

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2018 (V.28.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

(4/2022. (II. 14.) és 17/2022.(XI.12.) rendelettel egységes szerkezetben)

Hatályos: 2022. 11. 13

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(2\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pont](#)jában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 57. § \(2\)-\(3\) bekezdés](#)ében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [314/2012. \(XI. 08.\) Korm. rendelet 43/A. § \(6\) bekezdés c\) pont](#)jában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja és hatálya

1. § (1) E rendelet célja Nadap sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a. a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetésének szabályozásával,
- b. településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c. településképi követelmények meghatározásával,
- d. településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával, és
- e. településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A rendeletet hatálya Nadap közigazgatási területére terjed ki.

(3) ¹ E rendelet mellékletei:

1. melléklet Helyi egyedi védelem alatt álló értékek
2. melléklet Településképi szempontból meghatározó területek
3. melléklet Tiltott idegenhonos növényfajok jegyzéke
4. melléklet Kérelem szakmai konzultációhoz
5. melléklet Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz
6. melléklet Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
7. melléklet Emlékeztető településképi szakmai konzultációról [8. melléklet](#) Védett értékek Önkormányzati támogatási kérelem

(4) E rendelet függelékei:

1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról
2. függelék: Védett építmények önkormányzat támogatása
3. függelék: Telepítésre nem javasolt idegenhonos növények jegyzéke

1/A. §² A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz, valamint a rendeltetésváltást igazoló hatósági bizonyítvány kiállításához kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.

2. Értelmező rendelkezések

2. § (1) E rendelet alkalmazásában:

- a. **Cégtábla:** a vállalkozási tevékenységet folytató ingatlanon elhelyezett cégér, címtábla, cégfelirat, címfelirat, amely a vállalkozás nevét és székhelyét, logóját vagy egyéb adatait tartalmazza.
- b. **Üvegezett világító reklámtábla:** függőleges elhelyezésű üvegezett berendezés, amely legfeljebb 2 m² reklámközzétételre alkalmas felülettel rendelkezik.
- c. **Egyéb grafikai elem:** A vállalkozással kapcsolatos egyéb információ, adatközlés, ábra, felirat.
- d. **Épületszélesség:** Az épület utcai – saroktelek esetén a rövidebbik - homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonal szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonal sarokpontjain, a homlokvonal síkjára állított – a telek mélysége felé eső - 45 fokos egyeneseken kívül esik.
- e. **Főépület:** a helyi építési szabályzatban megállapított építési övezetben illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
- f. **Háromszintes növényállomány:** cserje- és faszintet is tartalmazó növénytársulás.
- g. **Helyi védett épület (H1):** helyi egyedi védelem alatt álló olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
- h. **Helyi védett műtárgy, műalkotás (H2):** helyi egyedi védelem alatt álló műtárgy, műalkotás amely a hagyományos településképi megőrzése érdekében, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás, jellemzően emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), kereszt, kút, dombormű, kerítés, kapuzat.
- i. **Közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla:** közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;
- j. **Molinó:** olyan, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetőtábla, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- k. **Önkormányzati faliújság:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és felületének kétharmadán a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- l. **Önkormányzati hirdetőtábla:** az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely

felületének kétharmadán a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

m. **Tömör kerítés:** az a kerítés, amelynek a közterület felőli merőleges vetületének összes felületének kevesebb, mint 50%-ban átlátható. Az összes felület a lábazatot is tartalmazza.

II. Fejezet

A helyi védelem

3. A helyi védelem alá helyezésnek és a helyi védelem megszűnésének szabályai

3. § (1) A helyi védelem alá helyezési vagy annak megszüntetése iránti eljárást bármely természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti írásban.

(2) A helyi védelem alá helyezést kezdeményező javaslatnak tartalmaznia kell:

a) a helyi védelemre javasolt építészeti örökség megnevezését, egyedi védelem esetén a címét és helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület térképi lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,

b) a helyi védelem alá helyezés kezdeményezésének indoklását,

c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőséget,

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a helyi védett érték megnevezését, címét és helyrajzi számát,

b) helyi védelem megszüntetésére irányuló kezdeményezés indokolását, és

c) a kezdeményező megnevezését, lakcímét vagy székhelyét, egyéb elérhetőségeit,

(4) Amennyiben a helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését kezdeményező javaslat nem tartalmazza a jelen rendeletben meghatározott kellékeket, a polgármester a kezdeményezőt 30 naptári napos határidővel hiánypótlásra hívja fel. Amennyiben a hiánypótlási felhívás eredménytelenül eltelik a polgármester a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(5) A helyi védelem alá helyezési vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

a) javaslattal érintett földrészlet, ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét,

b)³ műalkotás esetén az alkotót vagy a szerzői jog jogosultját,

c) a kezdeményezőt.

(6) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás kezdeményezéséről, az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell a [3. § \(5\) bekezdés](#) szerinti érdekeltet.

(7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek egyedi védelem esetén az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(8) A helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület a [3. § \(5\) bekezdés](#)ben meghatározott érdekeltek észrevételeinek figyelembe vételével dönt.

(9) A helyi védelem alá helyezéssel vagy a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről 15 napon belül írásban értesíteni kell a [3. § \(5\) bekezdés](#) szerinti érdekelteket.

(10) Ha egy helyi védelem alatt álló érték országos védelem alá kerül, a helyi védelem megszűnik.

(11) Helyi védelem elrendelése, illetve megszüntetése csak jelen rendelet módosításával történhet, kivéve a [\(10\) bekezdés](#)ben szereplő esetet.

4. A helyi védett értékek megjelölése

4. § (1) Az Önkormányzat a helyi egyedi védelem alatt álló értéket - annak értékeit nem sértő módon, de a közterületről jól láthatóan – az e célra rendszeresített, egységes táblával jelöli meg.

(2) A helyi egyedi védelem tényét közlő tábla elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az önkormányzat feladata. A tábla kihelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa, hasznélvezője tűrni köteles.

5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

5. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékek nyilvántartásának vezetéséről a jegyző a külön jogszabályban foglaltak szerint gondoskodik.

6. A helyi egyedi védelemmel kapcsolatos szabályok

6. § (1) Helyi egyedi védelem alatt állnak a [2. melléklet](#)ben meghatározott értékek.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos, hasznélvező kötelezettsége.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését megfelelő használattal kell biztosítani.

(4) Helyi egyedi védelem alatt álló érték nem bontható le.

(5) Helyi védelem alatt álló műtárgyak, műalkotások közül a kereszt, szobor, emlékmű áthelyezhető.

7. § (1)⁴ A helyi egyedi védelem alatt álló építmények eredeti külső megjelenését:

a) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész és befoglaló méreteit,

b) eredeti anyaghasználatát egészében és részleteiben

c) eredeti színhasználatát meg kell őrizni vagy helyre kell állítani.

(2) Ha a helyi egyedi védelem alatt álló építmény egy részét vagy részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b)⁵ ha az eredeti állapotról vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor a homlokzatot az épület megmaradt eredeti díszítőelemeinek vagy hasonló korú és stílusú épületek díszítőelemeinek, anyaghasználatának, színezésének alkalmazásával kell helyreállítani.

III. Fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

8. §⁶ A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását a jelen rendelet [1. melléklete](#) tartalmazza az alábbiak szerint

a) Falusias lakóterületek, Lf

b) Kertvárosias lakóterületek, Lke

c) Üdülő területek, Üh

d) Gazdasági területek, Gksz

e) Zöldterületek, Zkp, Zkk

f) Kertes mezőgazdasági területek, Mk

g) Erdő és általános mezőgazdasági területek, E, Má.

8. A településképi szempontból meghatározó területek szabályai

9. § (1)⁷ A helyi védett értékre előírt településképi követelmények és a védett érték elhelyezkedése szerinti településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó követelmények együttesen alkalmazandók.

(2) Az általános településképi követelmények az összes MT-re vonatkoznak – amennyiben az MT előírásai másképp nem rendelkeznek.

(3) Az egyes MT-re vonatkozó településképi követelmények a kapcsolódó alterületekre egyaránt vonatkoznak

(4) Az alterületekre vonatkozó településképi követelmény kizárólag az alterületre vonatkozik.

IV. Fejezet

A településképi követelmények

9. A helyi védett értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

10. § (1)⁸ A helyi védett épületen az állagmegóvás, helyreállítás, felújítás, korszerűsítés, tetőtér beépítés, bővítés során az eredeti épület anyaghasználata, színezése, díszítése alkalmazandó.

(2) Helyi védett épületen (H1) történő állagmegóvási munka végzésénél, felújításnál, helyreállításnál, korszerűsítésnél, tetőtérbeépítésnél, bővítésnél

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani, bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzat felületképzését,

bb) a homlokzat díszítő elemeit,

bc) a nyílászárók formáját, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását,

bd) a tornácok kialakítását, és

be) a lábazatot, a lábazati párkányt;

(3) Helyi védett épület (H1) közterületről látható homlokzatán parabolaantenna, reklámfelirat, klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(4) Helyi védett műtárgyak, műalkotások (H2) felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell továbbra is alkalmazni.

10. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

11. § (1)⁹ Az épületek vakolt felületeinek színezésénél csak tört fehér, világos föld és terrakotta színek alkalmazhatók. Fa szerkezetek, faburkolatok színezésénél csak a vakolt felületek és a természetes építőanyagok színével harmonizáló színek alkalmazhatók. Nyerstégla felületeken csak sárga, világos okker és terrakotta színű téglák alkalmazhatók.

(2) Intézményi rendeltetésű épületeken – az [\(1\) bekezdés](#)ben megfogalmazott követelményektől eltérően – sötét tónusú színek, valamint kis felületen, kiegészítésként használhatók.

(3)¹⁰ Tetőhéjalásként, épületburkolatként műanyag hullámlemez, cserepes lemez, kiselemes fémlemez, bitumenzsindely nem alkalmazható.

(4) Fémlemezfedés korcolt vagy – a homlokzatburkolattal azonos - előregyártott nagyelemes kivitelben létesíthető.

(5)¹¹ Tetőhéjalásként terrakotta, vörös, barna, antracit, grafitiszürke színű agyag vagy betoncserep, nád, és korcolt fémlemez alkalmazható.

(6)¹² Az egyes épületek homlokzatán csak egymással harmonizáló színek alkalmazhatók.

(7) Közterületek felől az épületek homlokzatait részlegesen színezéssel ellátni nem lehet, kivéve, ha az épület homlokzati struktúrája, tagozódása ezt lehetővé teszi.

(8) Közterület felőli és oldalkert felőli homlokzatokon falkép-festés legfeljebb 1 db 30x42 cm méretig létesíthető.

(9)¹³ Az utcai kerítés csak a főépülethez anyagában és színében illeszkedő lehet.

12. § (1)¹⁴ Új tömör kerítés csak a temető körül építhető.

(2)¹⁵ 10% -nál meredekebb lejtésű területen a kerítést lépcsőzéssel kell kialakítani.

(3)¹⁶ A különböző telkeket elválasztó kerítés tömör lábazata legfeljebb 0,50 m magas lehet. Telekrészek elválasztására csak élősövény alkalmazható.

(4)¹⁷ Egy telek közterület felőli megközelítésére 1 db személy és 1 db maximum 3,50 m széles gépkocsi bejárat létesíthető.

(5)¹⁸ A kerítéseken balesetveszélyes szögesdrót, tört üveg akadály nem alkalmazható.

(6)¹⁹ A helyi értékvédelmi területen belül az utcai meglévő tömör felületű kőkerítések megtartandók.

(7)²⁰ Ikres és zárt sorú beépítés esetén az egymáshoz csatlakozó épületek tetőjének hajlásszöge csak azonos lehet.

(8)²¹ A melléképület tetőhajlásszöge, ha az a főépület tömegéhez csatlakozóan épül meg, csak azzal megegyező lehet.

(9)²² A telekhez tartozó hulladék tároló csak épületben vagy a kerítés részeként, annak tömör felületével takartan építhető.

(10)²³ Az épületek közterület felőli homlokzatán és tetőfelületén szerelt égéstermék elvezetőt, parabola antennát, légkondicionáló berendezést és vízvezetését, valamint egyéb technikai berendezést, a riasztó kültéri egységének kivételével, elhelyezni nem lehet.

(11)²⁴ Telkek új villamos bekötővezetéke csak földkábelrel létesíthető.

(12)²⁵ Telkek új villamos bekötővezetéke csak földkábelrel létesíthető. (12) Napenergiát hasznosító berendezés csak magas tetőre telepíthető és a hajlásszöge csak a tető hajlásszögével megegyező lehet.

10/A.²⁶ Falusias lakóterületek építészeti követelményei

13. § (1)²⁷ A telkeken csak 35-45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők. Egy telken belül csak kétféle tetőhajlásszög alkalmazható. A szomszédos épületek között maximum 5 fokos tetőhajlásszög eltérés lehet.

(2)²⁸ Az épület csak az utcára merőleges gerincvonalú nyeregtetővel létesíthető. A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak, lekontyolás nem alkalmazható.

(3)²⁹ Az épületek utca felőli homlokzata csak oromfalas lehet. Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.

(4)³⁰ Az új épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 7 m lehet.

(5)³¹ A meglévő épületek utca felőli homlokzatának módosítása csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében történhet.

(6)³² A meglévő épületek anyaghasználatát, színezését, homlokzati díszítéseit csak az eredeti állapot visszaállítása érdekében lehet módosítani.

(7)³³ Az épületek utcai homlokzatán a telekhatártól mért 15 m -en belül gépkocsi. tároló ajtó nem létesíthető.

(8)³⁴ Utcai kerítés csak a meglévő kerítésekhez illeszkedő magassággal, tömör kő felülettel, vagy áttörten, kő lábazat burkolattal létesíthető.

(9)³⁵ A meglévő épületeken található tornácok üvegezéssel lezárhatók, de nem falazhatók be. A nyílászárók csak fa anyagúak lehetnek.

(10) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek 1. és 2. alterületeken (KL/1 és KL/2) az épületek utcafronti kialakítása nem bontható el, kizárólag olyan átalakítás végezhető, mely az eredeti utcafronti homlokzati állapotot visszaállítja.

(11) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek 1. és 2. alterületeken (KL/1 és KL/2) utcafronton oromfal nélküli épület nem létesíthető.

(12) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek 1. alterületen (KL/1) tetőkontyolás nem létesíthető.

(13) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek 2. alterületen (KL/2) csonkakontyolás nem létesíthető.

(14) Új, fejlődő lakóterületek (ÚL) MT-n az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 50%-án kialakítható alacsonyabb hajlásszögű tető is.

(15) Új, fejlődő lakóterületek (ÚL) MT-n szintvonalakra közel merőleges utca mentén a tető fő gerincvonala a közterületre merőlegesen alakítandó ki, az épületszélesség legfeljebb 10,0 m-nél nagyobb nem lehet.

(16) Új, fejlődő lakóterületek (ÚL) MT-n szintvonalakra közel párhuzamos utca mentén a tető fő gerincvonala a közterületre merőlegesen nem alakítható ki.

(17) Településközpont (TK) MT-n az épületek utcai homlokzatán loggiák nem létesíthetők.

(18) Településközpont (TK) MT-n magastetős épületrész traktusmélysége 12,0 m-nél nagyobb nem lehet.

(19) Gazdasági tevékenység területei (G) MT-n 25-40° közötti tetőhajlásszögű épület helyezhető el. Az összes tetőfelület vízszintes síkra vetített területének legfeljebb 60%-án kialakítható lapostető. 60%-nál nagyobb felületen megengedett a lapostetős kialakítás, ha a lapostető zöldtetőként kerül kialakításra.

(20) Gazdasági tevékenység területei (G) MT-n magastetős épületrész traktusmélysége 12,0 m-nél nagyobb nem lehet.

(21) Hétvégi házas területen (HH) MT-n 35-50° közötti tetőhajlásszögű épület helyezhető el.

(22) Hétvégi házas területen (HH) MT-n a tető fő gerincvonala a közterülettel merőlegesen nem alakítható ki. A lejtő felől három szint – két szint + tetőtér – nem létesíthető.

(23) Zöldterületek és jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek (KZ) MT-n kizárólag 25-45° közötti tetőhajlásszögű épület helyezhető el.

10/B.³⁶ **Kertvárosias lakóterületek építészeti követelményei**

14. § (1)³⁷ A telkeken csak 35-45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők. Egy telken belül csak kétféle tetőhajlásszög alkalmazható. Az alacsonyabb hajlásszögű tető az egész tetőfelület vízszintes síkra vetített területének 50% -át nem haladhatja meg.

(2)³⁸ Az épület csak a rétegvonalakkal párhuzamos gerincvonalú nyeregtetővel létesíthető. A tetőn tetőfeléptmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak nem alkalmazható.

(3)³⁹ Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.

(4)⁴⁰ Az épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 9 m lehet

(5)⁴¹ Utcai kerítés maximum 0,50 m magas lábazzal áttörten, maximum 1,50 m magassággal létesíthető

15. § (1) Az épületek közterület felőli homlokzatán (beleértve a homlokzati tetőfelületet is) szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést – a riasztó kültéri egységét kivéve – elhelyezni nem lehet.

(2) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek (KL) és Településközpont (TK) MT területén új villamosenergia ingatlan-bekötést kizárólag földalatti csatlakozással létesíthető akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

(3) Napenergiát hasznosító berendezés (napkollektor, napelem) – tetőfelületre történő telepítésnél – magastető esetén – a tetősíktól nem térhet el.

10/C.⁴² Üdülő területek építészeti követelményei

16. § (1)⁴³ A telkeken csak 35 – 45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők.

(2)⁴⁴ Az épület csak a rétegvonalakkal párhuzamos gerinevonalú nyeregtetővel létesíthető. A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak nem alkalmazható.

(3)⁴⁵ Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható

(4)⁴⁶ Az épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 6 m lehet.

(5)⁴⁷ Utcai kerítés maximum 0,50 m magas lábazattal áttörten, maximum 1,50 m magassággal létesíthető.

(6) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek (KL) és Új, fejlődő lakóterületek (ÚL) MT-n a zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások:

- a. minden megkezdett 150 m²beépítés után legalább 1 db lombos fa ültetendő,
- b. az építési telken az előirt zöldfelület legkisebb mértékének legalább 50%-án lombos fával rendelkező háromszintes növényállományt kell kialakítani,
- c. építési telken belül, a területhasználat lehatárolására élő sövényen kívül más nem alkalmazható.

(7) Gazdasági tevékenység területei (G) MT-n a zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások:

- a) legalább kétszer iskolázott faegyedekből fasort kell telepíteni
 - aa) Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek (KL),
 - ab) Új, fejlődő lakóterületek (ÚL),
 - ac) Településközpont (TK),
- felé eső telekhatárok mentén,
- b. a Haladás út mentén legalább 20 méter széles, legalább háromszintes növényállomány telepítendő,
- c. a telekterület minden megkezdett 150m²-ére jutó 1 db lombos fa, vagy 40 db cserje elültetése szükséges.

10/D.⁴⁸ Gazdasági területek építészeti követelményei

16/A. § (1) Az épület lapos tetővel vagy 10 – 30 fokos hajlásszögű nyeregtetővel alakítható ki. Lapos tető csak zöldtetőként alkalmazható.

(2) A magastetős épületrészek szélessége maximum 12 m lehet.

(3) A területen kizárólag dróthálós kerítés létesíthető, a telek belső oldala felől élősövényvel takartan, maximum 1,50 m magassággal.

10/E.⁴⁹ Zöldterületek építészeti követelményei

16/B. § (1) A területen csak 30 – 45 fokos hajlásszögű magas tetős épületek építhetők.

(2) A területen kizárólag vadvédelmi célból, dróthálós kerítés létesíthető, kétoldali élősövénnel takartan, maximum 1,50 m magassággal.

10/F.⁵⁰ **Kertes mezőgazdasági területek építészeti követelményei**

16/C. § (1) A telkeken csak 35 – 45 fokos hajlásszögű nyeregtetős épületek építhetők.

(2) A tetőn tetőfelépítmény, tetősíkból kiemelkedő tetőablak nem alkalmazható,

(3) Az épület utcai és lejtő felőli homlokzatán tetőtéri erkély, loggia nem alkalmazható.

(4) Az épület utcával párhuzamos szélessége csak maximum 6 m lehet

(5) A területen kizárólag vadvédelmi célból, dróthálós kerítés létesíthető, kétoldali élősövénnel takartan, maximum 1,50 m magassággal.

10/G.⁵¹ **Erdő és általános mezőgazdasági területek építészeti követelményei**

16/D. § (1) A területen csak 30 - 45 fokos hajlásszögű nyeregtetős épületek építhetők.

(2) A területen kizárólag vadvédelmi célból, dróthálós kerítés létesíthető, kétoldali élősövénnel takartan, maximum 1,50 m magassággal.

11. A közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17. § (1)⁵² A tiltott idegenhonos növények telepítése a település egész területén tilos.

(2) Meglévő, kiegészítendő fasor egyedeinek pótlása, kiegészítése a meglévő fafajjal azonos fajjal lehetséges.

(3) Tervezett, új fasor létesítésekor egy-egy utcaszakaszon kizárólag azonos fafaj ültethető.

(4) Közutak fásítása előnevelt, többször iskolázott egyedekkel létesíthető. A közterületi fasorok egyedei 6,0 méteres tőtávolságra telepíthetők.

(5) Új út építése, vagy egy utcaszakasz átépítése során legalább az egyik oldalon – ha a műszaki feltételek lehetővé teszik – fasor, vagy egyéb növényzet telepítendő, a közlekedés biztonságának figyelembe vételével.

(6) Az 5 gépjárműnél nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó- (parkoló) helyet fásítani kell. A parkoló felületek árnyékolását biztosító fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló) hely után 1 db, nagy lombkoronát nevelő, környezettűrő, túlkoros, allergén pollent nem termelő lombos fa telepítésével kell megoldani, minimum 1 m² szabad földterület biztosításával.

(7) Gazdasági tevékenység területei (G) MT mentén a közút és a telekhatár közötti sávot legalább 2m magasra növényzettel, cserjesorral kell betelepíteni, kivéve, ahol ezt a közlekedésbiztonság érdeke kizárja.

12. A cégtáblákra és egyéb grafikai elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. § (1) Vállalkozásonként 1 db cégtábla helyezhető el az épület homlokzatán, vagy a kerítésen.

(2) A cégtábla mellett egyéb grafikai elem is elhelyezhető.

(3) Az elhelyezett cégtáblák és egyéb grafikai elemek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati architektúráját.

(4) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégtáblák, egyéb grafikai elemek elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani.

(5) Cégtábla, egyéb grafikai elem még részben sem takarhatja az épület, épületegyüttes nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(6) Cégtábla, egyéb grafikai elem kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni, villogó, zavaró fényű cégtábla, egyéb grafikai elem nem helyezhető el.

13. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) Az utcabútorok közül reklám célra kizárólag az utasváró, a közművelődési hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezések használhatók.

(2) Információs vagy más célú berendezésnek minősül

a) a közérdeket alapvetően szolgáló

aa)kerékpártároló

ab)hulladékátroló, -gyűjtő

amelyen reklámhordozó elhelyezhető.

b) a közérdeket a – hirdetőfelületének legalábbegyharmadán közzétett – közérdekű információval szolgáló

ba) parkolót határoló korlát

bb) megállító tábla

bc) önkormányzati hirdetőtábla,

bd) önkormányzati faliújság

be) közterületi eligazodást segítő, tájékoztató tábla,

amelyen reklám a hirdetőfelület legfeljebb 2/3-án helyezhető el.

(3) Az Önkormányzati hirdetőtábla és az Önkormányzati faliújság az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető területi korlát nélkül:

a. az önkormányzat működés körébe tartozó információk,

b. a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk,

c. a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása,

d. idegenforgalmi és közlekedési információk,

e. a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő információk.

(4) A buszmegálló építményen üvegezett világító reklámtábla elhelyezhető.

(5) A település területén reklámcélokat nem szolgáló utcabútorok elhelyezése nem korlátozott.

(6) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében – az esemény előtt és annak időtartama alatt – időszakosan, de legfeljebb összesen 12 hétig molinó, plakát, egyéb hirdetés elhelyezhető.

(7) A település területén építési reklámháló nem helyezhető el.

(8) Régészeti érdekű területen reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés csak abban az esetben helyezhető el, ha az adott terület védelmi besorolás szerinti jellegét nem befolyásolja.

20. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(3) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

14. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

21. § (1)⁵³ Közterületen új felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmény, műtárgy csak élősövényel takartan helyezhető el

(2)⁵⁴ A telkek új vagy kiváltó energiaellátási és elektronikus hírközlési csatlakozását földkábelrel kell kialakítani.

(3)⁵⁵ Meglévő légkábeles energiaellátási hálózatra az újonnan létesített elektronikus hírközlési kábel a meglévő oszlopokra felszerelhető, de új energiaellátási és elektronikus hírközlési légvezetékes hálózat nem létesíthető.

(4)⁵⁶ Építményekre elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el.

(5) Lakóterületen elhelyezett önálló adóantenna nem lehet magasabb, mint az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság értékének kétszerese, de legfeljebb 12,0 méter.

(6) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna nem helyezhető el

a. Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek 1. alterületen (KL/1),

b. Klasszikus falusias beépítésű lakóterületek 2. alterületen (KL/2),

c. helyi védett értéken,

d. közparkokban, közkertekben, játszótereken,

e. temetők területén,

f. védett természeti területen, és

g. tájképvédelmi területen.

(7) Építményekre helyezhető elektronikus hírközlési antenna az épület - épületmagasság számításánál figyelembe veendő - legmagasabb pontját legfeljebb 6,0 méterrel haladhatja meg.

15. A természeti értékekre vonatkozó településképi követelmények

22. § (1) A település területén található Natura 2000 területeket és a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetbe tartozó területeket (a továbbiakban: természeti területek és értékek) az [1. melléklet](#) tartalmazza

(2) A természeti területek és értékek megőrzendők, megóvását biztosítani kell, ennek érdekében

- a. a helyi hagyományoknak megfelelő lépték-, forma- és színvilágú új építmény létesíthető,
 - b. a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó,
 - c. az egyedi tájértékek a helyszínen megőrzendők, és
 - d. meglévő támfalak, sáncok, vízelvezetők megtartandók, védendők.
- V. Fejezet⁵⁷

Településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

16. Rendelkezés a szakmai konzultációról

23. §⁵⁸ Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenységet megelőzően, ha:

- a) helyi védett értéket érint,
- b) építési engedélyezési eljárás hatálya alá tartozik c) lakóépület egyszerű bejelentési eljárása alá tartozik.

17. A szakmai konzultáció részletes szabályai

24. § (1)⁵⁹ A szakmai konzultáció folyamata az Önkormányzathoz benyújtott, a jelen rendelet [4. melléklet](#)ének felhasználásával elkészített írásos kérelemre indul.

(2)⁶⁰ A kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező nevét és elérhetőségét,
- b) az érintett ingatlan pontos beazonosításához szükséges adatokat és
- c) a tervezett településképet érintő tevékenység ismertetését.

(3)⁶¹ A szakmai konzultáció személyesen az Önkormányzat hivatalos helyiségében a Polgármester vagy a főépítész részvételével vagy elektronikusan történik.

(4)⁶² A szakmai konzultációról emlékeztető készül, amelyet a Polgármester vagy a főépítész írnak alá.

V/A. Fejezet⁶³

Településképi véleményezési eljárás

24/A. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden, jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkára vonatkozó építési vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, ha a települési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Kormányrendelet szerint a területi vagy központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre.

(2) Az Önkormányzat a településképi véleményét a települési főépítész állásfoglalására alapozva hozza meg. A települési főépítész külön rendeletben meghatározott szabályok szerint alkalmanként települési Tervtanácsot működtet, ha a települési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Kormányrendelet szerint a területi vagy központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre. A települési főépítész az állásfoglalásának kialakításában a települési Tervtanács véleményét figyelembe veszi.

(3) A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által az Önkormányzathoz benyújtott, a jelen rendelet [5. melléklet](#)ének felhasználásával, papíralapú kérelemre indul, amelyhez a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt az ÉTDR -be feltölti.

(4) A véleményezési eljárást megelőzően a települési főépítész minden esetben konzultációs lehetőséget biztosít az azt kezdeményező részére.

(5) A településképi véleményhez minden esetben csatolni kell a települési főépítész állásfoglalását.

24/B. § (1) A településképi véleményezést a [\(2\)-\(6\) bekezdés](#)ben foglaltak figyelembevételével kell lefolytatni.

(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetés szerinti használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását illetve a szomszédos építmények kilátását,

d) több ütemben megvalósuló új beépítés, illetve a meglévő építmények bővítése esetén, nem korlátozza-e az illeszkedés követelményei szerinti további fejlesztési, bővítési lehetőségeket, - a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképi követelményeknek,

(3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy - az alaprajzi javaslat miatt nem lesz-e kedvezőtlen az épület tömegének, illetve homlokzatának településképi megjelenése,

(4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) az építészeti javaslat megfelelően illeszkednek-e a kialakult vagy átalakuló épített környezethez,

b) a homlokzat tagolása, nyílászáróinak kiosztása, anyaghasználata összhangban van-e az épület rendeltetésével,

c) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge, formája, felépítményei, fedésének anyaga megfelelően illeszkedik-e a környezeti adottságokhoz,

d) a reklám, információs és gépészeti berendezések településképi szempontból megfelelően vannak-e elhelyezve az épületen

(5) A csatlakozó közterülettel való kapcsolatban vizsgálni kell, hogy

a) a javasolt beépítés milyen hatással van a közterület használatára, figyelembe veszi-e a közterületi adottságokat: fák, műtárgyak helyzetét,

b) forgalomtechnikai szempontból megfelelő javaslatot ad-e a közterülethez való csatlakozásra.

(6) Az [\(1\)-\(4\) bekezdés](#)ben felsorolt részletes szempontokat a települési főépítési állásfoglalás kialakításakor figyelembe kell venni.

VI. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

18. A településképi bejelentési eljárás esetei

25. § (1)⁶⁴ Településképi bejelentési eljárást az építési engedélyezési eljáráshoz és az egyszerű bejelentési eljáráshoz nem kötött, az építési engedély nélkül végezhető, a közterületen végzendő építési tevékenységek, a cégtáblák, grafikai elemek és reklámhordozók elhelyezése esetében kell lefolytatni.

(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település területén önálló reklámtartó építmény építése, reklám-elhelyezés esetén.

19. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

26. § (1)⁶⁵ A településképi bejelentési eljárás folyamata az önkormányzathoz benyújtott, a jelen rendelet [6. melléklet](#)ének felhasználásával elkészített írásos kérelemre indul.

(2) A bejelentést papír alapon kell benyújtani. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott dokumentáció pdf vagy jpg file formátumú lehet.

(3) A polgármester csak hiánytalanul összeállított építészeti-műszaki tervdokumentációt véleményez. Egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt, melynek kérelmező 15 napon belül eleget tesz.

(4) A településképi bejelentéshez kötött tevékenység a bejelentés alapján, a tudomásul vett igazoló hatósági határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével, vagy hatósági határozat hiányában a bejelentéstől számított 16. napon – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év, de indokolt esetben a polgármester ettől eltérő érvényességi határidőt is megállapíthat.

VII. Fejezet

A településképi kötelezési eljárás és a településképi bírság

20. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

27. § (1) A kötelezési eljárás hivatalból vagy kérelemre folytatható le. Kérelemre folytatott településképi kötelezés a polgármesternek benyújtott kérelemmel kezdeményezhető. A kérelemnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, és
- b) a kezdeményezett településképi kötelezési eljárás indoklását.

21. A településkép-védelmi bírság

28. § (1) A polgármester a településképi követelmény megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén, e magatartás elkövetőjével szemben 1.000.000 forintig terjedő bírság (településképi bírság) kivetését rendelheti el.

(2) A településképi bírságot a településképi kötelezettség teljes elmulasztása, a csak részbeni végrehajtásának mértéke, valamint a településkép romlásának mértéke, azaz:

- a) a jogsértéssel okozott hátrány, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségek, illetve a jogsértéssel elért előny mértéke,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatósága,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagysága,
 - d) a jogsértő állapot időtartama,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődése és gyakorisága,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartása, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlya,
- alapján kell kiszabni.

(3) A településképi bírságot az önkormányzat 11736082-15364524-04640000 számú számlájára kell megfizetni.

(4) A településképi bírság az önkormányzat környezetvédelmi alapjának bevételét képezi.

VIII. Fejezet

Záró rendelkezések

22. Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések

29. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének [18/2004. \(IX.14.\) önkormányzati rendelete](#) az építészeti és természeti értékek helyi védelméről

1. melléklet

„1. melléklet

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek

	cím	hrsz	funkció	védelem megnevezése
1	Haladás u. 16	166	lakóház	H1
2	Haladás u. 22.	169	lakóház	H1
3	Haladás u. 38.	176	csárda épülete	H1
4	Haladás u. 64.	9	lakóház	H1
5	Templom köz 1.	1	római katolikus templom	H1
6	Rákóczi u. 31.	80	lakóház	H1
7	Béke u. 1.	24	lakóház	H1
8	Béke u. 2.	13	lakóház	H1
9	Rákóczi u. 2.	57	lakóház	H1
10	Rákóczi u. 12.	62	lakóház	H1
11	Rákóczi u. 14.	63	lakóház	H1
12	Béke u. 6.	15	lakóház	H1
13	Szabadság u. 14	31	lakóház	H1
14	Szabadság u. 8.	28	lakóház	H1
15	Szabadság u. 12.	30	lakóház	H1

”

„2. melléklet
Településképet meghatározó területek



Tiltott idegenhonos növényfajták jegyzéke

Magyar név	Tudományos név
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
tündérhinár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
fodros átokhinár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhinár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
aprólevelű átokhinár / vékonylevelű átokhinár	<i>Elodea nuttallii</i>
kanadai átokhinár	<i>Elodea canadensis</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
felemáslevelű süllőhinár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
aligatorfü	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
	<i>Microstegium vimineum</i>
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
amerikai kóris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
fekete fenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus silvestris</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
kinai karmazsinbogyó	<i>Pytholacca esculenta</i>
amerikai karmazsinbogyó	<i>Pytholacca americana</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia</i> spp.
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
űrömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiifolia</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
keserű csucor	<i>Solanum dulcamara</i>
aranka fajok	<i>Cuscuta</i> spp.
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
vad szőlőfajok	<i>Parthenocissus</i> spp.
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>

fehér eperfa	<i>Morus alba</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aser novibelgii</i>
kaliforniai tündérhinár	<i>Cambomba caroliniana</i>

„4. melléklet

Kérelem szakmai konzultációhoz

Alulírott (név) szakmai konzultációt kérek, a következők szerint:

KÉRELMEZŐ ADATAI:

neve:.....

címe:.....(ir.szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....

telefonszáma:

KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN:

címe:(ir. szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

helyrajzi száma:

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ:

neve:.....

e-mail címe:.....

tervezői névjegyzék száma:

TERVEZETT BEAVATKOZÁS:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),

c) reklámelhelyezés ábrázolása,

d) rendeltetés meghatározása, valamint

e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Egyéb:

2022,.....

.....

KÉRELMEZŐ

Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi véleményt kérek, a következők szerint:

KÉRELMEZŐ ADATAI:

neve:.....

címe:.....(ir.szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/aj)

A kérelmező elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:.....

telefonszáma:

KÉRELEMMEL ÉRINTETT INGATLAN:

címe:(ir. szám).....(település)

.....(utca).....(hsz.).....(em/ajtó)

helyrajzi száma:

KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐ:

neve:.....

e-mail címe:.....

tervezői névjegyzék száma:

TERVEZETT BEAVATKOZÁS:

.....
.....

MELLÉKLETEK:

a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,

b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),

c) reklámelhelyezés ábrázolása,

d) rendeltetés meghatározása, valamint

e) rövid műszaki leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

Egyéb:

2022,.....

.....

KÉRELMEZŐ

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

Iktató szám:

KÉRELEM**településképi bejelentési eljáráshoz**

Kérelmező(k) neve:

.....

Lakcíme:

Elérhetősége (telefon és e-mail):

Kérelmező neve (aláhúzendő): építető tulajdonos tervező megbízott

A kérelmezett tevékenységgel érintett ingatlan pontos helyének megjelölése:..... hrsz

címe: utca..... hsz.

A kérelmezett tevékenység rövid ismertetése, tárgya:

.....

.....

A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:.....

A kérelem tárgyában korábban született engedélyek, vélemények, emlékeztetők száma, kelte:

(másolatot mellékelni is kell)

.....

A benyújtandó egyszerűsített műszaki dokumentáció tartalma:

építési munkákhoz	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín stb. leírással	
	helyszínrajz, alaprajz, a megértéshez szükséges metszetek,	
	homlokzatok, nézetek anyaghasználat és színek jelölésével	
	utcakép vagy fotó / látványterv vagy fotó,	
	közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett – helyszínrajzot,	
rendeltetésváltáshoz	tulajdoni lap másolat, alaprajz, külső fénykép	
	helyszínrajz, a változással érintett alaprajz	
	műszaki leírás, mely kitér a rendeltetés- változából adódó környezetterhelés ismertetésére, a gépjármű-elhelyezés igazolására, üzletnél technológiai ismertetésére	

reklámelhelyezéshez	műszaki leírás: rendeltetés, forma, anyag, méretek, szín leírással	
	terv vagy fotomontázs	

2022..... hó..... nap

.....
a kérelmező sajátkezű aláírása

1. Emlékeztető a szakmai konzultációról

Iktató szám:

EMLÉKEZTETŐ

településképi szakmai konzultációról

Készült: dátum:hely: NADAP PMH

Jelen vannak:

.....

.....

Kezdeményező jogcíme (aláhúzendó): építető tulajdonos tervező

megbízott

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:

címe: utca..... hsz.

Tárgy:

Felvetett kérdések/javaslatok:

.....

.....

.....

.....

.....

Tervek csatolva: igen nem

Polgármester nyilatkozata

(1):

.....

.....

.....

.....

.....

Aláírások:

.....
polgármester

1 Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.”

1. Védett értékek Önkormányzati támogatási kérelme

VÉDETT ÉPÍTMÉNYEK ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSA

Figyelem!

Mielőtt kitölti a kérelmet, győződjön meg arról, hogy a felújítandó épület szerepel-e a .../2022.(...) Ök. rendelet helyi egyedi védett épületeket és építményeket felsoroló 1. mellékletében.

A kérelmező neve:

.....

Lakcíme:

.....

Telefonszáma:

..... A

településképi jelentőségű épület, építmény pontos helyének megjelölése:

Nadap,..... (út, utca stb),

..... (hászám)

Helyrajzi szám..... ,

Épületrész megnevezése (pl. homlokzat, oromfal, tetőzet, ablak, kapu, kerítés stb):

.....

.....

.....

.....

A felújítani kívánt épület, épületrész jelenlegi állapotának rövid ismertetése, leírása:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A támogatási kérelem indoklása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Kötelező melléletek:

- a meglévő eredeti állapotról színes fotók, rajzok stb., helyszínrajz
- tulajdoni lap
- építési engedélyezési tervdokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, ha építési engedély köteles a megvalósítani kívánt beruházás
- költségvetés-tervezet a munka során felmerülő összes költségről, az önrész és az igényelt önkormányzati támogatás részletezésében a szükséges önrész rendelkezésre állásáról szóló igazolás

A kérelem benyújtója aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatás elnyerése esetén a kapott összeget az építési engedélyben leírt munkálatokra, az esetlegesen a Képviselő-testület által megszabott feltételekkel használja fel.

2022.. hó..... nap