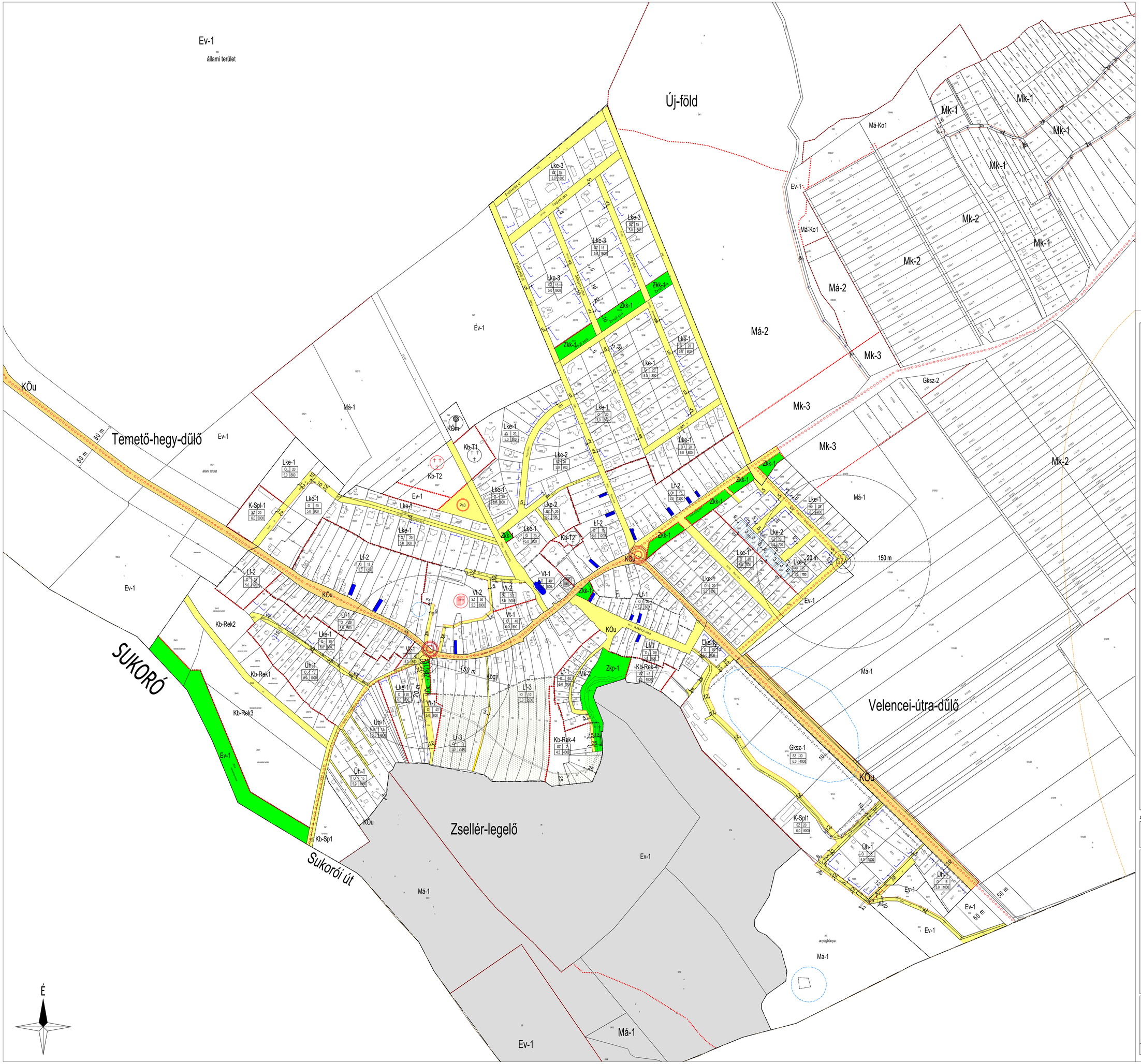

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Építési hely
- Építési vonal

TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu – Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	megengedett legnagyobb szintszám (%)
	kialakítható legnagyobb legnagyobb szintterület (m2)	kialakítható legkisebb legnagyobb telekterület (m2)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Lf – Falusias lakóterület
- Vt – Településközponti terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üh – Hétvégi házas terület
- K-Spl – Különleges tevékenységterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp – Zöldterület - közpark
- Zkk – Zöldterület - közkert
- Ev – Védelmi erdőterület
- Mk – Kertes mezőgazdasági terület
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Má-Ko – Általános mezőgazdasági korlátozott hasznosítású terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Kb-T – Különleges temető terület
- Kb-Sp – Különleges sportterület
- Kb-Rek – Különleges rekreációs terület
- KÖu – Közlekedési közút terület
- KÖm – Műemlékterület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Ütközési kötelezettség

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték / épület
- Helyi értékvédelmi terület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett kerékpárút
- P10 – Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Víztározó
- Szennyvízátemelő
- Tervezett térségi jelentőségű szénhidrogén szállító vezeték

EGYÉB

- Megszüntető jel
- A telek be nem építhető része

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

DANU MÉRNÖK ÉS TERVEZŐ KFT.

1061 Budapest, Andrássy út 45. III. em. 6. ajtó email: hello@danu.eu

Településtervező	**Miklós Balázs, településtervező** TT1 01-0096
Tanácsadó	**Dr. Kádár Bálint, építész**
Munkatárs	**Kacskó Dóra, tájépítész** **Kertész Tamás, okl. településmérnök**
Közlekedés	**Heckenast Judit** (TRK-T 01-0295)
Elektronikus hírközlés	**Hancsár Zsoltné** (TVT, TE-T, TH-T 01-2418) **Bíró Attila** (TVT, TE-T, TH-T 01-2456)

A FELHASZNÁLT KORÁBBAN KÉSZÜLT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TERVEZŐK:

Tájrendezés, zöldfelület Környezetvédelem	**Kéthelyi Márton, okl. tájépítészmérnök** (TK 01-5282) **Ronyecz Zsófia, okl. tájépítészmérnök**
Közlekedés	**Tóth Attila, okl. építőmérnök** (K16-1 01-10559) TP-Terv Kft.
Vízi közművek	**Bíró Attila, okl. építőmérnök** (MK 01-2456) IntraPlan Kft.
Energiaközművek **távközlés**	**Hancsár Zsoltné,** okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényessy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő **(15-016)**

NADAP

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSA 2025

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-8mm

M = 1 : 2 500

2025. április.	Terv jele: SZT-8mm	