

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének /... (...) önkormányzati rendelete

a Településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2), (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízott Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségért felelős helyettes Államtitkársága, a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) E rendelet mellékletei:

1. melléklet Helyi egyedi védelem alatt álló értékek
2. melléklet Településképet meghatározó területek
3. melléklet Tiltott idegenhonos növényfajok jegyzéke
4. melléklet Kérelem szakmai konzultációhoz
5. melléklet Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz
6. melléklet Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
7. melléklet Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
8. melléklet Védett értékek Önkormányzati támogatási kérelem”

2. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 1/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1/A. §

A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz, valamint a rendeltetésváltozást igazoló hatósági bizonyítvány kiállításához kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

3. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 3. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:)

„b) műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,”

4. §

(1) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:

- a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,
- b) eredeti anyaghasználatát egészében és részleteiben,
- c) eredeti színhasználatát meg kell őrizni vagy helyre kell állítani.”

(2) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 7. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt)

„b) ha az eredeti állapotra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor a homlokzatot az épület megmaradt eredeti díszítőelemeinek vagy hasonló korú és stílusú épületek díszítőelemeinek, anyaghasználatának, színezésének alkalmazásával kell helyreállítani.”

5. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

A településképet meghatározó területek lehatárolását a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza az alábbiak szerint

- a) Falusias lakóterületek, Lf
- b) Kertvárosias lakóterületek, Lke
- c) Településközponti terület, Vt
- d) Üdülő területek, Üh
- e) Gazdasági területek, Gksz
- f) Zöldterületek, Zkp, Zkk
- g) Különleges területek, Kb-Spl, Kb-T, Kb-Sp, Kb-Rek
- h) Kertes mezőgazdasági területek, Mk
- i) Erdő és általános mezőgazdasági területek, E, Má.”

6. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti településképet meghatározó területre vonatkozó követelmények együttesen alkalmazandók.”

7. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védett épületen az állagmegóvás, helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, tetőtér beépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználata, színezése, díszítése alkalmazandó.”

8. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 10. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A Településképet meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények”

9. §

(1) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek vakolt felületeinek színezésénél csak tört fehér, világos föld és terrakotta színek alkalmazhatók. Fa szerkezetek, faburkolatok színezésénél csak a vakolt felületek és a természetes építőanyagok színével harmonizáló színek alkalmazhatók. Nyerstégla felületeken csak sárga, világos okker és terrakotta színű téglák alkalmazhatók.”

(2) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tetőhéjalásként, épületburkolatként műanyag hullámlemez, cserepes lemez, kiselemes fémlemez, bitumenzsindely nem alkalmazható.”

(3) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 11. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Tetőhéjalásként terrakotta, vörös, barna, antracit, grafitszürke színű agyag vagy betoncserep, nád, és korcolt fémlemez alkalmazható.

(6) Az egyes épületek homlokzatán csak egymással harmonizáló színek alkalmazhatók.”

(4) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 11. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Az utcai kerítés csak a főépülethez anyagában és színében illeszkedő lehet.”

10. §

(1) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 12. § (2)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- „(2) 10% -nál meredekebb lejtésű területen a kerítést lépcsőzéssel kell kialakítani.
- (3) A különböző telkeket elválasztó kerítés tömör lábazata legfeljebb 0,50 m magas lehet. Telekrészek elválasztására csak élősövény alkalmazható.
- (4) Egy telek közterület felőli megközelítésére 1 db személy és 1 db maximum 3,50 m széles gépkocsi bejárat létesíthető.
- (5)) A kerítéseken balesetveszélyes szögesdrót, tört üveg akadály nem alkalmazható.
- (6) A helyi értékvédelmi területen belül az utcai meglévő tömör felületű kőkerítések megtartandók.
- (7) Ikres és zárt sorú beépítés esetén az egymáshoz csatlakozó épületek tetőjének hajlásszöge csak azonos lehet.
- (8) A melléképület tetőhajlásszöge, ha az a főépület tömegéhez csatlakozóan épül meg, csak azzal megegyező lehet.
- (9) A telekhez tartozó hulladék tároló csak épületben vagy a kerítés részeként, annak tömör felületével takartan építhető.”
- (2) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 12. §-a a következő (10)–(12) bekezdéssel egészül ki:
- „(10) Az épületek közterület felőli homlokzatán és tetőfelületén szerelt égéstermék elvezetőt, parabola antennát, légkondicionáló berendezést és vízvezetését, valamint egyéb technikai berendezést, a riasztó kültéri egységének kivételével, elhelyezni nem lehet.
- (11) Telkek új villamos bekötővezetéke csak földkábelrel létesíthető.
- (12) Napenergiát hasznosító berendezés csak magas tetőre telepíthető és a hajlásszöge csak a tető hajlásszögével megegyező lehet.”

11. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 13. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„10/A. Falusias lakóterületek építészeti követelményei”

12. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 13. § (1)–(9) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A telkeken csak 35-45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők. Egy telken belül csak kétféle tetőhajlásszög alkalmazható. A szomszédos épületek között maximum 5 fokos tetőhajlásszög eltérés lehet..

(2) Az épület csak az utcára merőleges gerincvonalú nyeregtetővel létesíthető. A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak, lekontyolás nem alkalmazható.

- (3) Az épületek utca felőli homlokzata csak oromfalas lehet. Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.
- (4) Az új épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 7 m lehet.
- (5) A meglévő épületek utca felőli homlokzatának módosítása csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében történhet.
- (6) A meglévő épületek anyaghasználatát, színezését, homlokzati díszítéseit csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében lehet módosítani.
- (7) Az épületek utcai homlokzatán a telekhatártól mért 15 m -en belül gépkocsi. tároló ajtó nem létesíthető.
- (8) Utcai kerítés csak a meglévő kerítésekhez illeszkedő magassággal, tömör kő felülettel, vagy áttörten, kő lábazat burkolattal létesíthető.
- (9) A meglévő épületeken található tornácok üvegezéssel lezárhatók, de nem falazhatók be. A nyílászárók csak fa anyagúak lehetnek.”

13. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 14. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„10/B. Kertvárosias lakóterületek építészeti követelményei”

14. §

(1) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 14. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A telkeken csak 35-45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők. Egy telken belül csak kétféle tetőhajlásszög alkalmazható. Az alacsonyabb hajlásszögű tető az egész tetőfelület vízszintes síkra vetített területének 50% -át nem haladhatja meg.

(2) Az épület csak a rétegvonalakkal párhuzamos gerincvonalú nyeregtetővel létesíthető. A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak nem alkalmazható.

(3) Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.”

(2) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 14. §-a a következő (4) és (5) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 9 m lehet,

(5) Utcai kerítés maximum 0,50 m magas lábazattal áttörten, maximum 1,50 m magassággal létesíthető.”

15. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 15. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„10/C. Településközponti terület építészeti követelményei”

16. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építészeti követelményeket a területre készítendő épület telepítési – beépítési terv leírási részének kell tartalmaznia, amely az Önkormányzati Képviselőtestület jóváhagyásával lesz hatályos.”

17. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 16. §-át megelőzően a következő alcím címmel egészül ki:

„10/D. Üdülő területek építészeti követelményei”

18. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 16. § (1)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A telkeken csak 35 – 45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők.

(2) Az épület csak a rétegvonalakkal párhuzamos gerincvonalú nyeregtetővel létesíthető. A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak nem alkalmazható.

(3) Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.

(4) Az épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 6 m lehet.

(5) Utcai kerítés maximum 0,50 m magas lábazattal áttörten, maximum 1,50 m magassággal létesíthető.”

19. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„10/E. Gazdasági területek építészeti követelményei

16/A. §

(1) Az épület lapos tetővel vagy 10 – 30 fokos hajlásszögű nyeregtetőkkel alakítható ki. Lapos tető csak zöldtetőként alkalmazható.

(2) A magastetős épületrészek szélessége maximum 12 m lehet.

(3) A területen kizárólag dróthálós kerítés létesíthető, a telek belső oldala felől élősövényel takartan, maximum 1,50 m magassággal.

(4) Az építészeti követelményeket a területre készítendő épület telepítési – beépítési terv leírási részének kell tartalmaznia, amely az Önkormányzati Képviselőtestület jóváhagyásával lesz hatályos.”

20. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„10/F. Zöldterületek építészeti követelményei

16/B. §

- (1) A területen csak 30 – 45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők.
- (2) A területen kizárólag vadvédelmi célból, dróthálós kerítés létesíthető, kétoldali élősövényvel takartan, maximum 1,50 m magassággal.””

21. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„10/G. Különleges területek építészeti követelményei

16/C. §

Az építészeti követelményeket a területre készítendő épület telepítési – beépítési terv leírási részének kell tartalmaznia, amely az Önkormányzati Képviselőtestület jóváhagyásával lesz hatályos.”

22. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„10/H. Kertes mezőgazdasági területek építészeti követelményei

16/D. §

- (1) A telkeken csak 35 – 45 fokos hajlásszögű nyeregtetős épületek építhetők.
- (2) A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak nem alkalmazható,
- (3) Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.
- (4) Az épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 6 m lehet,
- (5) A területen kizárólag vadvédelmi célból, dróthálós kerítés létesíthető, kétoldali élősövényvel takartan, maximum 1,50 m magassággal.”

23. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a következő alcímmel egészül ki:

„10/I. Erdő és általános mezőgazdasági területek építészeti követelményei

16/E. §

- (1) A területen csak 30 - 45 fokos hajlásszögű nyeregtetős épületek építhetők.
- (2) A területen kizárólag vadvédelmi célból, dróthálós kerítés létesíthető, kétoldali élősövényvel takartan, maximum 1,50 m magassággal.”

24. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A tiltott idegenhonos növények telepítése a település egész területén tilos.”

25. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 21. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterületen új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy csak növényzettel takartan helyezhető el.

(2) A telkek új vagy kiváltó energiaellátási és elektronikus hírközlési csatlakozását földkábelrel kell kialakítani.

(3) Meglévő léghábeles energiaellátási hálózatra az újonnan létesített elektronikus hírközlési kábel a meglévő oszlopokra felszerelhető, de új energiaellátási és elektronikus hírközlési légvezetékes hálózat nem létesíthető.

(4) Távközlési antenna épületen nem, csak az erre kijelölt területen helyezhető el. A helykijelölés a telepítési terv alapján történik és az Önkormányzati Képviselőtestület jóváhagyásával lesz hatályos.”

26. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 23. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„23.§ Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha:

- a) helyi védett értéket érint,
- b) építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik
- c) lakóépület egyszerű bejelentési eljárása alá tartozik.”

27. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A szakmai konzultáció folyamata az önkormányzatnak benyújtott, a jelen rendelet 4. mellékletének felhasználásával elkészített írásos kérelemre indul.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
- c) a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.

(3) A szakmai konzultáció személyesen az Önkormányzat hivatalos helyiségében a Polgármester vagy a főépítész részvételével vagy elektronikusan történik.

(4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, amelyet a Polgármester vagy a főépítész írnak alá.”

28. §

A településképi védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a következő fejezettel egészül ki:

„V/A. Fejezet ***Településképi véleményezési eljárás***

24/A. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkozó építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A Polgármester a településképi véleményét a települési főépítész állásfoglalására alapozva hozza meg. A települési főépítész külön rendeletben meghatározott szabályok szerint alkalmanként Tervtanácsot működtet és az állásfoglalásának kialakításában a Tervtanács véleményét figyelembe veszi.

(3) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a Polgármesterhez benyújtott, a jelen rendelet 5. mellékletének felhasználásával, papíralapú kérelemre indul, amelyhez 1 db papír és 1 db CD formátumú, az (5) bekezdésben meghatározott tartalmú tervdokumentációt kell csatolni.

(4) A véleményezési eljárást megelőzően a települési főépítész minden esetben konzultációs lehetőséget biztosít az azt kezdeményező részére.

(5) A településképi véleményezésre benyújtott dokumentációnak, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 22. §. (3) bekezdésében foglaltakon túl, az építési tevékenység jellegétől függően, az alábbi munkarészeket is tartalmaznia kell:

- a) Műszaki leírás,
- b) Helyszínrajz,
- c) Alaprajzok,
- d) Metszetek,
- e) Homlokzatok,
- f) Utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) Látványterv vagy modellfotó,
- h) Fotódokumentáció a környezetről

(6) A településképi véleményben a Polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,

- b) feltétellel javasolja,
- c) nem javasolja.

(7) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a települési főépítész állásfoglalását.

