

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (XI.25.)

önkormányzati rendelete a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 13/2020.(VIII.17.), 2/2021.(III.8.) önkormányzati rendelettel)

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül az alábbi helyi adókat vezeti be határozatlan időre:

- a) a telekadót, és
- b) a magánszemély kommunális adóját.

2. A telekadó

2.§ A Htv. 17.§ alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

3.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4.§¹, ² 4.§ Az adó évi mértéke:

- a) 150.-Ft/m²,
- b) 20.-Ft/m², ha a telek Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes mezőgazdasági terület övezetben van.

5.§³, ⁴ Mentés a telekadó alól az a telek, amely

- a) után magánszemély kommunális adóját fizetik,
- b) a HÉSZ 1. melléklete szerinti II. Szabályozási Tervlapon közpark (Zkp) vagy közkert (Zkk) övezeti besorolású,
- c) a HÉSZ 1. melléklete szerinti II. Szabályozási Tervlapon Mk-3 kertes mezőgazdasági terület övezetben van,
- d) az a telek, amely a HÉSZ 1. melléklete szerinti I. Szabályozási Tervlapon Mk-1 kertes

¹ Módosította Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020.(VIII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról 1.§-a. Hatályos: 2020.08.18-tól

² Módosította Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2021.(III.8.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról 1.§-a. Hatályos: 2021.03.09-től

³ Módosította Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2020.(VIII.17.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról 2.§-a. Hatályos: 2020.08.18-tól

⁴ Módosította Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2021.(III.8.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 13/2019. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról 2.§-a. Hatályos: 2021.03.09-től

- mezőgazdasági terület övezetben található, és az ingatlan teljes területe szőlő művelés alatt áll,
- e) az a telek, amely a HÉSZ 1. melléklete szerinti I. és II. Szabályozási Tervlapon EV-1 védelmi erdőterület övezeti besorolású, és az ingatlan teljes területe fásított terület, vagy
- f) az a telek, amelynek területe - a rendelet hatályba lépése napján - 3500 m²-nél nagyobb és köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül nem megközelíthető.

3. Magánszemély kommunális adója

6.§ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12.§-ában, valamint Htv. 18.§-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

7.§ Az adó évi mértéke a Htv.11.§-ában és a Htv. 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként 20.000.-Ft.

8.§ Mentés az adó alól a telek.

9.§ Kérelemre az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt

- a) aki 65. életévét betöltötte, vagy
- b) aki egyedülálló és saját háztartásban kiskorú gyermeket nevel.

10.§ Kérelemre mentesül az adó megfizetése alól

- a) aki saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermeket nevel vagy
- b) aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

4. Záró rendelkezés

- 11.§ (1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017 (XI.24.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

Köteles Zoltán
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2019. november 25.

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző