

NADAP ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MELLÉKLETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

A LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI								
ÖVEZET JELE	Beépítés módja	A kialakítható telek			Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	legkisebb zöldfelületi mérték	Szint-területi mutató
		Legkisebb szélessége [m]	Legkisebb mélysége [m]	Legkisebb területe [m²]	[%]	[m]	[%]	
Lke/1	O	20	40	750	20	4,5	60	0,4
Lke/2	O/Sz	20	40	750	20	4,5	60	0,4
Lke/3	Sz	20	40	1 000	20	4,5	65	0,4
Lke/4	O	20	40	1 000	20	4,5	65	0,4
Lke/5	Sz	min= 30 max= 60	45	1 600	10	4,5	70	0,2
(Lke*)	<i>Sz/O</i>	<i>20-25</i>	<i>40-50</i>	<i>1000-1200</i>	<i>20</i>	<i>4,5</i>	<i>60</i>	<i>0,4</i>
Lf/1	O	18	40	K/700	20	4,5	50	0,4
Lf/2	O/Sz	18	Kialakult, nem csökkenhet	K/700	25	4,5	40	0,4
Lf/3	Sz	18	60	K/1000	25	4,5	50	0,5

A TELEPÜLÉSKÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÖVEZETEI								
Övezet jele	Beépítés módja	A kialakítható telek			Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	legkisebb zöldfelületi mérték	Szint-területi mutató
		Legkisebb szélessége [m]	Legkisebb mélysége [m]	Legkisebb területe [m²]	[%]	[m]	[%]	
Vt/1	O/Sz	-	-	K/800	40	K/4,5	30	0,6
Vt/2	O/Sz	<i>Elvi építési engedélyezési terv szerint</i>		3 000	50	4,5	25	0,6

A GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE								
Övezet jele	Beépítés módja	A kialakítható telek			Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	legkisebb zöldfelületi mérték	Szint-területi mutató
		Legkisebb szélessége/mélysége [m]	Legkisebb területe [m²]	Legnagyobb területe [ha]	[%]	[m]	[%]	
Gksz	Sz	40	4 000	3,0ha	30	5,5	50	0,6

A KÜLÖNLEGES TERÜLETEK ÉS AZ ÜDÜLŐ TERÜLET ÖVEZETEI								
Övezet jele	Beépítés módja	A kialakítható telek			Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	legkisebb zöldfelületi mérték	Szint-területi sűrűség
		Legkisebb szélessége/mélysége [m]	Legkisebb területe [m²]	Legnagyobb területe [ha]	[%]	[m]	[%]	
Kre/L	Sz/O	Kialakult tovább nem osztható	5 000	2,0ha	20	5,5	50	0,4
(Kre*)	Sz	35/35	<i>Szabályozási terv szerint</i>		10	5,5	80	0,2
Kte/1	SZ	a kialakult telek tovább nem osztható-			10	kialakult	70	0,1
Kte/2	Kegyeleti park, a kialakult telek tovább nem osztható						80	-
Kte/3	Az Sz-2 jelű terven jelölt terület alakítandó ki legalább 5000 m ²						70	-
Üh/1	O/Sz	18/40	K/1 000	2 500	15 max. 300 m2	4,0	70	0,3