24/B. §

(1) A településképi véleményezést a (2)-(6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kell lefolytatni.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,
- b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetés szerinti használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását illetve a szomszédos építmények kilátását,
- d) több ütemben megvalósuló új beépítés, illetve a meglévő építmények bővítése esetén, nem korlátozza-e az illeszkedés követelményei szerinti további fejlesztési, bővítési lehetőségeket, - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképi követelményeknek,

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy - az alaprajzi javaslat miatt nem lesz-e kedvezőtlen az épület tömegének, illetve homlokzatainak településképi megjelenése,

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) az építészeti javaslat megfelelően illeszkedik-e a kialakult vagy átalakuló épített környezethez,
- b) a homlokzat tagolása, nyílászáróinak kiosztása, anyaghasználata összhangban van-e az épület rendeltetésével,
- c) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge, formája, felépítményei, fedésének anyaga megfelelően illeszkedik-e a környezeti adottságokhoz,
- d) a reklám, információs és gépészeti berendezések településképi szempontból megfelelően vannak-e elhelyezve az épületen

(5) A csatlakozó közterülettel való kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

- a) a javasolt beépítés milyen hatással van a közterület használatára, figyelembe veszi-e a közterületi adottságokat: fák, műtárgyak helyzetét,
- b) forgalomtechnikai szempontból megfelelő javaslatot ad-e a közterülethez való csatlakozásra.

(6) Az (1)-(4) bekezdésben felsorolt részletes szempontokat a települési főépítész állásfoglalás kialakításakor figyelembe kell venni.”

29. §

A településképi védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) TA településképi bejelentési eljárást az építési engedélyezési eljáráshoz és az egyszerű bejelentési eljáráshoz nem kötött, az építési engedély nélkül végezhető, a közterületen végzendő építési tevékenységek, a cégtáblák, grafikai elemek és reklámhordozók elhelyezése esetében kell lefolytatni.”

30. §

A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi bejelentési eljárás folyamata az önkormányzathoz benyújtott, a jelen rendelet 6. mellékletének felhasználásával elkészített írásos kérelemre indul.”

31. §

(1) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 4. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

(5) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete az 5. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

(6) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 6. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

(7) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 7. melléklet szerinti 7. melléklettel egészül ki.

(8) A településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete a 8. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

32. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28..) önkormányzati rendelete

- a) 1. § (4) bekezdése,
- b) 9. § (2)–(4) bekezdése,
- c) 11. § (2) bekezdése,
- d) 11. § (7) bekezdése,
- e) 13. § (11)–(23) bekezdése,
- f) 15. § (2) és (3) bekezdése,
- g) 16. § (6) és (7) bekezdése,
- h) 17. § (7) bekezdése,
- i) 21. § (5)–(7) bekezdése,
- j) 23. § (2) bekezdése,
- k) 25. § (3) bekezdése,
- l) 1. függeléke,
- m) 2. függeléke,
- n) 3. függeléke.

33. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

„1. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

	cím	hrszt	funkció	védelem megnevezése
1	Haladás u. 16.	166	lakóház	H1
2	Haladás u. 22.	169	lakóház	H1
3	Haladás u. 38.	176	csárda épülete	H1
4	Haladás u. 64.	9	lakóház	H1
5	Templom köz 1.	1	római katolikus templom	H1
6	Rákóczi u. 31.	80	lakóház	H1
7	Béke u. 1.	24	lakóház	H1
8	Béke u. 2.	13	lakóház	H1
9	Rákóczi u. 2.	57	lakóház	H1
10	Rákóczi u. 12.	62	lakóház	H1
11	Rákóczi u. 14.	63	lakóház	H1
12	Béke u. 6.	15	lakóház	H1
13	Szabadság u. 14	31	lakóház	H1
14	Szabadság u. 8.	28	lakóház	H1
15	Szabadság u. 12.	30	lakóház	H1

”

„3. melléklet a 7/2018.(V.28.) önkormányzati rendelethez

Tiltott idegenhonos növényfajták jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
borfá, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
aprólevelű átokhínár / vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
aligátorfü	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
kínai karmazsinbogyó	<i>Pytholacca esculenta</i>
amerikai karmazsinbogyó	<i>Pytholacca americana</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
süntök	<i>Echinocystit lobata</i>
keserű csucor	<i>Solanum dulcamara</i>
aranka fajok	<i>Cuscuta</i> spp.
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentális</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
vad szőlőfajok	<i>Parthenocissus</i> spp.
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>

japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana, Azolla filiculoides</i>
fehér eperfa	<i>Morus alba</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Acer novibelgii</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cambomba caroliniana</i>

»

„4. melléklet

Kérelem szakmai konzultációhoz

Alulírott (név) szakmai konzultációt kérek, a következők szerint:

KÉRELMEZŐ ADATAI:

neve:.....

címe:.....(ir.szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....

telefonszáma:

KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN:

címe:(ir. szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

helyrajzi száma:

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ:

neve:.....

e-mail címe:.....

tervezői névjegyzék száma:

TERVEZETT BEAVATKOZÁS:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),

c) reklámelhelyezés ábrázolása,

d) rendeltetés meghatározása, valamint

e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Egyéb:

2022,,.....

.....

KÉRELMEZŐ”

„5. melléklet

Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

KÉRELMEZŐ ADATAI:

neve:.....

címe:.....(ir.szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....

telefonszáma:

KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN:

címe:(ir. szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

helyrajzi száma:

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ:

neve:.....

e-mail címe:.....

tervezői névjegyzék száma:

TERVEZETT BEAVATKOZÁS:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),

c) reklámelhelyezés ábrázolása,

d) rendeltetés meghatározása, valamint

e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Egyéb:

2022,.....

.....

KÉRELMEZŐ”

„6. melléklet

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám:

KÉRELEM**településképi bejelentési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve:

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve (aláhúzandó): építető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése:..... hrsz

címe: utca..... hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:.....

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell)

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

építési munkákhoz	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín stb. leírással	
	helyszínrajz, alaprajz, a megértéshez szükséges metszetek,	
	homlokzatok, nézetek anyaghasználat és színek jelölésével	
	utcakép vagy fotó / látványterv vagy fotó,	
	közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,	
rendeltetésváltáshoz	tulajdoni lap másolat, alaprajz, külső fénykép	
	helyszínrajz, a változással érintett alaprajz	
	műszaki leírás, mely kitér a rendeltetés- változából adódó környezetterhelés ismertetésére, a gépjármű-elhelyezés igazolására, üzletnél technológiai ismertetésére	

reklámelhelyezéshez	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással	
	terv vagy fotomontázs	

2022..... hó..... nap

.....

a kérelmező sajátkezű aláírása”

„7. melléklet

1. Emlékeztető a szakmai konzultációról

Iktató szám:

EMLÉKEZTETŐ

településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum:hely: NADAP PMH

Jelen vannak:
.....
.....

Kezdeményező jogcíme (aláhúzandó): építető tulajdonos tervező

megbízott

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utca..... hsz.

Tárgy:

Felvetett kérdések/javaslatok:
.....
.....
.....
.....
.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester nyilatkozata (1):
.....
.....
.....
.....

Aláírások:

.....

polgármester

1 Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.”

„8. melléklet

1. Védett értékek Önkormányzati támogatási kérelme

VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA

Figyelem!

Mielőtt kitölti a kérelmet, győződjön meg arról, hogy a felújítandó épület szerepel-e a .../2022.(...) Ök. rendelet helyi egyedi védett épületeket és építményeket felsoroló 1. mellékletében.

A kérelmező neve:

..... Lakcíme:

Telefonszáma:

..... A településképi jelentőségű épület, építmény pontos helyének megjelölése:

Nadap,..... (út, utca stb),

..... (házszám)

Helyrajzi szám..... ,

Épületrész megnevezése (pl. homlokzat, oromfal, tetőzet, ablak, kapu, kerítés stb):

.....
.....
.....
.....

A felújítani kívánt épület, épületrész jelenlegi állapotának rövid ismertetése, leírása:

.....
.....
.....
.....
.....

..... A támogatási kérelem indoklása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....**Kötelező melléletek:**

- a meglévő eredeti állapotról színes fotók, rajzok stb., helyszínrajz
- tulajdoni lap
- építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, ha építési engedély köteles a megvalósítani kívánt beruházás
- költségvetés-tervezet a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt önkormányzati támogatás részletezésében a szükséges önrész rendelkezésre állásáról szóló igazolás

A kérelem benyújtója aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a kapott összeget az építési engedélyben leírt munkálatokra, az esetlegesen a Képviselő-testület által megszabott feltételekkel használja fel.

2022.. hó..... nap
„