



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Beltérület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

**TERÜLET SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási célú közterület - Országos út területe
- Közigazgatási célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

**EGYÉB**

- Méretzés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK**

Építési övezet: [Kék négyzet] [Piros négyzet] [Zöld négyzet] [Sárga négyzet] [Fehér négyzet] [Szürke négyzet]

**BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Uo: Közigazgatási terület
- U: Földművelésügyi terület
- Pu: Földhasználati terület
- Gsz: Közigazgatási célú közterület
- Uo-Sz: Közigazgatási terület - Üvegpartterület

**BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Zs: Zöldterület
- Uo: Építési terület
- U: Földművelésügyi terület
- M: Környezetvédelmi terület
- Mk: Állami természetvédelmi terület
- Mk-Sz: Állami természetvédelmi terület - Kereskedelmi közterület
- V: Vízgazdálkodási terület
- Ko: Közigazgatási célú közterület - terület
- Ko-Sz: Közigazgatási célú közterület - üvegpartterület
- Ko-Sz: Közigazgatási célú közterület - vízparti terület
- Ko-Sz: Közigazgatási célú közterület - vízparti terület
- Ko-Sz: Közigazgatási célú közterület - vízparti terület
- Ko-Sz: Közigazgatási célú közterület - vízparti terület

**SAJÁTOS JOGÉRTÉZMÉNYEK**

- Építési jog érvényes terület határa
- Építési jog érvényes terület

**MÁS JOGSZÁBÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Vízgazdálkodási terület
- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózati - magterület övezet határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI**

- Nyilvánított - régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték / épület
- Helyi értékvédelmi terület

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

**KÖZLEKEDÉS**

- Tervezett kerékpárút
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Vízvezető
- Szennyvízvezető
- Tervezett társági jelentőségű szénhidrogén szállító vezeték

**EGYÉB**

- Megjelölés jel
- A talék be nem építhető része

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**ADI STÚDIÓ ÉPÍTÉSZET KFT.**  
 1029 Budapest, Tamara utca 6. email: adistudio@gmail.com

Telepítéstervező	Miklós Balázs, telepítéstervező TTT-0-0006
Tanácsadó	Dr. Kádár Béla, építész
Munkatárs	Kacsó Dóra, szajkócsig
	Karcs Tamara, ökol. telepítéstervező
Közlekedés	Heckman Judit (TRK-1 01-0285)
Elektronikus hírközlés	Hancsár Zoltán (TV1, TE1, TH1 01-0418) Biro Anikó (TV1, TE1, TH1 01-0406)
<b>A FELHASZNÁLT ADATBANKBAN KEZELT ALATTÁJÁZOTT MUNKÁKÉRT TERVEZŐ:</b>	
Tapasztalat, zöldterület	Károlyi Márton, ökol. telepítéstervező (TK 01-0202)
Környezetvédelem	Borovics Zoltán, ökol. telepítéstervező
Közlekedés	Tóth Anikó, ökol. telepítéstervező (K16-01-0050) Tóth Tamás
Víz- és hővezetés	Biro Anikó, ökol. telepítéstervező (MK 01-2458) Károlyi Márton
Energetikai tervezés	Hancsár Zoltán, ökol. telepítéstervező ökol. telepítéstervező-tervezési szakember (MK 01-2418) (KÉSZT Tevésség K)
Régiótervezés	Békényi Károly - régész. örökségvédelmi szakértő (18-016)

**NADAP**  
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA 2020  
**BELTÉRI SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-B**  
**EGYEZTETÉSI ANYAG**  
 M = 1 : 2 500

2022. szeptember