

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 14.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A fekvő telkekre vonatkozóan az előkert szélessége minimum 3,0 m, az oldalkertek szélessége 3,0 illetve 6,0 m, a hátsókert szélessége minimum 3,0 m.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.


Köteles Zoltán
polgármester



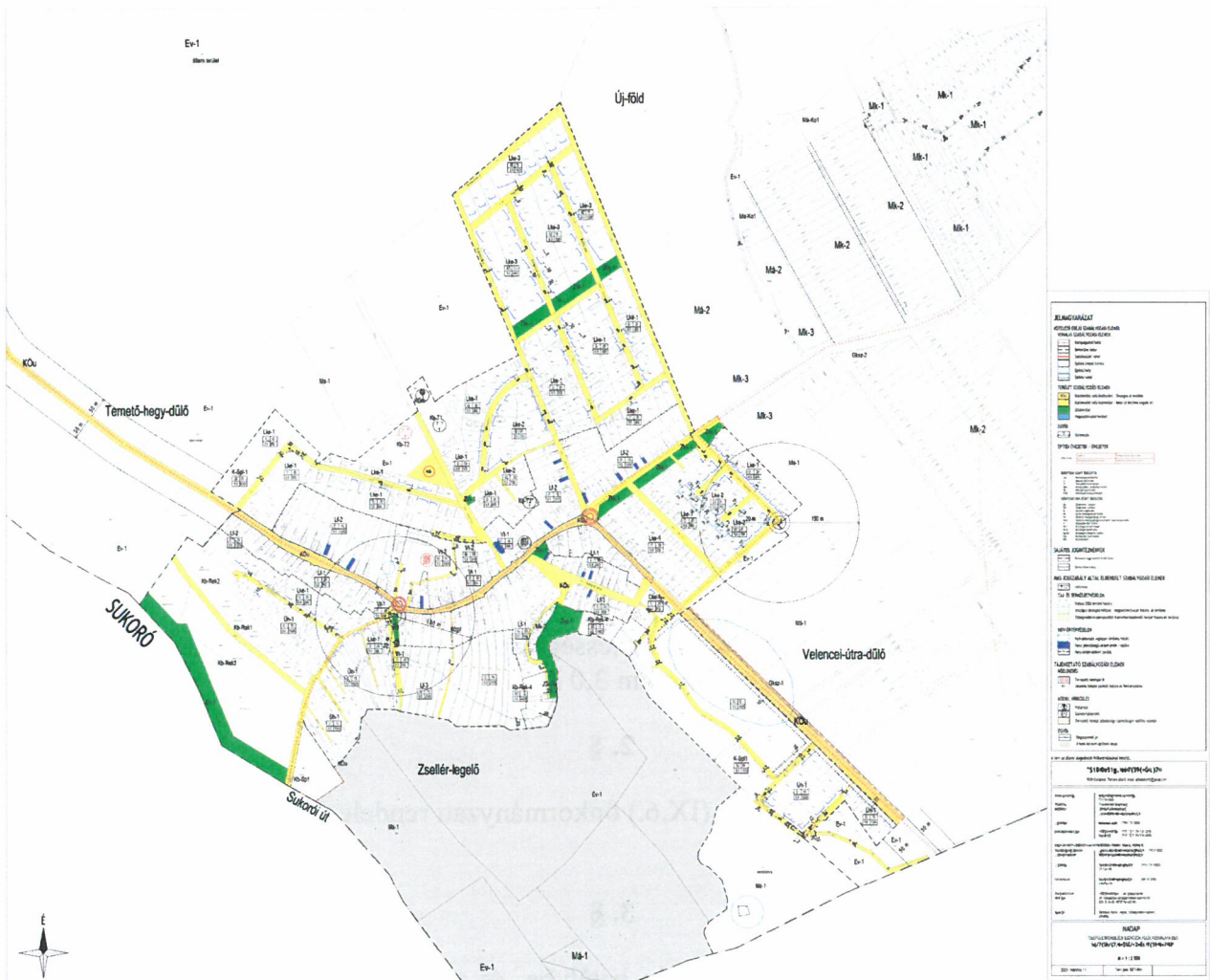

Bognár Dalma
jegyző



A rendeletet a mai napon kihirdettem:
Nadap, 2023. június 14.


Bognár Dalma
jegyző





Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 9-én a 33/2024.(II.9.) határozatával döntött a község Helyi építési szabályzatának módosításáról. Az elfogadott településrendezési eszközök hatálybalépése óta eltelt időszakban a Képviselő-testület megállapította, hogy az Lke-2 kertvárosias lakóterület fekvő telkeire vonatkozó előkert és hátsókeri előírásokat nem lehetett teljesíteni, ezért szükségesnek tartja a HÉSZ és a szabályozási terv felülvizsgálatát, módosítását.

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 33/2024.(II.9.) határozatával döntött a község Településrendezési Eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosításáról, melyet az DANU Mérnök és Tervező Kft (1029 Budapest, Tamara utca 6.) készített elő.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A rendelet a helyi építési szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet 22. §-át a (8) bekezdéssel egészíti ki.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépését és hatályon kívül helyezését tartalmazza.

