

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati
rendelete
a helyi adókról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Nadap Község Önkormányzata illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, a helyi sajátosságok figyelembevételével határozatlan időre:

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) építményadót és
 - ab) telekadót,
 - b)¹ helyi iparüzési adót és
 - c)² idegenforgalmi adót
- vezet be.

II. Fejezet
ÉPÍTMÉNYADÓ

1. Adókötelezettség

2. §

A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

2. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

¹ Az 1. § b) pontja a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

² Az 1. § c) pontját a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése iktatta be.

4. §

Az adó évi mértéke 150.-Ft/m².

4. Adómentességek

5. §

(1)³ Az az adóalany kérelemre mentesül az adó megfizetése alól, aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

(2)⁴ Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

III. Fejezet **TELEKADÓ**

5. Adókötelezettség

6. §

A Htv. 17. § alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

6. Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. Az adó mértéke

8. §

Az adó évi mértéke a b) – c) pontban foglalt kivétellel:

- a) 180.-Ft/m²,
 - b) 20.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
 - c) 8.-Ft/m², ha a telken
 - ca) használatba vételi engedéllyel vagy
 - cb) az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal
- rendelkező építmény található, és utána építményadó fizetési kötelezettség terheli az adó alanyát.

³ Az 5. § (1) bekezdése a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

⁴ Az 5. § (2) bekezdése a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

8. Adómentességek

9. §⁵

Mentes a telekadó alól

- a) az a telek, amely HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- b)⁶
- c) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll,
- d) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület, vagy
- e) az a telek, amelynek területe - a rendelet hatályba lépése napján - 3500 m²-nél nagyobb és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető,
- f) az adóalany a 70. életéve betöltése utáni év január 1. napjától, az adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján. Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

IV. Fejezet **HELYI IPARÜZÉSI ADÓ**

9. Adókötelezettség

10. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

10. Az adó mértéke

11. §⁷

Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

11. Adómentesség

12. §

Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, a 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

⁵ A 9. § a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

⁶ A 9. § b) pontját a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

⁷ A 11. § a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

IV/A. Fejezet
IDEGENFORGALMI ADÓ⁸

12. Adókötelezettség

13. §

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

13. Az adó mértéke

14. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,- Ft.

V. Fejezet
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13. §⁹

14. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


Köteles Zoltán
polgármester




Dr. Bognár Dalma
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2025. november 7.


Dr. Bognár Dalma
jegyző



⁸ A IV/A. Fejezetet (13–14. §-t) a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 7.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

⁹ A 13. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.