

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS
NADAP 130/4 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

1. A kiíró neve, székhelye: Nadap Község Önkormányzata 8097 Nadap Haladás út 56.
2. Lebonyolító: Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal, 2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.
3. Felhívás célja, jellege: Nadap 130/4 hrsz ingatlan értékesítése az Önkormányzat számára minél kedvezőbb feltételekkel. Minimum ár: 52.000.000.- Ft
4. Ingatlannyilvántartási adatok, közműellátottság: kivett beépítetlen terület, 2761 m², közművel jelenleg nem rendelkezik
5. Ingatlan megtekintése: Köteles Zoltán polgármesterrel (+36 30 837 7355) egyeztetett időpontban
6. Az ajánlat tartalma: Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen:
 - ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadására
 - a bruttó ajánlati árat,
 - amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok,
 - annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetők a többi ajánlattevővel,
 - annak meghatározását, hogy ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz
 - a pályázó nyilatkozatát arról, hogy személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
7. Versenytárgyalási ajánlatok beadásának helye, ideje: 8097 Nadap Haladás út 56. szám alatt személyesen vagy postai úton 2025. szeptember 18. 12.00 óráig zártan, cégjelzés nélküli borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a 130/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére”.
8. Ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap
9. Versenytárgyalással kapcsolatban felvilágosítást adó személy: dr. Bognár Dalma jegyző +36 70 953 0778
10. Bontási eljárás helye, módja, ideje: 8096 Nadap Haladás út 56. Polgármesteri Hivatal. Nyilvános, a kiíró és a lebonyolító képviselőin kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. 2025. szeptember 19. 8:40
11. Ajánlati biztosíték: A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást az ajánlatokban foglalt feltételek (ajánlati ár) elégtelensége okán eredménytelennek nyilvánítsa.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.

Nadap, 2025. augusztus 19.

Köteles Zoltán
polgármester