

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármesterének 21/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete a települési adóról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Nadap Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. §-a alapján – az e rendeletben meghatározott feltételekkel – határozatlan időtartamra települési adót vezet be.

2. Adókötelezettség

2.§ Települési adókötelezettség terheli a Nadap község közigazgatási területén lévő, a Htv. 52.§ 17. pontja szerinti termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet (a továbbiakban: földrészlet) tulajdonosát.

3. Az adó alanya

3.§ (1) A települési adó alanya a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földrészlet tulajdonosa. Amennyiben a földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is megbízhatnak.

4. Az adó alapja és mértéke

4.§ Az adó alapja a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett négyzetméterben (m²) megjelölt területe.

5.§ Az adó évi mértéke 20.- Ft/m².

5. Mentességek

6.§ (1) Mentés az adó alól az a földrészlet, amely az ingatlan-nyilvántartásban

a) szántó

- b) szőlő,
- c) gyümölcsös,
- d) rét,
- e) legelő (gyep),
- f) nádas,
- g) fásított terület, vagy
- h) halastó
művelési ágú.

(2) Mentés az adó alól az épület, épületrész alapterületével egyező földrészlet.

6. Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7.§ (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

7. Eljárási rendelkezések


8. § (1) Az adókötelezettség megállapítására az adóalany bejelentése alapján kerül sor.


(2) A települési adót az adó alanyának évente két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

(3) Az adókötelezettségét érintő változás esetén 15 napon belül köteles az adóalany adatot szolgáltatni e rendelet 1. melléklete szerinti bejelentő nyomtatványon.

8. Záró rendelkezések


9. § A rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

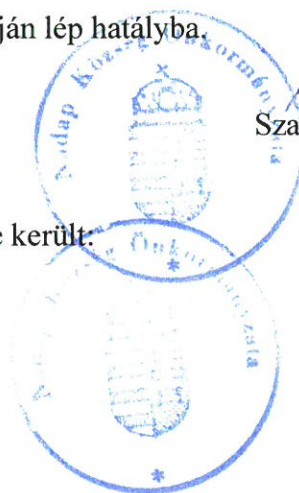

Köteles Zoltán
polgármester


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Nadap, 2020. november 30.


Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



1. melléklet Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló a 21/2020. (XI.30.) önkormányzati rendelethez

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., Telefon: 06/22/547-100, e-mail:ado@kapolnasnyek.hu

**ADATBEJELENTÉS
TELEPÜLÉSI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁHOZ**

Nadap község illetékességi területén lévő, külterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban (termőföld) nyilvántartott földrészletről
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. A BEVALLÁS FAJTÁJA:

- megállapodás alapján benyújtott bevallás
 nem megállapodás alapján nyújtott bevallás

II. AZ ADATBEJELENTÉS BENYÚJTÓ MINŐSÉGE:

tulajdonos: *Vagyoni értékű jog jogosítottja*
Jog jellege: vagy kezelői jog
hasznélvezeti jog
Tulajdoni (jogosultsági) hányad:.....

III. A BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI

Név: _____
Születési név: _____
Anyja neve: _____
Születési hely, idő: _____
Adóazonosító jel: _____
Állandó lakcím: _____
Levelezési cím: _____
Telefonszám: _____
E-mail cím: _____

IV. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

Adókötelezettség keletkezése

- Adóbevezetés
- Földrészlet (termőföld) szerzése
- Adóalany személyében történt változás

Adókötelezettség megszűnése

- Földrészlet (termőföld) elidegenítése
- Adóalany személyében történt változás

Változás bejelentése

Változás jellege: _____

V. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

20 ____ év _____ hó ____ nap

A földrészlet (termőföld) szerzése esetén előző tulajdonos adatai/földrészlet elidegenítése esetén vevő adatai:

Neve:.....

Lakcíme/székhelye:.....

VI. A FÖLDRÉSZLET (TERMŐFÖLD) INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

HELYRAJZI SZÁM	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET NAGYSÁGA m ²

NYILATKOZAT

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló /2020. (XI.) önkormányzati rendelete alapján a tulajdonomban lévő földrészlet tekintetében:

A TELEPÜLÉSI ADÓNAK ALANYA VAGYOK

A TELEPÜLÉSI ADÓNAK NEM VAGYOK ALANYA, MERT A HELYI ADÓRÓL SZÓLÓ 1990. ÉVI C. TÖRVÉNY 52.§ 26. PONTJA ÉRTELMEBEN VÁLLALKOZÓNAK MINŐSÜLÖK¹,

¹ Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
a) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____, 20____ év, _____ hónap _____ nap

az adózó vagy képviselőjének aláírása

-
- b) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
 - c) A jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
 - d) Egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak

