



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Építési hely
- Építési vonal

TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

BÉPÍTÉSERE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
 - Lf Földhasznosított terület
 - Yf Tervezett lakóterület
 - Gsz Kereskedelmi - szolgáltató terület
 - Üh Helyi közterület
 - K-Sp Különleges sportterület
- BÉPÍTÉSERE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zp Zöldterület - közpark
 - Zk Zöldterület - közpark
 - Ev Vidéki erdőterület
 - M Kereset gazdasági terület
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - Má-ko Általános mezőgazdasági korlátozott hasznosítási terület
 - V Vizgazdálkodási terület
 - Ko-T Költőterület
 - Ko-Sp Különleges sportterület
 - Ko-Reh Különleges rekreációs terület
 - Ko-K Közlekedési terület - közút
 - Ko-M Közlekedési terület - közút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővárosi vagy érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Vízterület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDEL

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa és területe

MŰVI ÉRTÉKVÉDEL

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedés
- Tervezett kerékpárút
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Víztorony
- Szennyvíztisztító
- Tervezett térségi jelentőségű szénhidrogén szállító vezeték

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Másik tervvel szabályozott terület
- Megszüntetett jel
- A telek be nem építhető része

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Munkatárs: **ADI STÚDIÓ ÉPÍTÉSZET KFT.**
1029 Budapest, Tamara utca 6. email: adistudio@gmail.com

Településtervező	Miklós Balázs, településtervező TTT 01-0096
Tanácsadó	Dr. Kádár Bálint, építész
Munkatárs	Kacsó Dóra, tájépítész Kertész Tamás, okl. településmérnök
Közlekedés	Heckenast Judit (TRK-T 01-5295)
Elektronikus hírközlés	Hanczár Zoltán (TVT, TE-T, TH-T 01-2418) Biro Attila (TVT, TE-T, TH-T 01-2456)
A FELHASZNÁLT KORÁBBAN KÉSZÜLT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK TERVEZŐI:	
Tájrendezés, zöldfelület	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építésmérnök (K16-1 01-10559) TP-Tev Kft.
Víz közművek	Biro Attila, okl. építésmérnök (MK 01-2456) InfraPlan Kft.
Energiaközművek	Hanczár Zoltán, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)
Régészet	Bálintyey Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

NADAP
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA 2020
KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-K

M = 1 : 6 000

2022. december

