

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel.: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

18. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2024.11.15-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024.11.15-ei rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

13/2024.(XI.15.) önkormányzati rendelet az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 22/2022.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

14/2024.(XI.15.) önkormányzati rendelet a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok

151/2024.(XI.15.) határozat napirendi pontok felvételéről

152/2024.(XI.15.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

153/2024.(XI.15.) határozat döntés pótmunkák fedezetének biztosításáról

154/2024.(XI.15.) határozat a Zöldliget Alapítvány támogatásáról

155/2024.(XI.15.) határozat döntés szavazásból való kizárásról

156/2024.(XI.15.) határozat Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal

157/2024.(XI.15.) határozat fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

158/2024.(XI.15.) határozat nyertes ajánlattevő kiválasztása közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatásra

159/2024.(XI.15.) határozat a Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetéséről

160/2024.(XI.15.) határozat hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkák elvégzéséről

161/2024.(XI.15.) határozat döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Jegyzőkönyv
amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 15. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Nadap, Polgármesteri Hivatal (8097 Nadap, Haladás út 56.)

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Pintarics Balázs alpolgármester
Győrik Balázs képviselő
Miszlai Elvira képviselő
Sidóné Koller Andrea képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Bognár Dalma jegyző
Décsi Anikó pénzügyi bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Lakosság részéről 7 fő jelent meg.

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános ülést 16.30 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes. Kérte a határidőkre tekintettel az alábbi napirendi pontok felvételét a rendkívüli nyilvános ülésre tárgyalni:

1. Hőeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés-tervezet elfogadása
2. Döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
3. Javaslat a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Kérte, aki a szóbeli indítvány szerint ezzel egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
151/2024.(XI.15.)
Határozata
napirendi pontok felvételéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány szerint egyhangúlag elfogadta a 2024.11.15-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közé felvenni tárgyalni:

1. Hőeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés-tervezet elfogadása
2. Döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
3. Javaslat a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokkal a módosítással együtt egyetért kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, a rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadta, Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
152/2024.(XI.15.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2024.11.15-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés és fedezet biztosítás pótmunkára
3. Döntés a Velencei Zöldliget Alapítvány támogatásáról
4. Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal
5. Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére
6. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a TOP_Plus-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában
7. Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetése
8. Hóeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés-tervezet elfogadása
9. Döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
10. Javaslat a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Döntés és fedezet biztosítás pótmunkára
3. Döntés a Velencei Zöldliget Alapítvány támogatásáról
4. Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal
5. Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére
6. Nyertes ajánlattevő kiválasztása a TOP_Plus-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában
7. Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetése
8. Hóeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés-tervezet elfogadása
9. Döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
10. Javaslat a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

1. Napirend

Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024.(XI.15.) rendelete

az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 22/2022.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

Döntés és fedezet biztosítás pótmunkára

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet és a módosítással egyhangúlag elfogadásra javasolta A Szabadság utcai árok kivitelezési munkáiról van szó. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
153/2024.(XI.15.)
Határozata
döntés pótmunkák fedezetének biztosításáról

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az UTÉPSZERV Kft által benyújtott Szabadság utca árokrendezése tárgyában beérkezett ajánlatát áttekintette és azt a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja azzal a módosítással, hogy a vállalkozó árajánlatában szereplő „Forgalomkorlátozás 150.000,- Ft+ ÁFA” tétel kikerül.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a pótmunkára vonatkozó vállalkozási szerződést a módosítást figyelembevéve a vállalkozóval megkösse és megrendelje.
3. A Képviselő-testület a pótmunka összegére 2.876.550,- Ft összegre a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetés szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Napirend

Döntés a Velencei Zöldliget Alapítvány támogatásáról

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Az Alapítvány kérelmére a döntés értelmében két klíma vásárlással támogatjuk az iskolát. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
154/2024.(XI.15.)
Határozata
a Zöldliget Alapítvány támogatásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöldliget Alapítvány (2481 Velence, Kiss utca 1.) támogatásáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy egyszeri bruttó 700.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Alapítvány tevékenységéhez, melyre az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. Napirend

Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Bejelentem érintettségem, s ezért először ez ügyben dönt a testület. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
155/2024.(XI.15.)
Határozata
döntés szavazásból való kizárásról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Köteles Zoltán polgármestert nem zárja ki a polgármester 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságáról szóló tájékoztatásra és a szabadságmegváltásra irányuló döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
156/2024.(XI.15.)
Határozata

Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a tájékoztatást Köteles Zoltán polgármester 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságáról.
2. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 107. §-ában foglaltakra – Köteles Zoltán részére a 2024. január 01-től 2024. szeptember 30-ig ki nem adott szabadság, 20 munkanap megváltását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

5. Napirend

Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
157/2024.(XI.15.)
Határozata
fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a 4 óras takarító munkavállaló foglalkoztatására személyi juttatásokra 271.000,- Ft a munkaadókat terhelő járulékokra 35.230,- Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

6. Napirend

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában
(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta az Albensis Kft ajánlatát.

Győrik Balázs képviselő:

Az ajánlati árban benne foglaltatik az is, hogy intézik majd a támogatási szerződés módosítását, illetve ahhoz egy megalapozó tanulmány elkészítését, intézik a közbeszerzési szakértőt és a kommunikációt (táblákat, hirdetéseket).

Sidóné Koller Andrea képviselő:

Közbeszerzési szakértőt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
158/2024.(XI.15.)
Határozata
nyertes ajánlattevő kiválasztása közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatásra

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú projekt tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy az ALBENSIS Kft (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9.) ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ajánlati árnak megfelelően a szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felel: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

7. Napirend

Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetése

(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

159/2024.(XI.15.)

Határozata

a Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Zöld Nadap Nonprofit Kft-t 2024. december 31-i hatállyal egyszerűsített végelszámolással megszünteti.

A Képviselő-testület végelszámolóinak Köteles Zoltán polgármestert jelöli ki.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

8. Napirend

Hóeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó vállalkozási szerződés-tervezet elfogadása

(8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Velünk vagyunk évek óta szerződésben, ez most a következő időszakra vonatkozó szerződés-tervezet. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete

160/2024.(XI.15.)

Határozata

hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkák elvégzéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Nadap Község területének hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkáinak elvégzésére a szerződéskötéstől 2025. március 15. napjáig terjedő időszakban riasztásonként 450.520,- Ft + ÁFA összegben a Velence Városgazdálkodási Kft-vel köt vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felel: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. Napirend

Döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

(9.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Az értékbécselés alapján még sikerült lealkudnunk a vételárból. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a határozati javaslattal kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
161/2024.(XI.15.)
Határozata
döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, és figyelembe véve az értékbécselést úgy döntött, hogy bruttó 13 M Ft összegért települési tájház kialakítása érdekében megvásárolja az ingatlan 576/930 tulajdoni hányadát, melyre az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. Napirend

Javaslat a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítására

(10.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Egy kedvezménysor kerül ki a rendeletből, az Mk3-ra ne vonatkozzanak a kedvezmények. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztéssel és a rendelet-tervezettel kapcsolatosan. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2024.(XI.15.) rendelete
a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet a 10.sz. mellékletben.)

Köteles Zoltán polgármester:

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, így a rendkívüli nyilvános ülést 16.41 órakor bezárta.


Köteles Zoltán
polgármester

Kmf.




Bognár Dalma
jegyző



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



1.napirend

ELŐTERJESZTÉS
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a Pénzügyi Bizottság
2024. november 15-ei rendkívüli nyilvános
ülésére

Tárgy: Az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet x

Határozat normatív
 határozat

A döntéshez egyszerű minősített x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Képviselő-testület az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 22/2022. (XII. 10.) önkormányzati rendeletében szabályozta a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjait, és a szociális étkeztetés intézményi térítési díjait.

A Képviselő-testület az új intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 29. § (1) bekezdésében és 162. § (5) bekezdésében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 115. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotta meg.

I. Szociális étkeztetés:

Az Szt. 92. § (1) bekezdése értelmében a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot. Az Szt. 92.§ (2) bekezdése f) pontja szerint, ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait. Az Szt. 115. § (3) bekezdése alapján a személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokoltá teszik.

A Sztv. 115. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjak megállapítását a fenntartóra bízta a szociális törvény, tárgyév április 1-jéig kötelezővé teszi az önköltség dokumentálását. Az önköltség meghatározásának azért van jelentősége, mert ez támasztja alá az állami támogatás igénylését. Az önköltség a teljes ráfordítást jelenti, melyből az egy egységre jutó támogatást levonva a maximálisan megállapítható intézményi térítési díjat kapjuk meg.

A hatályos jogszabály értelmében az intézményi térítési díj legnagyobb mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget, ugyanakkor lehetőséget biztosít alacsonyabb mértékű díj megállapítására. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat szolgáltatásonként kell meghatározni.

Nadap Község Önkormányzata Szolgáltatási Szerződést kötött a Prizma Junior Közétkeztetési Zrt-vel a közétkeztetés biztosítására, így igény esetén 2018. július 2. napjától a szociális étkeztetés szolgáltatást is ők végzik.

A Prizma Junior Zrt. 2024. szeptember 26-án benyújtotta vállalkozási díj emelési kérelmét, melyben egy 8%-os áremelést kíván érvényesíteni.

A Képviselő-testület 146/2024.(X. 24.) határozatával úgy döntött, hogy a vállalkozó által kért 8%-os emelést 2025.01.01-től támogatja.

A szolgáltatási szerződés 3. pontja rendelkezik a szociális étkeztetés szolgáltatás teljes költségéről, mely alapján az étkeztetés díja nettó 1.611,81 Ft/adag, azaz bruttó 2.047 Ft/adag. Ez az összeg a házhozszállítás díját is tartalmazza.

Az intézményi önköltség számítását - mivel még nincs elfogadott 2025. évi központi költségvetés – egy későbbi időpontban kell a képviselő-testületnek elfogadnia. A szociális étkeztetés intézményi térítési díját az önköltség számítás alapján lehet megállapítani, így a rendeletben a szociális étkezés díjmelését az önköltség számítás elfogadásával egyidejűleg kell módosítani.

II. Gyermekétkeztetés:

A Gyvt. 29. § (1) bekezdése értelmében a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot. A Gyvt. 29.§ (2) bekezdés e) pontja alapján, ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat rendeletben szabályozza a fizetendő térítési díjak mértékét, csökkentésének és elengedésének eseteit, módjait. A Gyvt. 162 § (5) bekezdése szerint felhatalmazást kap a nevelési-oktatási intézményt fenntartó helyi önkormányzat, hogy rendeletben határozza meg azokat a szabályokat, amelyek keretei között a nevelési-oktatási intézmény vezetője egyéni rászorultság alapján kedvezményt állapít meg a gyermekétkeztetés térítési díjának megfizetésére.

A Gyvt. 151. § (2f) bekezdése szerint, ha a 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A Gyvt. 151. § (3) bekezdése szerint, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az étkeztetés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege.

A Gyvt. 151. § (3a) bekezdése értelmében, ha a fenntartó vagy a települési önkormányzat a gyermekétkeztetést vásárolt szolgáltatás útján biztosítja, az intézményi térítési díj megállapítása érdekében az étkeztetést biztosító szolgáltató köteles elkülönítetten kimutatni a gyermekétkeztetéssel összefüggésben felmerülő nyersanyagköltséget.

A Gyvt. 151. § (4) bekezdése határozza meg a gyermekétkeztetés személyi térítési díja megállapításának módját, ez az összeg lesz az, amit a szülő/törvényes képviselő egy adott hónapban ténylegesen kifizet. E szerint a személyi térítési díj az intézményi térítési díj (étkeztetés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege) általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezmények figyelembevételével állapítható meg.

Az óvodások és az általános iskolások – jogszabályi előírás alapján - az étkeztetés nyersanyagköltségével azonos összegű térítési díjat fizetnek.

A szolgáltató részére fizetendő bruttó eladási díj (vételár, amennyiért az önkormányzat az étkezést megvásárolja) nyersanyag- és rezsiköltséget tartalmazza, melynek rezszi része az óvodások és iskolások esetében az önkormányzatot terheli, illetve az állam által a gyermekétkeztetéshez biztosított támogatás fedez.

A gyermekétkeztetés biztosítására az önkormányzat a Prizma Junior Közétkeztetési Zrt-vel kötött szerződést, így 2018. július 2. napjától az óvodai, iskolai gyermekétkeztetés szolgáltatást ők végzik.

A Prizma Junior Zrt. 2024. szeptember 26-án benyújtotta vállalkozási díj emelési kérelmét, melyben egy 8%-os áremelést kíván érvényesíteni.

A Képviselő-testület 146/2024.(X. 24.) határozatával úgy döntött, hogy a vállalkozó által kért 8%-os emelést 2025.01.01-től támogatja.

A szolgáltatási szerződés 3. pontja tartalmazza a közétkeztetési szolgáltatás teljes költségét. A Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. megküldte az új nyersanyagnorma, valamint az eladási árakat tartalmazó táblázatot. (az előterjesztés mellékletében)

2025. január 1-től	Nettó nyersanyag norma Ft/ adag	Nettó rezsiköltség Ft/adag	Nettó eladási ár Ft/adag
Óvoda			
tízórai	200,79	173,23	374,02
Ebéd	552,76	482,68	1.035,44
Uzsonna	174	155,12	329,12
Összesen	927,55	811,03	1.738,58

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011.(XII.29.) Kormányrendelet 5.§ (2) bekezdés értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni. A kerekítés szabályai a következők:

- 0,01 forinttól 2,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 0;
- a 2,50 forinttól 4,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 5;
- az 5,01 forinttól 7,49 forintig végződő összegeket lefelé, a legközelebbi 5;
- a 7,50 forinttól 9,99 forintig végződő összegeket felfelé, a legközelebbi 0 forintra végződő összegre kell kerekíteni.

Az óvodában az étkeztetés intézményi térítési díja (ÁFA nélkül) 930 Ft, ebből:

- tízórai: 200 Ft
- ebéd: 555 Ft és
- uzsonna: 175 Ft.

A fentiek alapján szükséges módosítani Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XII. 10.) önkormányzati rendeletét az intézményi térítési díjak megállapításáról.

Kérem a Pénzügyi Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet, hogy a leírtakat figyelembe véve szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Nadap, 2024. november 4.


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
.../2024.(XI.15.)
H a t á r o z a t a

az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 22/2022. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Győrik Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Előzetes hatásvizsgálat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI.15.) önkormányzati rendelete az intézményi térítési díjak megállapításáról
szóló 22/2022. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdése alapján

Társadalmi hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása az étkeztetést igénybevevők és az étkezési térítési díj fizetésre kötelezettek részéről nem lesz kedvező, mivel kiadásaik növekednek.

Gazdasági, költségvetési hatása:

A megemelt térítési díjak a szolgáltatás nyújtásához szükséges önkormányzati hozzájárulást csökkentik, így az Önkormányzat étkeztetéssel összefüggő költségnövekedéséből eredő, saját bevételt érintő kiadása kis mértékben csökken.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezet végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadását követően az adminisztratív terhek lényegi változása nem várható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a növekvő nyersanyagárak további terhet rónának az önkormányzatra a gyermekétkeztetési feladat ellátása során.

A képviselő-testület rendeletalkotási kötelezettségét jogszabály írja elő, elmaradása esetén a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján törvényességi felügyeleti eljárást indíthat az önkormányzat ellen mulasztásos törvénysértés miatt.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak

Indokolás

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az intézményi térítési díjak megállapításáról szóló
22/2022. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdése alapján a fenntartó önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat a személyes gondoskodást nyújtó ellátások formáiról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjról rendeletet alkot. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tr.) 2.§ (1) bekezdése értelmében a fenntartó a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátásért térítési díjat (a továbbiakban: intézményi térítési díj) állapít meg. A Tr. 3.§ (4) bekezdése értelmében az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

- 1.§-hoz Az óvodai étkeztetés intézményi térítési díját tartalmazza.
- 2.§-hoz Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.



2. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő- testületének és a Pénzügyi Bizottságának
2024. november 15-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés és fedezet biztosítás pótmunkára

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 24-ei rendkívüli nyilvános ülésén egyhangúlag döntött és 148/2024.(X.24.) számú határozatával rögzítette, hogy a Zengő utca áttereszeinek és csatlakozó árok készítése tárgyban beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlattevővel, az UTÉPSZERV Kft-vel köt vállalkozási szerződést, mely szerződés részét képezi a Szabadság utca árokrendezése is. A hivatkozott határozat 1.számú mellékletét képező vállalkozási szerződés 10.pontja értelmében „Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével.”

Mindezek értelmében az előterjesztés 1.számú mellékletét képező vállalkozó részéről küldött árajánlatot szükséges a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület részéről megtárgyalni.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. november 7.

Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (XI.15.)
határozata
döntés pótmunkák fedezetének biztosításáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az UTÉPSZERV Kft által benyújtott Szabadság utca árokrendezés tárgyban beérkezett ajánlatát áttekintette és az ajánlatban részletezett pótmunkákat elfogadja, mely pótmunkák bruttó 3.067.050,- Ft összegére fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Györök Balázs képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(XI.15.)
határozata
döntés pótmunkák fedezetének biztosításáról

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az UTÉPSZERV Kft által benyújtott Szabadság utca árokrendezése tárgyában beérkezett ajánlatokat áttekintette és azt a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján elfogadja.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a pótmunkára vonatkozó vállalkozási szerződést a vállalkozóval megkösse és megrendelje.
3. A Képviselő-testület a pótmunka összegére 3.067.050,- Ft összegre a fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetés szabad tartaléka terhére rendeli biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

UTEPSZERV KFT
 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
 Telefon: 22/355-920
 Adószám: 12948530-2-07
 OTP Gárdony 11736082-20000813
 Cégjegyzék száma: 07-09-009086
 Cégbíróság Székesfehérvár
 E-mai: utepszerv@gmail.com



Nadap Község Önkormányzat
 8097 Nadap, Haladás u. 56.

Tárgy: Nadap, Szabadság u. árok rendezés

ÁRAJÁNLAT

Tétel szám	Megnevezés	Mennyiség	ME	Egység ár anyag - díj (nettó; Ft)	Tétel ár anyag - díj (nettó; Ft)
1	Meglévő d 40 átereszt bontása	11	fm	7 000 Ft	77 000 Ft
2	Átereszt építés d 40 bontott csövekből	11	fm	7 750 Ft	85 250 Ft
3	Előfej készítés	4	db	90 000 Ft	360 000 Ft
4	Meglévő árok profilozása, felesleges föld elszállítása	55	fm	2 750 Ft	151 250 Ft
5	Nemesített padka zuzalék pótlás és bejáró zuzalékolás	8	m3	21 500 Ft	172 000 Ft
6	Forgalomkorlátozás			150 000 Ft	150 000 Ft
Összesen:					995 500 Ft
Nadap Szabadság u. lapjárda készítés					
1	Földkitermelés	9,6	m3	6 500 Ft	62 400 Ft
2	Ágyazat készítés zuzalékból	6,4	m3	21 500 Ft	137 600 Ft
3	Lapburkolat készítés 40x40-es lapokból	51	m2	5 500 Ft	280 500 Ft
4	Padka készítés	40	m2	1 500 Ft	60 000 Ft
5	Árokburkolás átereszt környezetében	10	m2	21 000 Ft	210 000 Ft
Összesen:					750 500 Ft
Szántóföldi bejáró Szabadság utca jobb oldalán					
1	Átereszt készítése d 400-es KGPVC csőből védőbetonnal	6	fm	46 500 Ft	279 000 Ft
2	Előfej készítése	2	db	90 000 Ft	180 000 Ft
3	Árokburkolás 40x40x6-os betonlapból betonba rakva	10	m2	21 000 Ft	210 000 Ft
Összesen:					669 000 Ft
Mindösszesen:					2 415 000 Ft

Mindösszesen (nettó):	2 415 000 Ft
27 % ÁFA:	652 050 Ft
Mindösszesen (bruttó):	3 067 050 Ft

Gárdony, 2024. november 04.

UTEPSZERV KFT.
 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b
 Adószám: 12948530-2-07
 Bank: 11736082-20000813

①

 Kovács Ferenc
 ügyvezető

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
és Pénzügyi Bizottságának
2024. november 15-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a Velencei Zöldliget Alapítvány támogatásáról

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiunk előtt ismert, hogy a nadapi általános iskolás korú gyermekek nagy része a velencei Zöldliget Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Baptista Általános Iskolában tanul, mivel ez az iskola Nadap település általános iskolás korú gyermekei részére a kötelező felvételt biztosító iskola.

Az iskola vezetősége megkereste önkormányzatunkat - mivel önállóan, anyagi forrás hiányában megoldani nem tudja -, hogy 2 db klíma beszerzéséhez szükséges anyagi támogatást biztosítsunk, s ezt a támogatást az iskola által alapított Zöldliget Alapítvány (2481 Velence, Kiss utca 1.) számlájára utaljuk át. A támogatási kérelem összege 700.000,- Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot vitassa meg, fogadja el és az Alapítvány részére biztosítsa a beszerzéshez szükséges 700.000,- Ft-ot.

Nadap, 2024. november 7.


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
/2024.(XI.15.)
határozata
a Zöldliget Alapítvány támogatásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 700.000.-Ft támogatással járuljon hozzá a Zöldliget Alapítvány (2481 Velence, Kiss utca 1.) tevékenységéhez, melynek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Györök Balázs képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2024.(XI.15.)
határozata
a Zöldliget Alapítvány támogatásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöldliget Alapítvány (2481 Velence, Kiss utca 1.) támogatásáról szóló előterjesztést, és úgy döntött, hogy egyszeri bruttó 700.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Alapítvány tevékenységéhez, melyre az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024.
november 15-ei ülésére

Tárgy: Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző, Némethné Kozma Kata pénzügyi ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív
		egyedi

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Köteles Zoltán polgármester úr főállású polgármesteri megbízatása az Alaptörvény ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK 27. pontja és ezzel összhangban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) a 146/J § (3) bekezdése alapján 2024. október 1-jéig tart.

A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség ellátásával kapcsolatos rendelkezéseket az Mötv. és a Közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. (továbbiakban: Kttv.) állapítja meg.

A Kttv. 1. § (1) bekezdés b) pontja alapján a törvény hatálya kiterjed a VII/A. fejezet tekintetében a polgármesterre, amely tartalmazza a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – főszabályként – választással létrejövő, sajátos közzolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.

A Kttv. 226. § (1) bekezdése egyértelműsíti, hogy ahol a törvény „kormánytisztviselőt” említ, ott „köztisztviselőt”, valamint ahol „kormányzati szolgálati jogviszonyt” említ, azon „közzolgálati jogviszonyt” kell érteni.

A Kttv. 225/C. §-a szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és kivételének rendjét, kötelezettségét. A Kttv. 225/C (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap pótszabadságra - összesen évente 39 munkanap szabadságra - jogosult. A 107. § (1) bekezdése a szabadság megváltását alapesetben tiltja és csak kivételes esetben – ha a munkáltató az arányos szabadságot nem adta ki – a foglalkoztatási jogviszony megszűnésekor teszi lehetővé a 107. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

A Kttv. 225/C. § (2) bekezdése szerint a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legalább tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A Kttv. 225/C § (3) bekezdése alapján minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani. A (4) bekezdés szerint a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

107. § (1) A szabadságot – a (2) és (2a) bekezdést kivéve – megváltani nem lehet.

(2) A kormányzati szolgálati jogviszony megszűnése esetén, ha a munkáltató az arányos szabadságot nem adta ki, az arányos szabadságot (ha a kormánytisztviselőnek van fennmaradó szabadsága) úgy kell megváltani, hogy ha a kormánytisztviselő

a) a 62/A. § szerint új kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít, a megváltással érintett arányos szabadságból a korábbi kormányzati szolgálati jogviszony megszűnése és az új kormányzati szolgálati jogviszony létesítése közötti időtartamra eső szabadságot – a közszolgálati tisztviselők és az állami tisztviselők jogviszonyának megszűnésével és megszüntetésével összefüggő egyes eljárási részletekről szóló kormányrendelet szerinti munkáltatói értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül – meg kell váltani, és a fennmaradó szabadságot a létrejövő kormányzati szolgálati jogviszony alapján a kormánytisztviselőt megillető szabadsághoz hozzá kell számítani,

b) a 62/A. § szerint új kormányzati szolgálati jogviszonyt nem létesít, az arányos szabadságot a jogviszony megszűnését követő 40. napon kell megváltani.

A polgármester részére 2024. évben időarányosan (a választási ciklushoz igazodóan) 29 nap szabadság került megállapításra. A Képviselő-testület a 20/2024. (II.9.) határozatával elfogadta a polgármester 2024. évre megállapított szabadságát és szabadságolási ütemtervét.

Köteles Zoltán 2024. évre időarányosan, 2024. január 01-től 2024. szeptember 30-ig megállapított szabadsága:

2023. évről áthozott 0 nap

2024. évi időarányos: 29 nap

összesen: 29 nap, melyből 20 nap szabadság nem került kiadásra.

A jogszabályi előírásnak megfelelően Köteles Zoltán polgármester a 20 munkanap kifizetésére 2024. november 9. napján jogosult.

A Mötv. 49. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlevőnek kell tekinteni.

A Képviselő-testületnek előzetesen döntenie kell, hogy Köteles Zoltán polgármestert kizárja-e a polgármester 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságáról szóló tájékoztatásra és a szabadságmegváltásra irányuló döntéshozatalból.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat fogadja el és Köteles Zoltán részére a szabadság-megváltás kifizetését hagyja jóvá.

Nadap, 2024. október 1.

Tisztelettel

Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
... /2024.(XI. 15.)
Határozata

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja Köteles Zoltán polgármester 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságáról szóló beszámoló elfogadását és a ki nem adott szabadságnapok megváltását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Győrik Balázs, a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.
Nadap Község Önkormányzat képviselő-testületének
...../2024.(XI.15.)
Határozata

döntés szavazásból való kizárásról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Köteles Zoltán polgármestert nem zárja ki a polgármester 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságáról szóló tájékoztatásra és a szabadságmegváltásra irányuló döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat II.

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2024 (XI.15.)
határozata

Főállású polgármester megbízásának megszűnése miatt tájékoztatás a 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságról és a szabadságmegváltásról történő döntéshozatal

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a tájékoztatást Köteles Zoltán polgármester 2024. szeptember 30. napjáig igénybe vett szabadságáról.
2. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 107. §-ában foglaltakra – Köteles Zoltán részére a 2024. január 01-től 2024. szeptember 30-ig ki nem adott szabadság, 20 munkanap megváltását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap Község Önkormányzat
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



5.napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. november 15.-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

	normatív
	hatósági
x	egyéb

A döntéshez	egyszerű	x
	minősített	

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztel Képviselő-testület!


Nadap Község Önkormányzata hivatali épületében kap helyet a könyvtár, valamint itt van lehetőség különböző nadapi rendezvények megtartására is. Havonta rendezünk Nadapi Estéket az épületben. Több alkalommal szerveztünk már itt kiállításokat, szakköröket. Itt tartja vetítéseit a Filmklub is. A hivatal épületegyüttesében kap helyet az orvosi rendelő és védőnői szoba is.

Az épület takarítását 2024. július 10-től október 31-ig határozott idejű munkaviszonnyal látta el az önkormányzat egyik alkalmazottja. Az épület folyamatos és sokrétű használatba vétele indokoltá tette a 4 órás takarítói munkavállaló további foglalkoztatását.

A 4 órás munkavállaló 2024. november 1-től december 31.-ig történő foglalkoztatása 271.000 Ft munkabér + 35.230 Ft szociális hozzájárulási adó, mindösszesen 306.230 Ft költségvonzattal járna a településnek.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet, hogy a 4 órás takarítói álláshely bér és járulék költségére az önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítson fedezetet.

Nadap, 2024. november 5.


Köteles Zoltán
polgármester



**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
.../2024. (XI. 15.)**

HATÁROZATA

Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékai kifizetésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága támogatja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a 4 órás takarító munkavállaló foglalkoztatására személyi juttatásokra 271.000 Ft a munkaadókat terhelő járulékokra 35.230 Ft fedezet biztosítását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Győrik Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 15.)**

HATÁROZATA

Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a 4 órás takarító munkavállaló foglalkoztatására személyi juttatásokra 271.000 Ft a munkaadókat terhelő járulékokra 35.230 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2024. november 15-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Nyertes ajánlattevő kiválasztása a TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat x normatív határozat
határozat

A döntéshez x egyszerű többség szükséges (jelenlévő képviselők több, mint fele igen szavazata)

minősített többség szükséges (a megválasztott képviselők több, mint felének – 3 fő – igen szavazata)

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című pályázaton TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1_2022-00009 azonosító számú „Nadap Község belterületi úthálózatának fejlesztése” című projekthez kapcsolódóan szükséges közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában – egységes ajánlati sablon mellett - ajánlatkérést indított.

Az általunk megkeresett három gazdasági szereplő mindegyike érvényes árajánlatot adott az alábbiak szerint:

Cégnév	Székhely	Ajánlati ár (bruttó)
ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft	8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9.	4.568.033,-
Sárvíz Nonprofit Kft	8127 Aba, Rákóczi u. 12.	5.016.500,-
Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft	2800 Tatabánya, Fő tér 4.	4.889.500,-

Nyertes pályázatról lévén szó, most az ajánlatok a projektmenedzsmentre és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkoznak.

A táblázatból kitűnik, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az ALBENSIS Kft tette, ezért javasolom, hogy az ő ajánlatát fogadja el a testület.

Kérem a Pénzügyi Bizottságot és a Képviselő-testületet a határozati javaslat megvitatására, az abban foglaltak elfogadására.

Nadap, 2024. november 7.


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
/2024.(XI.15.)
határozata

nyertes ajánlattevő kiválasztása közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatásra

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ALBENSIS Kft (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9.) TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában tett ajánlatát fogadja el és a szerződést vele megkösse.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az ajánlati árnak megfelelően a szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi szabad tartaléka terhére biztosítsa.

A határozat végrehajtásáért felel: Györök Balázs képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(XI.15.)

Határozata

nyertes ajánlattevő kiválasztása közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatásra

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás tárgyában TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1-2022-00009 azonosító számú projekt tárgyú előterjesztést, és úgy dönt, hogy az ALBENSIS Kft (8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7-9.) ajánlatát elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az ajánlati árak megfelelően a szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi szabad tartaléka terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felel: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Tisztelt Ajánlattevő!

Kérem, hogy az alábbi feltételek figyelembevételével mellett szíveskedjen ajánlatot adni a **TOP_Plusz-1.2.3-21** kódszámú „*Belterületi utak fejlesztése*” című pályázati felhíváson nyertes **TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1_2022-00009** azonosítószámú „*Nadap Község belterületi úthálózatának fejlesztése*” című projekthez kapcsolódóan **közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatás** tárgyban.

Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:

Neve:	Nadap Község Önkormányzata
Címe:	8097 Nadap, Haladás út 56.
Adószáma:	15364524-2-07
Hivatalos képviselő:	Köteles Zoltán polgármester
Kapcsolattartó:	Bognár Dalma jegyző
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-70/953-0778
Kapcsolattartó e-mail címe:	jegyzo@kapolnasnyek.hu

A beszerzés tárgya és mennyisége:

Ajánlatkérő a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-FE1-2022-00009** azonosítószámú benyújtott pályázata (a továbbiakban: Projekt) támogatásban részesült, melyre való tekintettel Ajánlatkérő a projekthez kapcsolódó közbeszerzési szakértői és projektmenedzsment szolgáltatást kíván igénybe venni.

A megjelölt feladat teljesítése a szolgáltatás tárgyában kötendő szerződés aláírásával kezdődik.

Az ellátandó feladat meghatározása:

közbeszerzési szakértői tevékenység:

- közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása a Kbt.-ben előírt rendelkezések szerint
- a teljes közbeszerzési anyag Szechenyi 2020 felületen való feltöltése
- a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló hatályos jogszabályok szerinti támogató tartalmú utóellenőrzési jelentés/szabályossági tanúsítvány megszerzése

Projektmenedzsment tevékenység:

- Projektteljesítési menedzsment folyamatos támogatása, szakértői monitoring és a projektdokumentáció összeállításának szakértői felügyelete;
- A Támogatási Szerződésben bekövetkező változások nyomon követése, változás bejelentések, támogatási szerződésmódosítások összeállítása;
- Kifizetési kérelmek és a hozzá kapcsolódó elszámolások készítése és minőségbiztosítása;
- Beszámolók készítésének szakértői támogatása;
- Záró pénzügyi és szöveges beszámoló elkészítése.

Az Árajánlattevőnek a jelen árajánlatkérésben meghatározott tevékenységét a **TOP_Plusz-1.2.3-21** pályázati konstrukció felhívásának és egyéb dokumentumainak, valamint a 256/2021. (V. 18.) Korm. r. rendelkezéseinek figyelembevételével kell ellátnia.

Projekt összköltsége: 130 515 236 Ft

Az ajánlat benyújtásának módja, helye:

Az ajánlatot elektronikusan (e-mailben) vagy papír alapon (személyesen vagy postai úton) kell benyújtani az alábbi elérhetőségeken:

E-mail: jegyzo@kapolnasnyek.hu vagy
polgarmester@nadap.hu

Személyesen vagy postai úton: **Nadap Község Önkormányzata**
8097 Nadap, Haladás út 56.

Az árajánlat elektronikus úton történő benyújtása: **Az árajánlatot eredetiben alá kell írni, be kell szkennelni, és e-mailben meg kell küldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott e-mail címre.**

Az árajánlat papír alapon való benyújtása: **Az árajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, 1 (egy) eredeti példányban személyesen vagy postai úton kell megküldeni az ajánlattételi határidőig a fent megadott címre.**

Ajánlattételi határidő: Az ajánlat **2024. november 11. 16 óra 00 perc -ig** nyújtható be.

Ajánlattételi kötöttség minimális időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Feltételek, melyek fennállása esetén alkalmas az ajánlatot tevő szolgáltató a szerződés teljesítésére:

Közbeszerzés tevékenység esetében:

- Ajánlattevő valamely munkavállalója vagy alvállalkozója (a teljesítésben részt vevő személy) igazoltan szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben.

Projektmenedzsment tevékenység esetében:

- Az ajánlatot tevő szolgáltató bejegyzett tevékenységi körében az alábbi TEÁOR szám is szerepel: 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás;

Ajánlatok értékelésének módszere: Ajánlatkérő a beérkezett árajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatok bírálati szempontja: a legjobb ár-minőség

- Ár szempont: Legalacsonyabb ellenszolgáltatás.
- Minőségi szempont: Az ajánlatot adó tevékenységét az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végzi.

Az ajánlatok összeállítása során a hivatkozott pályázati kiírásban foglaltakon túl figyelemmel kell lenni a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet releváns előírásaira is (különös tekintettel a szokásos piaci ár fogalmára és az ott leírt összeférhetlenségi szabályok betartására.).

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás eredményeként ne kössön szerződést egyik ajánlattevővel sem.

Ajánlatukat kérem, a mellékelt sablon alapján elkészíteni.

Melléklet: Árajánlat sablon

Nadap, 2024. november 6.

Tisztelettel:


Köteles Zoltán
polgármester
Nadap Község Önkormányzata



Árajánlat sablon

projektmenedzsment tevékenység biztosítására és közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Nadap Község Önkormányzata**
Címe: 8097 Nadap, Haladás utca 56.
Adószáma: 15364524-2-07
Hivatalos képviselő: Köteles Zoltán Jenő, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név:
Székhely:
Adószám:
Képviselő:

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1_2022-00009
„Nadap Község belterületi úthálózatának fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzés lebonyolítása során közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése	Ft	Ft	Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	Ft	Ft	Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Közbeszerzési szakértői tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- Ajánlattevő valamely munkavállalója vagy alvállalkozója (a teljesítésben részt vevő személy) igazoltan szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben (FAKSZ neve:, FAKSZ lajstromszáma:
- A teljesítésben részt vevő személy hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenységét, illetve a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói tevékenységét az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végzi (FAKSZ bejegyzésének időpontja:

Projektmenedzsment tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.:

.....
(képviselő neve)
(cég neve)
P.H.

Árajánlat

projektmenedzsment tevékenység biztosítására és közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Nadap Község Önkormányzata**
Címe: 8097 Nadap, Haladás utca 56.
Adószáma: 15364524-2-07
Hivatalos képviselő: Köteles Zoltán Jerő, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**
Székhely: 2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25390676-2-11
Képviselő: Dr. Juhász János, ügyvezető

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1_2022-00009

„Nadap Község belterületi úthálózatának fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzés lebonyolítása során közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése	1 100 000 Ft	297 000 Ft	1 397 000 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	2 750 000 Ft	742 500 Ft	3 492 500 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Közbeszerzési szakértői tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- Ajánlattevő valamely munkavállalója vagy alvállalkozója (a teljesítésben részt vevő személy) igazoltan szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben
- A teljesítésben részt vevő személy hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenységét, illetve a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói tevékenységét az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végzi

Projektmenedzsment tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt: 2024. november 11.

Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
2800 Tatabánya, Fő tér 4.
Adószám: 25330676-2-11.

Dr. Juhász János ügyvezető
Komárom-Esztergom Megyei
Területfejlesztési Kft.
P.H.

Árajánlat sablon

projektmenedzsment tevékenység biztosítására és közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Nadap Község Önkormányzata**
Címe: 8097 Nadap, Haladás utca 56.
Adószáma: 15364524-2-07
Hivatalos képviselő: Köteles Zoltán Jenő, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **Sárvíz Nonprofit Kft.**
Székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Képviselő: Szolga Péter, ügyvezető

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1_2022-00009

„Nadap Község bellerületi úthálózatának fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzés lebonyolítása során közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése	1 150 000 Ft	310 500 Ft	1 460 500 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	2 800 000 Ft	756 000 Ft	3 556 000 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

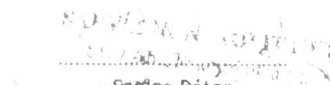
Közbeszerzési szakértői tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- Ajánlattevő valamely munkavállalója vagy alvállalkozója (a teljesítésben részt vevő személy) igazoltan szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben
- A teljesítésben részt vevő személy hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenységét, illetve a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói tevékenységét az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végzi

Projektmenedzsment tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Aba, 2024. november 11.


Szolga Péter,
SÁRVÍZ Nonprofit Kft.
P.H.

Árajánlat sablon

projektmenedzsment tevékenység biztosítására és közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzésére

Ajánlatkérő adatai:

Neve: **Nadap Község Önkormányzata**
Címe: 8097 Nadap, Haladás utca 56.
Adószáma: 15364524-2-07
Hivatalos képviselő: Köteles Zoltán Jenő, polgármester

Ajánlatadó adatai:

Név: **ALBENSIS Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**
Székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Adószám: 25462166-2-07
Képviselő: Turiné Menczel Andrea ügyvezető

Pályázat kódszáma, megnevezése:

TOP_Plusz-1.2.3-21-FE1_2022-00009

„Nadap Község belterületi úthálózatának fejlesztése”

Ajánlati ár:

A fentiek megvalósítását az alábbi díjakért vállaljuk:

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Közbeszerzés lebonyolítása során közbeszerzési szakértői tevékenység elvégzése	1 027 679 Ft	277 473 Ft	1 305 152 Ft
Projektmenedzsment tevékenység biztosítása	2 569 198 Ft	693 683 Ft	3 262 881 Ft

Érvényességi idő:

Az árajánlat érvényességi ideje 60 nap.

Egyéb:

Közbeszerzési szakértői tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- Ajánlattevő valamely munkavállalója vagy alvállalkozója (a teljesítésben részt vevő személy) igazoltan szerepel a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói (FAKSZ) névjegyzékben
- A teljesítésben részt vevő személy hivatalos közbeszerzési tanácsadói tevékenységét, illetve a Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadói tevékenységét az árajánlatkérés megküldéséhez viszonyítva 1 évnél régebben végzi

Projektmenedzsment tevékenység esetében nyilatkozom, hogy:

- A bejegyzett tevékenységi körben szerepel a 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás TEÁOR szám.
- Tevékenységünket az árajánlat kéréshez viszonyítva 1 évnél régebben végezzük.

Kelt.: Székesfehérvár, 2024. november 8.



Nadap Község Önkormányzat
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. november 15-ei ülésére

Tárgy: Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetése

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	----------	---------------------------

A döntéshez	egyszerű minősített	x	többség szükséges.
-------------	--------------------------------	----------	---------------------------

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. december 23-ai ülésén a 167/2019.(XII.13.) határozatával az önkormányzati kötelező feladatok hatékonyabb és költségtakarékosabb ellátása érdekében döntött az önkormányzati tulajdonú nonprofit kft. létrehozásáról, melynek elsődleges célja és feladata a település közösségi zöld felületeinek, közterületeinek gondozása, karbantartása volt. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2020.(III.20.) határozatával elfogadta a 100 % önkormányzati tulajdonú Kft alapító okiratát az alábbiak szerint:

- Nadap Község Önkormányzatának Képviselő Testülete, mint alapító tag 2020. április 1-ei hatállyal egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hoz létre Zöld Nadap Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság néven, 3.000.000 Ft összegű törzstőkével.

A Zöld Nadap Nonprofit Kft 2020. április 1-jétől 2023. december 31-ig ellátta a zöldterület kezeléssel kapcsolatos feladatokat. A közfeladat ellátás kiszervezése alatt megállapítást nyert, hogy a kft üzemeltetése nem gazdaságos, mivel az önkormányzat településüzemeltetési feladatainak ellátása mellett egyéb külső munkák vállalására nem volt kapacitása.

A Képviselő-testület átszervezte a közterület fenntartási feladatokat, és a Zöld Nadap Nonprofit Kft alkalmazásában álló munkavállalók 2024. január 1-től átkerültek az önkormányzat foglalkoztatásába. A 2024. évi költségvetésben a létszámkeret, illetve a személyi juttatások és járulékaik ennek megfelelően kerültek elfogadásra.

A Zöld Nadap Nonprofit Kft további fenntartása nem gazdaságos, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a 100 %-os önkormányzati tulajdonú vállalkozás 2024. december 31-i hatállyal egyszerűsített végelszámolással történő megszüntetéséhez.

Mivel a gazdasági társaság 100%-os önkormányzati tulajdonnal rendelkezik így az esetlegesen fennálló tartozásért az önkormányzat vállal kötelezettséget. A Kft vagyontárgyai az eljárás keretében visszakerülnek az önkormányzat tulajdonába.

A NAV felé a végelszámolás lebonyolításához végelszámolót kell kijelölni. Javaslom, hogy a képviselő-testület Köteles Zoltán polgármestert nevezze ki végelszámolóknak.

Kérem a határozati javaslat megvitatását és annak támogatását!

Nadap, 2024. november 5.

Tisztelettel


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
... /2024.(XI. 15.)
Határozata

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Zöld Nadap Nonprofit Kft 2024. december 31-i hatállyal egyszerűsített végelszámolással történő megszüntetését, és támogatja a polgármester végelszámolóvá történő kijelölését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Győrik Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XI. 15.)
HATÁROZATA
a Zöld Nadap Nonprofit Kft megszüntetéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló Zöld Nadap Nonprofit Kft-t 2024. december 31-i hatállyal egyszerűsített végelszámolással megszünteti.

A Képviselő-testület végelszámolóinak Köteles Zoltán polgármestert jelöli ki.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



8. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 15-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Hóeltakarítási és síkosságmentesítésre vonatkozó Vállalkozási Szerződés-tervezet elfogadása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

normatív
 egyéb

A döntéshez **egyszerű**
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadapon az előző években is a Velence Városgazdálkodási Kft. látta el az utak síkosságmentesítési munkálatait a téli időszakban.

A Kft. ügyvezetője megküldte a 2024-25. évre vonatkozó síkosságmentesítési munkákra vonatkozó szerződés tervezetét, mely részletes árkalkulációt is tartalmaz.
(A szerződés tervezet az előterjesztés, illetve a határozat 1. számú mellékletét képezi.)

Nadap, 2024. november 12.

Tisztelettel


Köteles Zoltán
polgármester



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
/2024.(XI.15.)
határozata

hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkák elvégzéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nadap község hóeltakarítási és síkosságmentesítési feladataira a Velence Városgazdálkodási Kft ajánlatát fogadja el, és kösse meg a vállalkozási szerződést.
A határozat végrehajtásáért felel: Györík Balázs képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(XI.15.)
Határozata

hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkák elvégzéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy Nadap Község területének hóeltakarítási és síkosságmentesítési munkáinak elvégzésére a szerződéskötéstől 2025. március 15. napjáig terjedő időszakban riasztásonként 450.520,- Ft + ÁFA összegben a Velence Városgazdálkodási Kft-vel köt vállalkozási szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felel: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap, Haladás út 56.) a továbbiakban: **Megbízó** – másrészről.

a **Velence Városgazdálkodási Kft.** (2481 Velence, Tópart u. 26., képviseli: Balog Gáspár ügyvezető, adószám: 25722549-2-07, bankszámlaszám: 11742331-21211872-00000000) – mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon,

az alábbi feltételekkel, a 2024. november 08-án kelt Nadap város területén gépi hó eltakarítási és síkosság mentesítési munkák elvégzésére vonatkozóan.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen szerződésben megfogalmazottak szerint a Megbízó megbízza a Vállalkozót Nadap község területén a hó eltakarítási és síkosság mentesítési géppel történő munkáinak elvégzésével.
- 1.2. Útvonal: Vállalkozó a riasztást követően Velence Tópart utca 26. alatt található telephelyről az útszóró só felrakódása után indul Nadap településre. Haladás útján érkezik be Nadapra, ahol elindítja a sózást, 5cm-t meghaladó hóvastagság esetén a tolást: 1. rendű utak: Zengő u., Bem u., Akácfa sor, Barackos u., Béke u., Hegyalja u., Templom köz, Vörösmarty u., Rákóczi u., Sukoró út, Kenderföldi út. 2. rendű utak: Nadap határán belüli külterületi utak.
- 1.3. Riasztás menete: Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses időszak alatt az időjárás és időjárási előrejelzések alapján indítja a munkagépet hóesés vagy ónos-eső következtében kialakult jegesedéskor. A munkagépet munkába kell állítani az 5/2004. (I.28) GKM rendeletben foglalt körülmények és beavatkozási határidők figyelembevételével
 - jegesedés esetén az észlelést követően,
 - hóesés esetén akkor, ha a lehullott hó mennyisége eléri az 5 cm-t.
- 1.4. Tervezett mennyiség: 3 tonna. Úthossz: 11km: 8km belterület, 3 km külterület. Tervezett időtartam: 4 óra
- 1.5. A Munka menete: Vállalkozó a munkát 3 körben végzi el: 2 körben a belterületi szakaszokat, majd néhány óra elteltével a 3. kört. Amennyiben a hóhelyzet engedi, úgy vállalkozó igyekszik egyszerre megoldani a kül -és belterületeket.

A riasztást a Velence Városgazdálkodási Kft. végzi, Megbízó nem igényel felülbírálati hatáskört. Vállalkozó sms-ben értesíti Megbízót a riasztásról.

1.6. Ügyelet: 2481 Velence, Tópart utca 26., a Velence Városgazdálkodás Kft. telephelye.

2. A szerződés időtartama

A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1.1 pontjában foglalt megbízás 2024. november 15. napjától 2025. március 15. napjáig tart.

3. Vállalkozó az 1.1. pontban foglalt munkához az alábbi gépet biztosítja:

1 db hóekével és sószórával ellátott John Deere 5075 traktor.

4. Munkadíj

4.1. A Vállalkozó az 1.1. pontban foglalt vállalás teljes körű, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén a 2.1. pontban foglalt időszakra az alábbi díjakat jogosult elszámolni riasztásonként, teljesítési igazolás ellenében:

450.520,-Ft+Áfa

Árkalkuláció:

3 tonna só:	$3 \times 65.000\text{Ft} + \text{Áfa} = 195.000,-\text{Ft} + \text{Áfa}$
Üzemanyag költség:	$36 \text{ km} \times 1320 \text{ Ft} + \text{Áfa} = 47.520,-\text{Ft} + \text{Áfa}$
Traktor óradíja:	$27.000,-\text{Ft} + \text{Áfa} / \text{óra} = 108.000,-\text{Ft} + \text{Áfa}$
Rakodás, munkabér:	$100.000,-\text{Ft} + \text{Áfa}$
Összesen:	450.520,-Ft+Áfa

A fenti ár tartalmazza: 3 tonna só, rakodás, 4 óra gépi síkosságmentesítés a John Deere 5075-ös munkagéppel.

Igény szerint kézi síkosságmentesítést végzünk környezetbarát járdaszóró anyaggal az alábbi díjakon, mely külön megállapodás tárgyát képezi:

Kézi szórás: 12.000.- Ft + Áfa / fő / óra

Környezetbarát járdaszóró anyag: 8500.- Ft + Áfa / 50 literes kiserelés

Útszóró só: 65.- Ft + Áfa / kg

4.2. Megbízó és a Vállalkozó megegyeznek abban, ha a tevékenységet érintő költségek (ilyen: üzemanyag, só beszerzési ára) 25 %-ot meghaladó mértékben nőnek, úgy a felek közös megegyezéssel a költségek változásából adódóan a díjakat módosítják.

4.3 Kapcsolattartás:

Nadap Önkormányzat részéről kapcsolattartó személy:

Név: Köteles Zoltán polgármester

Telefonszám: +3630 837 7355

Velence Városgazdálkodás Kft részéről döntési joggal rendelkező személy:

Név: Balog Gáspár ügyvezető

Telefonszám: +3630 640 9678

5. Fizetési feltételek

Vállalkozó a vállalási díjat havonta egy alkalommal, hónap utolsó napján készített teljesítési igazolás alapján számlázza Megrendelő felé, 15 napos fizetési határidővel.

A jelen szerződést – amely kettő példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Velence, 2024. november 08.

.....
Velence Városgazdálkodási Kft.

(Vállalkozó)

képviseli: Balog Gáspár

ügyvezető

.....
Nadap Község Önkormányzata

(Megbízó)

képviseli: Köteles Zoltán

polgármester

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



9. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. november 15-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület régóta dédelgetett álma, hogy Nadap település egy hozzá méltó tájházzal rendelkezzen, melynek megvalósítása érdekében kereste a megfelelő ingatlant.

Ez az álom végre megvalósulni látszik azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan megvásárlása esetén a tájház kialakítása mellett még az önkormányzat tulajdonában lévő park- és kertgondozói munkaeszközök is biztonságban tárolhatóak lesznek.

Az ingatlantulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján az ingatlan vételára bruttó 13 M Ft. Az ingatlanról készített hivatalos értékbecslés az előterjesztés 1.számú mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot és Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. november 13.


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi Bizottságának
/2024.(XI.15.)
határozata
döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága az előterjesztésnek megfelelően javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Nadap 9 hrsz-ú ingatlant bruttó 13 M Ft összegért megvásárolja, melynek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Györök Balázs képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... /2024.(XI.15.)
határozata
döntés a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadap 9 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról szóló előterjesztést, és figyelembe véve az értékbecslést úgy döntött, hogy bruttó 13 M Ft összegért települési tájház kialakítása érdekében azt megvásárolja, melyre az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére biztosít fedezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8097 NADAP
Haladás út. 56.

(Nadap 9 hrsz.-ú ingatlan)



Székesfehérvár, 2024. szeptember 04.

Készítette: *Nagy Attila*

felsőfokú műszaki értébecslő

Törzslap száma: 1/21/2008.

Névjegyzékszám: Szfvár 1236/2019.

Szakértői engedélyek: 3526/1991.

1354/1991.

12680/1997.

Ingatlan-értébecslési
szolgálat
1024 Budapest, Fehérvári út 105. sz.
telefon: 06-1-461-1091.

TARTALOMJEGYZÉK

1.ELŐZMÉNYEK.....	3
1.1.A szakértő megbízása.....	3
1.2.Az értékbecslés célja.....	3
2.A szakértői vizsgálat MENETE.....	3
2.1.Az értékelés lefolytatása.....	3
2.2.Az értékelés módszere.....	3
3.VIZSGÁLAT MÓDSZERE.....	4
4.Felhasznált segédanyagok	4
5.Szakértői megállapítások	4
5.1.Az ingatlan községen belüli elhelyezkedése:	5
5.2.Az ingatlan leírása:.....	5
5.3.Ingatlan-nyilvántartási adatok:	5
5.4.Közműellátottság, felszereltség:.....	5
5.5.Infrastrukturális kiépítettség:.....	5
5.6.Szerkezetismeret.....	5
5.7.Épület diagnosztika	6
6.Értékmeghatározás.....	6
6.1.Értékbefolyásoló tényezők	7
6.2.Értékképzés	7

Mellékletek:

tulajdoni lap másolat

térkép másolat

fotó melléklet

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

1. ELŐZMÉNYEK

.1. A szakértő megbízása

Nadap Község Önkormányzata / Nadap Haladás út 56/ képviselőjében eljárva Köteles Zoltán polgármester megbízta Nagy Attila vagyonértékelő műszaki szakértőt az Oláh Ibolya és Dajka László, ill. Dajka Dóra tulajdonát képező – **Nadap 9 hrsz.-ú** – lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű **házas ingatlan** forgalmi értékbecslésével.

.2. Az értékbecslés célja

Az ingatlan aktuális piaci-forgalmi értékének megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MENETE

.3. Az értékelés lefolytatása

A megbízásban foglaltak elvégzése érdekében

- adatgyűjtést végeztem az ingatlan nyilvántartás adatairól
- helyszíni szemlét és felmérést végeztem Nadap belterületén a Haladás út 64 sz. alatt elhelyezkedő ingatlanon.
- megvizsgáltam az ingatlan községen belüli elhelyezkedését, környezetét
- piaci háttér-információkat gyűjtöttem a kereslet-kínálati feltételek rendszerében
- összesítettem az ingatlantípusra vonatkozó trendeket és tendenciákat

.4. Az értékelés módszere

Az értékbecslésem a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet módszertani iránymutatásai alapján piaci összehasonlító módszerrel készült.

a) Összehasonlító érték-megállapítás

1) összehasonlító adatok kiválasztása és elemzése:

A korábban értékesítésre került illetve hirdetett, hasonló adottságokkal rendelkező ingatlanok kiválasztása a megfelelő adatbázisból.

2) fajlagos alapérték meghatározása:

Az összehasonlító adatokra vonatkozó Ft/m² ár képzése.

3) értékmódosító tényezők elemzése

Az összehasonlító adatokhoz mért erősségek és gyengeségek felsorolása és értékmódosító hatásuk vizsgálata.

4) alapértékek módosítása:

Az összehasonlító fajlagos adat korrekciója a 3. pontban kalkulált tényezők segítségével.

5) végző érték számítása:

A korrigált fajlagos érték és az ingatlan volumen szorzatának kiszámítása.

A végző érték számítása a fentiek alapján.

3. VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Vizsgálatomat a megrendelő által rendelkezésemre bocsátott adatok alapján végeztem el. Szemlélt augusztus 23.-án tartottam az ingatlanon a megbízómmal együtt, a tulajdonosok jelenlétében.

A szemle módja: egyszerű műszaki szemrevételezés

A takart szerkezetekre kiterjedő, illetve műszeres vizsgálatokat nem végeztem (statikai, talajmechanikai, hő technikai stb.). A kapott adatokat hitelesnek fogadtam el, az adatok helyességéért a megrendelő szavatol.

Felelősséget vállalok a megrendelő felé a szakszerű, vagyoneértékelésnél elvárható szaktudásért és figyelemért, viszont semmiféle felelősséget nem vállalok bármely harmadik fél irányában.

4. FELHASZNÁLT SEGÉDANYAGOK

Tulajdonostól és megrendelőtől kapott információk. A megbízótól kapott tulajdoni lap másolat és térképmásolat.

5. SZAKÉRTŐI MEGÁLLAPÍTÁSOK

.5. Az ingatlan községen belüli elhelyezkedése:

Az ingatlan a község belterületén, a központban, a településen átvezető 8119. számú műút mellett családi házas környezetben helyezkedik el, mely a község főutcája. / Haladás út 62/. Az ingatlan mind gyalogosan, mind gépkocsival illetve tömegközlekedési eszközzel könnyen elérhető.

.6. Az ingatlan leírása:

A telek sík fekvésű a műút felé lejtő, szabálytalan négyszög alakú bekerített terület, rendezetlen udvarral, gyümölcsfákkal. Az utcafront hossza: 17.8 fm. Az épület elhanyagolt állapotú telekhatáron álló, hagyományos építésű, földszintes parasztház. A tetőszerkezet faanyagú nyeregterető, héjazata elöl cserép hátul rombusz pala. Az udvar felől az épülethez csatlakozó épületrészt később építették belső terei rossz állapotúak, falazata téglá.

A melléképületek/ gazdasági épületek/ alap nélküli féltető favázás ólak illetve raktárak, értéket nem képviselnek.

.7. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Cím:	8097 Nadap, Haladás út 64.	
Helyrajzi szám:	9	
Megnevezés:	lakóház, udvar, gazdasági épület.	
Terület:	1115 m ²	
Övezet:	belterület,	
Tulajdonos:	Dajka László	tulajdoni hányad: 177/930
	Dajka Dóra	tulajdoni hányad: 177/930
	Oláh Ilona	tulajdoni hányad: 576/930

.8. Közműellátottság, felszereltség:

Az ingatlant az utcában megtalálható közműre rákötötték (villany, víz, szennyvíz).

A fűtés egyedi fatüzeléses kályhákkal biztosított mindkét lakrészben. A meleg vízellátás nem biztosított, fürdőszobát nem építettek ki.

.9. Infrastrukturális kiépítettség:

Az ingatlan a község centrumában van, közel a polgármesteri hivatalhoz a templomhoz és a színtezési ősjegyhez. A közigazgatási, orvosi, postai szolgáltatások közel vannak.

.10. Szerkezetismeret

A lakóház vert fal és vályog falazatú. Alapozása takart szerkezet, vélhetően terméskő.

A tetőszerkezet az egész épületen faanyagú nyeregtető, földém szaruzata fűrészelt fenyő, héjazata az első lakrészben hornyolt cserép, hátul rombusz pala. A nyílászárók faanyagú egyedi gyártmányú ajtók és ablakok. Padozat szobákban simított betonra helyezett műpadló és szőnyegpadló. Falazat minden helyiségben meszelt, festett.

A homlokzatok simított mészhabarc vakolattal védettek.

Vízhálózat: vezetékes ivóvíz;

Elektromos hálózat: 230 V /légkábelen/

Szennyvízelvezetés: csatorna

Rövid szöveges ismertető:

Az udvarra kétszárnyú vaskapun illetve a mellette lévő kiskapun juthatunk be. Az utca szintje és a bejárat között kb. 50 cm szintkülönbség van, mely a személygépkocsival történő biztonságos ki-és behajtást nem teszi lehetővé.

Az épület telekhatárra épített, hagyományos építésű parasztház, falazata vegyes, vályog illetve vert fal. Az udvar felől épített engedély nélküli toldás nem értékelhető, alapozás nélküli,

falazata gipszkarton és hungarocell./ már az előző polgármester úr felszólította a tulajdonost a bontásra/

Kétlakásos lakóház, külön villany és vízórával rendelkezik. Fürdőszobával és angol wc-vel egyik lakrész sem rendelkezik. WC az udvaron épült. A kerítés az utcafronton terméskő, romos állapotú. Az épületbe az udvar felől a tornácra nyíló 2 db fa kültéri ajtón juthatunk be.

.11. Épület diagnosztika

Az épület műszaki állapota gyenge. Az épületgépészeti berendezések cserére szorulnak. Világítás hagyományos lámpatestekkel történik.

Az épület tartószerkezetein, tetőszerkezetén, héjazatán, hibajelenség nem észlelhető. A földem fa gerendás pórfödém deszkaborítással.

Helyiséglista:

Lakóépület (hasznos alapterület: 51,5 m²)

<i>megnevezés</i>	<i>alapterület</i>	<i>vakolat</i>	<i>padlóburkolat</i>
<i>első lakás</i>			
– szoba I..	8,05 m ²	festett	szőnyegpadló
– szoba II.	7,00 m ²	festett	műanyag padló
– előszoba	8,10 m ²	meszelt	hajópadló
– konyha	6,75 m ²	meszelt	műanyag
–			
<i>másik lakás</i>			
– konyha	7.65 m ²	meszelt	simított beton
– szoba	13.95 m ²	festett	szőnyegpadló
összesen:	51,50 m²		

Lakóépület korrigált hasznos alapterülete: 53,75 m²

<i>épület</i>	<i>terület</i>	<i>korrekció</i>	<i>korrigált alapterület</i>
lakóház	51.5	100%	51,50 m ²
kamra, padlásfeljáró	11.25	20%	2,25 m ²
		összesen:	53,75 m²

Értékmeghatározás :

.12. Értékbefolyásoló tényezők

- településközpont távolsága
- elhelyezkedés, megközelíthetőség, műszaki állapot

.13. Értékképzés

- a) Piaci összehasonlító módszer

Összehasonlító adatok (a telekértéket tartalmazzák!)						
Ssz.	Ingyatlan címe	Funkció	Méret (É/T) (m ²)	Piaci ár (Ft)	Ügyleti v. kínálati ár	Fajlagos ár (Ft/m ²)
1.	Nadap	lakóház	118/1753	45.000.000	kínálati	381.356
2.	Nadap	lakóház	100/953	34.000.000	kínálati	340.000
3.	Nadap	lakóház	80/1402	39.800.000	kínálati	497.500
4.	Nadap	lakóház	60/616	29.900.000	kínálati	498.333
5.	Nadap	lakóház	84/1204	59.000.000	kínálati	702.380
Fajlagos alapár						483.914 Ft/m²
Korrektációs tényezők						
Kínálati ár miatt						-10 %
elhanyagolt udvar, szeméttel szennyezett						-2%
megközelíthetőség, az utcáról csak gyalogosan, a szintkülönbség miatt						-1%
épület műszaki állapota miatt						-2 %
Összes korrekció						-15%

Felhasznált adatok forrása: internet

Ingyatlanérték megállapítása:

Hasznos alapterület x fajlagos ár x korrektációs tényező

Ingyatlanérték: 53.75 m²x 483.914 Ft/m²x 0.85= 22.111.562 Ft

A házas ingatlan értékét, kerekítve:

22.112.000 Ft


azaz: huszonkettőmillió- egyszáztizenkettő ezer forint

értékben állapítom meg.

A meghatározott érték a jelenlegi állapotot tükrözi. Az értékbecslés érvényessége ideje a változó piaci viszonyok miatt 90 nap. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a házas ingatlan értékének megállapítása szemrevételezéssel, illetve megrendelő és a tulajdonosok adatszolgáltatása alapján történt.

. Megjegyzem, hogy a fenti ingatlanérték a szakvéleményben rögzített adatok, tények és az azokból levont következtetések ellenére is csak becslést jelent.

Székesfehérvár, 2024.szeptember 04.


Nagy Attila
 okl. építész, mérnök
 Ingatlanértékelési és mérnöki iroda
 9200 Székesfehérvár, Jókai u. 10. sz. 101.
 műszaki szakvélemény: 1051/3001.

Fotó melléklet







10. napirend

Ügyszám:

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024.
november 15-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	x	
Határozat		normatív egyéb

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Rendelet-tervezet

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 10/2021. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § b) pontja.

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Köteles Zoltán
polgármester

Bognár Dalma
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2024. november 15.

Bognár Dalma
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Indokolás

a rendelet-tervezet

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14 /2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A HÉSZ 2023-as módosítása előtt az összegynél található, 83 - 91 hrsz. kis zöld kertek Mk-3 besorolásúak voltak. A 2023-as módosításkor az "Mk-3" elnevezést más övezet kapta, ezek a területek Mk-2 övezetbe kerültek, ezért indokolt az érintett adómentesség hatályon kívül helyezése.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ez a rendelkezés a 9. § b) bekezdésének hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

2. §-hoz

Ez a szakasz hatálybaléptető rendelkezéseket tartalmaz.

**Előzetes hatásvizsgálat
a rendelet-tervezethez**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 10/2021.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatás: Az adóalanyok továbbra is az önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint teljesítik fizetési kötelezettségüket.

Gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem érezhető mivel a módosítás a várt bevételeket nem befolyásolja.

Környezeti, egészségi következményei: A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nem releváns

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.