

**Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

*I. Fejezet*  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. §**

Nadap Község Önkormányzata illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül, a helyi sajátosságok figyelembevételével határozatlan időre:

- a) vagyoni típusú adók közül,
    - aa) építményadót és
    - ab) telekadót,
  - b) helyi iparüzési adót
- vezet be.

*II. Fejezet*  
**ÉPÍTMÉNYADÓ**

**1. Adókötelezettség**

**2. §**

A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

**2. Az adó alapja**

**3. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**3. Az adó mértéke**

**4. §**

Az adó évi mértéke 150.-Ft/m<sup>2</sup>.

**4. Adómentességek**

## 5. §

(1)<sup>1</sup> Az az adóalany kérelemre mentesül az adó megfizetése alól, aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

(2)<sup>2</sup> Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

### III. Fejezet TELEKADÓ

#### 5. Adókötelezettség

## 6. §

A Htv. 17. § alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

#### 6. Az adó alapja

## 7. §

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### 7. Az adó mértéke

## 8. §

Az adó évi mértéke a b) – c) pontban foglalt kivétellel:

- a) 180.-Ft/m<sup>2</sup>,
- b) 20.-Ft/m<sup>2</sup>, ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: HÉSZ.) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
- c) 8.-Ft/m<sup>2</sup>, ha a telken  
ca) használatba vételi engedéllyel vagy  
cb) az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvánnyal  
rendelkező építmény található, és utána építményadó fizetési kötelezettség terheli az adó alanyát.

#### 8. Adómentességek

<sup>1</sup> Az 5. § (1) bekezdése a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

<sup>2</sup> Az 5. § (2) bekezdése a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

## 9. §<sup>3</sup>

Mentes a telekadó alól

- a) az a telek, amely HÉSZ 1. mellélete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- b)<sup>4</sup>
- c) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll,
- d) az a telek, amely a HÉSZ 1. mellélete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület, vagy
- e) az a telek, amelynek területe - a rendelet hatályba lépése napján - 3500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető,
- f) az adóalany a 70. életéve betöltése utáni év január 1. napjától, az adóhatósághoz benyújtott kérelme alapján. Az adómentesség az adóalanyt kizárólag azon adótárgy után illeti meg, amely életvitelszerű lakóhelyéül szolgál. Az életvitelszerű lakóhely az adóalany azon ingatlana, melynek címe az adóalany állammal, továbbá a természetes és jogi személyekkel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel való hivatalos kapcsolattartása, valamint lakóhelyhez kötött jogai és kötelezettségei megalapozásául szolgál.

## *IV. Fejezet* *HELYI IPARÚZÉSI ADÓ*

### **9. Adókötelezettség**

#### **10. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

### **10. Az adó mértéke**

#### **11. §**

Iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 0,5 %-a.

### **11. Adómentesség**

#### **12. §**

Adómentes az a vállalkozó, amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése, a 39/A. §-a vagy 39/B. §-a alapján számított, vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

## *V. Fejezet* *ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK*

<sup>3</sup> A 9. § a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2022. (XI. 12.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

<sup>4</sup> A 9. § b) pontját a Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete 1. §-a hatályon kívül helyezte.

13. §<sup>5</sup>

14. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



  
Bognár Dalma  
jegyző



A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2024. november 15.

  
Bognár Dalma  
jegyző



---

<sup>5</sup> A 13. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.