

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Nadap Község Polgármesterének 20/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Nadap Község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.03.) Kormányrendeletre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§ Nadap Község Önkormányzata illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, a helyi sajátosságok figyelembevételével az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) a telekadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját és
- c) a helyi iparüzési adót.

**II. FEJEZET
TELEKADÓ**

1. Adókötelezettség

2.§ A Htv. 17.§ alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

2. Az adó alapja

3.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

3. Az adó mértéke

4.§ Az adó évi mértéke:

- a) 150.-Ft/m²,
- b) 20.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van.

4. Adómentességek

5.§ Mentés a telekadó alól

- a) az a telek, amellyel azonos helyrajzi számon nyilvántartott építmény után magánszemély kommunális adóját fizetik, és az építésügyi szabályok szerint a telek nem osztható meg, közvetlen közműcsatlakozással ellátott, meglévő útkapcsolattal rendelkező több telekre,
- b) annak a teleknek a 2000 m²-t vagy az övezeti besorolásban meghatározott legkisebb kialakítható telek méretet meg nem haladó telekrésze, amellyel azonos helyrajzi számon nyilvántartott építmény után magánszemély kommunális adóját fizetik és a telek az építésügyi szabályok szerint megosztható olyan telkekre, melyek mindegyikéhez közvetlen közműcsatlakozással ellátott útkapcsolat áll rendelkezésre.
- c) az a telek, amely HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- d) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Mk-3 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
- e) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll, vagy
- f) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület.

III. FEJEZET MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJA

5. Adókötelezettség

6.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ában, valamint Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

6. Az adó mértéke

7.§ Az adó évi mértéke a Htv.11.§-ában és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 20.000.-Ft.

7. Adómentesség és adókedvezmény

8.§ (1) Mentés az adó alól a telek.

(2) Mentés az adó alól a külterületi építmény, kivéve, ha az a HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Üh-1 hétvégi házas terület övezetben van.

9.§ Kérelemre tárgyévet követő január 1. napjától az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt

- a) aki 65. életévét betöltötte, vagy
- b) aki egyedülálló és saját háztartásban kiskorú gyermeket nevel.

10.§ Kérelemre tárgyévet követő január 1. napjától mentesül az adó megfizetése alól

- a) aki saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermeket nevel vagy
- b) aki a 70. életévét betöltötte.

11.§ Az adókedvezmény vagy mentesség az adóalanyt egy adóévben kizárólag egy adótárgy tekintetében illeti meg.

IV. FEJEZET HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

8. Adókötelezettség

12. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

9. Az adó mértéke

13.§ Iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 0,5 %-a.

10. Adómentesség

14.§ Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

V.FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

15.§ (1) Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) szóló önkormányzati rendelete.



Köteles Zoltán
polgármester



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2020. november 30.



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző



