

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel.: 06-22/470-001
e-mail: polgarmester@nadap.hu



NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2024.07.09-ÉN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 9-ei rendkívüli nyilvános testületi ülésén hozott döntései

Rendeletek:

Határozatok:

- 95/2024.(VII.9.) határozat napirendi pont törléséről
- 96/2024.(VII.9.) határozat napirendi pontok felvételéről
- 97/2024.(VII.9.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
- 98/2024.(VII.9.) határozat Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezésére
- 99/2024.(VII.9.) határozat döntés szavazásból történő kizárásról
- 100/2024.(VII.9.) határozat a polgármester jutalmáról
- 101/2024.(VII.9.) határozat Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére
- 102/2024.(VII.9.) határozat a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról
- 103/2024.(VII.9.) határozat a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről
- 104/2024.(VII.9.) határozat támogatási kérelem drón beszerzéséhez

Jegyzőkönyv
amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. július 9. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nadap, Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester
Tóth Károly alpolgármester
Győrik Balázs képviselő

Bakos László képviselő írásban jelezte távollétét. dr. Pasqualetti Gergő képviselő nem jelezte távollétét.

Tanácskozási joggal jelen van:

Bognár Dalma jegyző
Benkei Sándor pénzügyi bizottsági tag

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntette a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános ülést 19.00 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 3 fő jelenlétével határozatképes. Az előzetes tájékoztatás alapján, mely szerint a 4. napirendet illetően a Kormányhivatal hivatalos álláspontját várjuk, kéri a napirend tárgyalását elnapolni, a mai ülés napirendi pontjai közül törölni. Kérte, aki a szóbeli indítvány alapján a meghirdetett 4.napirendi pont törlését elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2024.(VII.9.)
Határozata
napirendi pont törléséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta a 2024.07.09-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közül törölni:

1. Fedezet biztosítása a Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozására

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

A határidőkre tekintettel indítványozta az alábbi napirendi pontok felvételét, illetve tárgyalását:

1. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
2. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodási vagyongazdálkodási szerződés megkötése
3. Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme drónbeszerzéshez

Kérte, aki a szóbeli indítvány alapján a három napirendi pont felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2024.(VII.9.)
Határozata
napirendi pontok felvételéről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta a 2024.07.09-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjai közé felvenni tárgyalni:

1. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
2. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
3. Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme drónbeszerzéshez

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosításokkal együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértése vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2024.(VII.9.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2024.07.09-ei rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Döntés Nadapi új faluközpont (piac) tervezési ajánlatairól
2. Polgármester éves munkájának értékelése, jutalmazására vonatkozó javaslat megvitatása
3. Fedezet biztosítása személyi juttatások és járulékaik kifizetésére
4. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
5. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
6. Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme drónbeszerzéshez

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Döntés Nadapi új faluközpont (piac) tervezési ajánlatairól
2. Polgármester éves munkájának értékelése, jutalmazására vonatkozó javaslat megvitatása
3. Fedezet biztosítása személyi juttatások és járulékaik kifizetésére
4. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása
5. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése
6. Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme drónbeszerzéshez

1. Napirend

Döntés Nadapi új faluközpont (piac) tervezési ajánlatairól

(1.számú mellékletben az előterjesztés és határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag javasolták a legkedvezőbb ajánlattevőt, a Tectum-Art Kft-t elfogadásra.

Györík Balázs képviselő:

Ők a megbízástól számított hat héten belül kiviteli terv szintű dokumentumot adnak és ha szükséges elvégzik a hatósági eljárási intézkedéseket is.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2024.(VII.9.)

Határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezésére

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezési ajánlataira beérkezett ajánlatokat áttekintette és a Tectum-ART Építésziroda Kft. (2364 Ócsa, Viola utca 15., adószám: 14222375-2-13) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a vállalkozási szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 3.175.000 Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.
3. A Képviselő-testület a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezés vállalkozási díjára a fedezet összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetés terhére rendeli biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

2. Napirend

Polgármester éves munkájának értékelése, jutalmazására vonatkozó javaslat megvitatása

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A napirendi pont tárgyalásánál bejelentem érintettségem. Az érintettség bejelentése alapján előbb erről szavazzunk. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban, mely szerint ne zárjuk ki a polgármestert a döntéshozatalból. Hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Kápolnásnyék Község Önkormányzat Képviselő-testülete 99/2024.(VII.9.)

Határozata
döntés szavazásból történő kizárásról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az érintettségi bejelentést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Köteles Zoltán polgármestert nem zárja ki a 2. napirendi pont tárgyalásánál a döntéshozatalból.

A határozat végrehajtásáért felelős: Tóth Károly alpolgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták, amennyiben ez a időarányosan a törvényi előírásokkal mindenben megegyező. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti jutalomról szóló határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2024.(VII.9.)
Határozata
a polgármester jutalmáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglaltakra – Köteles Zoltán Jenő polgármester részére 2024. január 01. - 2024. július 9. között végzett munkájának értékelése alapján 3 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 2.203.500.- Ft összegű jutalmat állapít meg. A jutalom összegére az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

3. Napirend

Fedezet biztosítása személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták azzal a kiegészítéssel, hogy kizárólag határozott időre, október 31-ig javasolják a szerződéskötést és kérik a munkaköri leírásban részletesen rögzíteni a hivatal és az orvosi rendelő takarításán kívüli egyéb teendőket. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2024.(VII.9.)
Határozata
Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a 4 órás takarító munkavállaló foglalkoztatására személyi juttatásokra 704.000 Ft a munkaadókat terhelő járulékokra 91.520 Ft fedezet biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére azzal, hogy szerződéskötés határozott idejű, 2024.10.31-ig szól és a szerződés mellékletét képezi a részletes munkaköri leírás.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

4. Napirend

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Az előterjesztésben minden részletezve van, javaslom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

102/2024.(VII.9.)

Határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról szóló Velencén, 2024. április 29.-napján kelt Megállapodást – továbbiakban: Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a I. számú módosítás:

1. A Megállapodás 5.3.1. pontja második bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.”

2. A Megállapodás 5.3.4. pontja hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű módosulásával.

3. A Megállapodás 7.2. pontja második és harmadik bekezdése – az ideiglenes vezetői megbízásról – hatályát veszti.

4. A Megállapodás kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

A Képviselő-testület a Megállapodást a I. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

102/2024. (VII.9.) határozat 1. melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról.

- **a I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, melyet a dőlt betűs szedés jelöl -**

mely létrejött:

Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester -, mint alapító szerv -,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint alapító szerv -,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint alapító szerv -

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint alapító szerv -,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint alapító szerv,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester -, mint alapító szerv,

Nadap Község Önkormányzata – székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56 sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint alapító szerv,

Vereb Község Önkormányzat – székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint alapító szerv, továbbiakban együttesen: alapító szervek/avagy alapító önkormányzatok –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 8. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzati költségvetési szervet a helyi önkormányzat másik önkormányzattal közösen is alapíthat.

1.1. Az alapító önkormányzatok az 1.1.1. – 1.1.8. pontban nevesített határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátás feladatellátást önként vállalt feladatokat el kívánják látni s a szakorvosi járóbeteg ellátás feladat teljesítésére az Áht. 11/A. § - 11/F. § szabályai szerinti eljárás lefolytatása keretében újonnan alapítandó költségvetési szervet alapítanak, mint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. általi feladatot átvevő költségvetési szervet.

1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 26/2024. (I.29.) és 27/2024. (I.9.) határozata.

1.1.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 12/2024. (I.26.) határozata

1.1.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 20/2024. (II.13.) határozata.

1.1.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 17/2024. (I.23.) határozata.

1.1.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 15/2024. (II.15.) határozata.

1.1.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2024. (IV.22.) határozata.

1.1.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 62/2024. (IV.19.) határozata.

1.1.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 36/2024. (IV.23.) határozata.

1.2. A Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai köréből az 1.1.6. – 1.1.8. pontban nevesített önkormányzatok képviselő-testületei első ízben alábbi határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátást önként vállalt feladatként nem látják el, azonban az 1.1.6.-1.1.8. pontban nevesített, a feladatellátás önként vállalásáról rendelkező határozataikban az alábbiakban felsorolt határozataik egyidejű visszavonásáról döntöttek:

1.2.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (I.15.) határozata.

1.2.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 5/2024. (I.19.) határozata.

1.2.3. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 5/2024. (I.17.) határozata.

- 1.3. Az alapító önkormányzatok kölcsönösen tényként rögzítik, hogy a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján ingyenesen száll át a tulajdonosi joggyakorló 1.1. pontban nevesített önkormányzatok tulajdonába, melynek mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében a tagi önkormányzatok üzletrészeinek %-os arányával.
2. **Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet – továbbiakban: Ávr. – 4. §-a rendelkezése szerint az Áht. 8. § (2) bekezdése szerinti közös alapításról az alapító szerveknek megállapodást kell kötniük, mely megállapodás – továbbiakban: Megállapodás - kötelező tartalmát a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjai határozzák meg. Az alapító önkormányzatok az Ávr. kötelezően előírt megállapodási tartalmat ennek megfelelően határozzák meg.**

3. **Ávr. 4. § (1) bekezdés a) pontja: az alapítás költségeinek forrása alapítók szerint:**

Az új költségvetési szerv közös alapításában résztvevő önkormányzatok, mint alapítók együttesen, egymás között egyenlő arányban megosztva viselik az alapítás felmerülő költségeit.

4. **Ávr. 4. § (1) bekezdés b) pontja: a folyamatos működtetés, üzemeltetés feltételei, ezen belül az alapítók hozzájárulásának aránya, mértéke, éves megállapításának módja:**

4.1. A költségvetési szerv 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti Velencei Egészségügyi Központ Társasház megnevezésű ingatlanban nyer elhelyezést s az ingatlanban lévő szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz s az alapító okiratában foglalt alaptervékenységeihez kapcsolódó ingatlan- és ingó vagyon vonatkozásában az Áht. 11/B. §-a alapján megkötendő vagyionkezelési szerződésben foglaltak szerint jogosult. Ezen vagyionkezelési szerződés megkötésében a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi tagi önkormányzata részt vesz.

2. A költségvetési szerv gazdálkodásának biztosítására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – NEAK - kötött finanszírozási szerződés szolgál, melyen túlmenően felmerülő működési költségeket az alapító önkormányzatok viselik oly módon, hogy annak mértéke Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat esetében olyan %-os arányú, mely a feladat-átadás időpontjában a Nonprofit Kft. társasági szerződésében meghatározott üzletrész %-os mértéke, mely az Intézmény elhelyezését szolgáló, az önkormányzatokat illető tulajdoni hányadaikkal is azonos. Jelen megállapodás elfogadás időpontjában ezen mérték önkormányzatonként 0,0405%.

A többlet működési költségek körében a további költségeket Velence Város Önkormányzata alapító viseli.

4.2.1. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézményt érintő jövőbeni fejlesztések, beruházások tekintetében külön egyedi megállapodást kötnek a felmerülő költségek viselésének biztosításáról és arányairól.

4.2.2. Az Intézmény éves költségvetés tervezetének előkészítése körében az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármesteri hivatala a költségvetés tervezetét megküldi az alapító önkormányzatok részére jelölve a költségvetési évre vonatkozó működési költségeik összegét. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete a tervezet vonatkozásában a működési költség biztosítására kötelezettséget vállal, mely határozat

kivonatát az irányító szerv részére megküldi. Ezen eljárás mellőzhető, ha többlet működési költség biztosítására vonatkozó igény nem merül fel.

5. Ávr. 4. § (1) bekezdés c) pontja: irányítási jogok gyakorlásának módja, esetleges megosztása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása:

5.1. Az alapító önkormányzatok a költségvetési szerv irányító szervének Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölik ki.

5.2. A költségvetési szerv fenntartói azonosak az alapító szervekkel.

5.3. Az Áht. 9. §-ában meghatározott költségvetési szerv irányítása körébe tartozó hatáskörök gyakorlása tekintetében az alapítók az alábbiakban állapodnak meg:

5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.

5.3.2. Az Áht. 9. § b) pontja szerinti, a költségvetési szerv szervezeti és működés szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata gyakorolja.

5.3.3. Az Áht. 9. § c) pontja alapján, a költségvetési szerv vezetésére kinevezés, vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése, vagy vezetői megbízás visszavonása – és ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása hatáskört:

5.3.3.1. A kinevezés, avagy megbízás, felmentés, vagy vezetői megbízás visszavonása munkáltatói jogkört: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mötv. – 19. § a) pontjában foglaltak szerint – az alapító önkormányzatokkal előzetesen egyeztetve – az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

5.3.3.2. Az Mötv. 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogkört az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.3.4. Az Áht. 9. § e) pontja szerinti, a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése hatáskör gyakorlására a kijelölt irányító szerv jogosult.

5.3.5. Az Áht. 9. § h), i) és j) pontja szerinti egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására, a kötelezés jelentéstételre, vagy beszámolóra, továbbá a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az Áht. c) – i) pontja szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges törvényben meghatározott személyes adatok kezelése hatásköröket a kijelölt irányító szerv gyakorolja.

5.4. Az Áht. 9/A. § (2) bekezdése értelmében az irányítási hatáskör gyakorlója/gyakorlója az irányított költségvetési szerv hatáskörét nem vonhatja el és döntését nem változtathatja meg.

6. Ávr. 4. § (1) bekezdés d) pontja: a közös működtetés megszűnésének, megszüntetésének szabályai:

6.1. Az alapítói jog gyakorlására jogosult szervek közös megegyezéssel jelen Megállapodás általuk meghatározott időpontban történő megszüntetésében megállapodhatnak. Tekintve, hogy ezen megállapodásuk a közösen fenntartott költségvetési szerv alapító okirata 2. és 3., továbbá 5. pontjának módosítását is igényli, - melyről még közösen kell alapítói jogkörükben a döntést meghozni -, annak időpontját oly módon állapítják meg, hogy a törzskönyvi bejegyzés lehetséges legyen, avagy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés időpontjával szűnik meg a közös fenntartás.

6.2. A 6.1. pontban foglaltakon túlmenően, ha bármely alapító szerv a közös alapításban nem kíván részt venni, úgy a többi alapító szervvel közösen megállapodhat, mely eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadók.

6.3. Ha és amennyiben bármelyik alapító önkormányzat a szakorvosi járóbeteg ellátást önként vállalt feladatként a jövőre nézve már nem vállalja, úgy ezen döntéséről szóló határozatát a többi alapító önkormányzat részére igazolt módon megküldi s az abban foglalt időponttal az alapító önkormányzatok képviselő-testületei módosítják a költségvetési szerv alapító okiratát.

6.4. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a 6.3. pontban foglalt esetben a költségvetési évet megelőzően legalább három (3) hónappal korábban döntésüket meghozzák, mely döntésük a következő költségvetési év január 1.-jei kezdő hatálytól érvényesül.

7. Ávr. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint jogszabályban foglalt egyéb kérdésekről rendelkezés:

7.1. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg döntenek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv alapító okiratának elfogadásáról.

7.2. A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmét az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere nyújtja be.

7.3. Az alapító önkormányzatok rögzítik, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a feladat-átadás időpontjában egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi dolgozók, egészségügyben dolgozók jogviszonya tekintetében az Áht. 11/F. § szerinti jogállás változás nem történik azon tényre figyelemmel, hogy az

egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint az új költségvetési szerv önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónak minősül.

Az alapító önkormányzatok a Megállapodás 5.3.3.1. pontjában foglalt előzetes egyeztetés körében megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv magasabb vezetői megbízását legfeljebb 5 év határozott időtartamra az 5.3.3.1. pontban foglalt irányító szervei hatáskörében Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Egyed Péter, a Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője részére adja meg, akinek ügyvezetői tisztsége 2024. június 14.-napjával megszűnik, az egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállása mellett.

8. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el, mely a utolsóként jóváhagyó képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.

- 8.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2024. (IV.25.) számú határozat.
- 8.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2024. (IV.23.) számú határozat.
- 8.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2024. (IV.24.) számú határozat.
- 8.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (IV.22.) számú határozat.
- 8.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
- 8.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 37/2024. (IV.23.) számú határozat.

9. Az alapító önkormányzatok a Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást, mely 7 oldalból, 9 pontból áll, s 3 (három) eredeti példányban készült az alapító önkormányzatok törvényes képviselőjében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzatok akaratával megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Velence, 2024. április 29.

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás

Kelt.: Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**✓ /: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

Záradék:

A Megállapodás 9. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Megállapodás I. módosításának elfogadását s a módosítással egységes szerkezetű Megállapodás aláírására az önkormányzat polgármestere felhatalmazását tartalmazzák.

**/: Dr. Matus-Borók Dóra Lilla :/
Velencei Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Szűcs Ágnes :/
Pázmándi Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Dr. Berzsenyi Orsolya :/
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

**/Dr. Szabó Schmidt Katalin :/
Martonvásári Polgármesteri Hivatal
jegyzője**

**/: Bognár Dalma :/
Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője**

5. Napirend

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötése

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

103/2024.(VII.9.)

Határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötéséről

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva dönt arról, hogy:
 - Velence Város Önkormányzata,
 - Nadap Község Önkormányzata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata,
 - Sukoró Község Önkormányzata,
 - Martonvásár Város Önkormányzata,
 - Vereb Község Önkormányzat,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata és
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak és
 - a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő között létrejövőa határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

103/2024. (VII.9.) határozat 1. melléklete

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529 , KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Nadap Község Önkormányzata - székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Böjte Richárd polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyongazdálkodásba adó,

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyongazdálkodásba adó,

Vereb Község Önkormányzat - székhelye: 2477 Vereb, Fő út 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester –, mint tulajdonostárs, vagyongazdálkodásba adó,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyongazdálkodásba adó,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyongazdálkodásba adó –, továbbiakban: vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs/tulajdonostársak,

másrészről a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet – székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 849827, KSH statisztikai jel száma: 15849825-8622-322-07, adószáma: 15849825-1-07 képviseli: Dr. Egyed Péter igazgató – mint vagyongazdálkodási jog jogosultja, -továbbiakban: vagyongazdálkodó, együttesen: Szerződő felek – között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmény:

A tulajdonostárs Önkormányzatok Képviselő-testületei az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 11/A. §-ában foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a 100%-os közös tulajdonukban álló Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott feladatkörét alaptevékenységként egy újonnan alapítandó költségvetési szerv a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet látja el 2024. június 14.-napjától kezdődően, mely nappal a Nonprofit Kft. megszűnik.

1.1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság megszüntetéséről a tagi önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi rendeleteikben rendelkeztek:

- 1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2024. (IV.26.) számú rendeletében.
- 1.1.2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.23.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.3. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (IV.19.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.4. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.6. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével.
- 1.1.7. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2024. (IV.22) önkormányzati rendeletével.

1.1.8. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

- 1.2. A tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az Áht. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt tartalmú, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapításáról Megállapodást kötöttek, melyben a költségvetési szerv irányító szerveként Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölték ki.

A költségvetési szerv 2024. május 14.-i alapítási időponttal nyert a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzést, a járóbeteg szakellátási feladatot s hozzá kapcsolódó az Alapító okirata 4.4. pontjában alaptevékenységként ellátott feladatait 2024. június 14.-napjától látja el.

- 1.3. A megszűnt gazdasági társaság, mint tulajdonos és a tagi Önkormányzatok, mint tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján Tulajdonközösség létesítő szerződés jött létre, melynek alapján a tulajdonostárs Önkormányzatok javára a megszűnt Nonprofit Kft. tulajdonában állt ingatlanokra – s az ingó vagyona - nézve az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjog ingyenesen az önkormányzatokra szállt át. A tulajdonközösség létesítő szerződés az 1.1. pontban nevesített önkormányzati rendeletekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonostárs Önkormányzatokat illető tulajdoni hányadokat az üzletrészeik arányában határozta meg.

2. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen száll az önkormányzatokra. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a tulajdonostárs Önkormányzatok a szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz, mint önkormányzati közfeladathoz – továbbiakban: közfeladat - tartozó, annak ellátását biztosító alábbiakban megjelölt ingatlanokat/ingatlanrészeket a Velencei Szakorvos Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják.

3. **A vagyonkezelési szerződés továbbiakban: Szerződés - tárgyát az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek képezik:**

3.1. **A Velence Belterület 2181 hrsz-ú 2795 m²** területű „kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelőintézet) megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatt fekvő társasház ingatlan földrészlete, melyen a mobiltelefon bázisállomás felépítmény is fekszik. Ezen földrészlet kizárólagos használata a mobil telefon bázisállomás földrészletére kiterjed oly módon, hogy annak hasznosítására a vagyonkezelő jogosult, a további földrészlet részek oly módon közös használatúak, hogy az a 2181/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő”, a 2181/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” többségi tulajdonjogát és használati jogát gyakorló Velence Város Önkormányzatát, továbbá a 2181/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan tulajdonostársait s annak mindenkorai használóját is megilletik.

3.2. **A Velence Belterület** társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/1 hrsz-ú 894 m²** területű „rendelőintézet” megnevezésű 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 1. szám alatt fekvő ingatlan.

3.3. **A Velence Belterület** társasház különlapon nyilvántartott **2181/B/3 hrsz-ú 215 m²** területű „mentőállomás” megnevezésű, 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 3. szám alatt fekvő ingatlan.

3.4. A **Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m²** területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan, kivéve annak az ingatlan teherlapján III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára a 6-11. sorszámok alatt jelzett mindösszesen 72 m² területét, valamint a III/11. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára a 12-17., 18-23., 37-42., 43-48., sorszámok alatt jelzett mindösszesen 278 m² Velence Város Önkormányzata jogosult kizárólagos használati jogával terhelt területrészeit.

4. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a megszűnt gazdasági társaság tulajdonát képező, a járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódó ingóságok, felszerelések szintén jelen vagyongazdálkodási szerződés tárgyát képezik, melyek a 2024. június 13.-napján a megszűnt Nonprofit Kft., mint feladatátadó és a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv, mint feladatátvevő között rögzített jegyzőkönyv I/8. pontjához kapcsolódóan a megszűnt gazdasági társaság számviteli beszámolójához tartozó teljes vagyonegyenlemben szereplő ingóságok, felszerelések, melyek a számviteli beszámolóban és könyvviteli nyilvántartásban:

- a 13. számlaosztályban nevesített műszaki gépek, berendezések, járművek 230.576.321,-Ft értékben,
- a 14. számlaosztályban nevesített egyéb berendezések, felszerelések, gépek 53.200.868,-Ft értékben.

5. A 3.2. – 3.4. pontban részletezett ingatlanok s a 4. pontban megjelölt ingóságok a vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs Önkormányzatok alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonában állnak:

Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

Az 1.1.1 – 1.1.7. pontban nevesített tulajdonostárs Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan- és ingóvagyon tekintetében a tulajdonosi képviseletet Velence Város Önkormányzata – továbbiakban: tulajdonosi képviselő – látja el.

6. A vagyongazdálkodásba adó tulajdonostárs Önkormányzatok az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében meghatározott kezdő időponttal, azaz 2024. június 14.-napjától kezdődően a járóbeteg szakellátási feladat ellátásának időtartamára ingyenesen, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyongazdálkodásába adják az alábbi ingatlanokat, továbbá a 4. pontban megjelölt ingóságok teljes egészét:

- 6.1. A Velence Belterület 2181 hrsz-ú társasházi törzslapon feltüntetett, a Társasház közös tulajdonát képező földrészletet osztott használati mód mellett, melynek részleteit a 3.1. pont tartalmazza.
- 6.2. A Velence Belterület társasházi különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű ingatlant.
- 6.3. A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlant, melynek az ingatlan teherlapján III/10. és III/11. sorszám alatt megjelölt területrészeire a vagyonekezelői jog nem terjed ki.
7. A vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonekezelésébe adják ingyenesen a 6. pontban foglalt kezdő időponttól a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű ingatlant azon időtartamra, amíg abban az állami mentőszolgálat mentőállomást működtet.
8. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet a 6. és 7. pontban nevesített ingatlanokat és a 4. pont szerinti ingóságokat térítésmentesen a vagyonekezelésébe veszi a járóbeteg szakellátási közfeladat általa történő ellátásának időtartamára azzal, hogy a 2181/B/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a vagyonekezelői jog a mentőállomás működésének időtartamára illeti meg.
9. A vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok: Velence Város Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat jelen szerződés aláírásával – s amennyiben szükséges úgy külön nyilatkozatban is - feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonekezelő javára:
- a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően,
 - a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően, továbbá
 - a Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlanra

2024. június 14.-napjától határozatlan időtartamra a vagyonekezelői jog az ingatlanok teherlapjára bejegyzést nyerjen azzal, hogy a 2180/1 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/9. sorszám és III/12. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogokat, továbbá III/10. és III/11. sorszám alatt bejegyzett használat jogát a vagyonekezelői jog nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

A Velence Belterület 2181 hrsz-ú ingatlan a Velence Egészségügyi Központ megnevezésű ingatlan társasház törzslapja, mely tulajdonjogot nem tartalmaz, mivel azt a 2181/B/1 – 2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

10. A vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés benyújtására a vagyonekezelő jogosult, egyben köteles, viselve annak költségeit. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonekezelő jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4., 6. és a 7. pontban biztosított vagyonekezelői jog megszűnése esetén annak törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban a vagyonekezelői jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a megszűnést megelőzően de legkésőbb a megszűnés napján megadja.

11. A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy:
 - 11.1. a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékgazdálkodás vagy ugyanezen okokból alapított szolgáltatás, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodás kivételével – nem terhelheti meg,
 - 11.2. a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyont osztott tulajdonost nem létesíthet,
 - 11.3. a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - 11.4. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyont érintően hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékgazdálkodáshoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgáltatáshoz, továbbá a vagyongazdálkodást biztosító önkormányzat javára alapított vezetékgazdálkodáshoz történő hozzájárulást.
12. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyont érintő biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. A vagyongazdálkodó felelős az ingatlanok és az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. A vagyongazdálkodó köteles teljesíteni az ingatlanok és az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatosan a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. Az ingatlanokat és az ingóságokat a vagyongazdálkodó a vagyont adó tulajdonostársak közös tulajdonként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, értékben és mennyiségben főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni róluk, az abban időközben bekövetkezett változásokkal együtt. Az értékbeni nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak. Az amortizációt a vagyongazdálkodó számviteli politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
17. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonostárs Önkormányzatok részére évente a tárgyévét követően január 31-ig eszközcsoportonként írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásáról, a változások okáról (jogcíméről), az értékcsökkenés során alkalmazott leírási kulcsokról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a év végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

17.1. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a vagyonkezelő végzi. A vagyonkezelő köteles a tulajdonosi képviselőt a leltározás tényéről, a leltározás során észlelt eltérésekről írásban értesíteni legkésőbb tárgyévet követő január 31. napjáig.

17.2. A selejtezést – a vagyonkezelő javaslata alapján – a tulajdonosi képviselő és Martonvásár Város Önkormányzata közösen végzi. A vagyonkezelő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezésre vonatkozó javaslatát az vagyonkezelő évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyévi október 31. napjáig nyújthatja be a tulajdonosi képviselő részére.

18. A vagyonkezelő köteles a tulajdonostárs Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

A vagyonkezelő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

19. A vagyonkezelő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a vagyonkezelő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Rendelőintézetben ellátott betegek, vagy az érdekkörükben eljáró személy magatartására vezethető vissza.

20. A tulajdonostárs Önkormányzatok a vagyonkezelőtől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a vagyonkezelő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a tulajdonostárs Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, a tulajdonostárs Önkormányzatok kártérítést követelhetnek. A vagyonkezelő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a vagyonkezelő köteles viselni.

21. A vagyonkezelő köteles tűrni, hogy a vagyonátadó tulajdonostársak érdekkörébe tartozó veszély elhárítására, a kár következményének megszüntetésére a vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak a tulajdonosi képviselő útján szükséges intézkedéseket tegyék.

22. A vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, és az átadáskori állagának megóvásáról, karbantartásáról, így a Társasház ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról is.

A Velence Egészségház Társasház beruházása egy egységben történt, a Társasházban lévő önálló albetétek közmuvelőszolgáltatásának mérésére egy önálló mérőóra, több almérő óra kiépítésével áll rendelkezésre, a gázszolgáltatás a teljes ingatlanra nézve egységes, a központi mérőórák a vagyonkezelésbe adott ingatlanrészben vannak.

22.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a megszűnt Nonprofit Kft. által megkötött, az egyes társasházi albetétek használatára s közmuvelőszolgáltatásainak viselésére vonatkozó használati szerződések, továbbá a már fennálló bérleti szerződésekben a megszűnt társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Áht. 11/C. § alapján a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet.

- 22.2.** A 22.1. pontban nevesített szerződések körében a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó a bérbeadói, illetőleg használatba adói jogutódnak minősül, a vagyongazdálkodói joga kezdő időpontjától kezdődően.
- 23.** A vagyongazdálkodó a saját költségén a tulajdonostárs Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyongazdálkodásban lévő ingatlanokat átalakítani, azokon beruházást, felújítást végezni, melynek feltételeiről szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 24.** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerint „a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyongazdálkodó olyan közzeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyongazdálkodó a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyongazdálkodó e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”
- 25.** Szerződő felek rögzítik, hogy évente a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetésében határozza meg az irányító szervként is eljáró tulajdonosi képviselő a 24. pont szerinti vagyongazdálkodót terhelő visszafizetési kötelezettség teljesítésének mértékét, feltételeit arra figyelemmel, hogy az állami költségvetés által nem fedezett többletköltségeket irányító szervként viseli. A vagyongazdálkodó a vagyonelemekről, a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokról, valamint az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzéséről, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés mértékéről a tulajdonostárs Önkormányzatokat tájékoztatni köteles. Az éves költségvetés elfogadásáig a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
- 26.** A 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás értékét, az üzembe helyezés, használatbavétel időpontját vagyongazdálkodó a bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolni a tulajdonostárs Önkormányzatoknak. Szerződő felek rögzítik, hogy a 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás keretében létrejött vagyon tulajdonjoga azon tulajdonostárs önkormányzatot illeti meg, amely a vagyongazdálkodó részére költségvetési forrást erre a célra biztosította. A pályázat útján, avagy állami költségvetési forrásból származó beruházások esetén a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg a vagyon növekmény tulajdonjoga, annak hiányában a tulajdonostársakat tulajdoni hányadaik arányában.
- 27.** A vagyongazdálkodó jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a Szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a Szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
- 28.** A tulajdonosi képviselő évente legalább egy alkalommal, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- 28.1.** A Társasház földrészletére, az ingatlanok területére, a vagyongazdálkodó által használt irodai, egészségügyi és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében.

28.2. A vagyongazdálkodó arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

28.3. A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

A tulajdonosi képviselő az ellenőrzés megállapításairól értesíti a vagyongazdálkodót, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

29. Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni a vagyongazdálkodásba adott önálló albetéteket képező ingatlanok s társasházi földrészlet, a közforgalom előtt el nem zárt magánút és parkoló, gondozásáról, tisztán- és karbantartásáról.

30. A vagyongazdálkodási szerződés megszűnik, ha:

30.1. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet jogutód nélkül megszűnik,

30.2. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézetnek a járóbeteg szakellátási feladat ellátása a 3.1. – 3.3. pont szerinti ingatlanokban megszűnik, avagy

30.3. a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet által ellátott feladatainak állam általi átvételének időpontjával,

30.4. a vagyongazdálkodói jog 3.4. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában megszűnik azon időpontban, amikor abban már mentőállomási feladatellátás nem történik az állami mentőszolgálat részéről. Amennyiben a mentőszolgálati feladat a tulajdonosi önkormányzatok hatáskörébe kerül, úgy az a vagyongazdálkodói jog fennállását nem érinti.

30.5. ha a vagyongazdálkodási szerződés tárgyait képező vagyon már nem tartozik a nemzeti vagyon körébe,

30.6. a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.

31. A vagyongazdálkodói jog megszűnése esetén a vagyongazdálkodó köteles külön nyilatkozatban hozzájárulni a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.

32. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 5 munkanapon belül köteles az ingatlanokat/ingatlanrészeket kiüríteni és azt, valamint a vagyongazdálkodásba adott, a vagyongazdálkodás megszűnése időpontjában vagyongazdálkodásában lévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vagyongazdálkodó tulajdonostárs Önkormányzatok részére a tulajdonosi képviselő útján visszaadni, csereingatlanokra, elhelyezésre, bármely kártalanításra nem tarthat igényt.

33. A jelen vagyongazdálkodási szerződés megszűnése esetén a vagyongazdálkodói jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében Szerződő felek kötelesek együttműködni.

34. A vagyongazdálkodási szerződést a Szerződő felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

35. A vagyongazdálkodó tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodásba adott ingatlanok tekintetében a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházás az érintett tulajdoni hányadot terhelő vagyongazdálkodói jogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll s nem igényli jelen vagyongazdálkodási szerződés módosítását. A tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben ezen tény a Szerződő felek szerepeltetik.

36. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyonekezelési szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező székesfehérvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
37. Jelen vagyonekezelési szerződésre egyebekben az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
38. A vagyonekezelési szerződés jóváhagyásáról a vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal döntöttek felhatalmazva a törvényes képviselőre jogosult polgármestert annak aláírására:
- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata
 - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata.
39. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az Áht. hivatkozott rendelkezésein alapuló és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.
40. Szerződő felek megbízzuk s egyben meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256 - jelen szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. LXXVIII tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviseleti jogkörben eljárásra, ügyvédi jogi képviseletet ellátására.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kérik az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – Ákr. – 13. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről, a vagyonekezelői jog bejegyzéséről rendelkező határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni szíveskedjen.

A jelen vagyonekezelési szerződést - mely oldalból, 40 pontból áll, s 8 (nyolc) eredeti példányban készült - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

**Velencei Szakorvosi Rendelőintézet,
mint vagyonkezelő képviselőjében:**

**/: Dr. Egyed Péter :/
igazgató**

Alulírott Pintéerné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda”, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen vagyonkezelési szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő jogi személyek törzskönyvi nyilvántartási adatairól, továbbá a képviselőket ellátó személyek azonosságáról meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**A vagyonkezelési szerződést Velencén, 2024. július-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintéerné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**

6. Napirend

Gárdonyi Rendőrkapitányság kérelme drónbeszerzéshez

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és lakosságszám arányosan 100.000,- Ft összegben elfogadásra javasolták. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

104/2024.(VII.9.)

Határozata

támogatási kérelem drón beszerzéséhez

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gárdonyi Rendőrkapitányság munkájának hatékonysága érdekében 100.000,- Ft összegben – adományozási szerződés keretében - támogatja a drónbeszerzést, melynek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 19.06 órakor bezárta.

Kmf.



Köteles Zoltán
polgármester



Bognár Dalma
jegyző





1. napirend

Ügyiratszám: N/680/2024

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő- testületének és a Pénzügyi Bizottságának 2024. július 9-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Nadapi új faluközpont (piac) tervezési ajánlatairól

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzata közszolgáltatási feladatkörébe tartozik a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mőtv. - 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti településfejlesztés, és 7. pontja szerinti kulturális szolgáltatás, továbbá 14. pontja szerint a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

Nadap Község Képviselő-testülete 2023. december 8-i ülésen döntött a 2024-es év fejlesztési projektjei tárgyában.

Az elfogadott fejlesztési projektek között szerepel egy Piac tér kialakítása a Faluközpont (TSZ udvar) területén, burkolt felület kialakításával, víz- és áramvételi lehetőség biztosításával, és esetlegesen bódék telepítésével.

Az új faluközpont (Piac tér) várhatóan kb. 600 m² alapterületet vesz igénybe.

Az új Faluközpont (Piac tér) tervezésének tárgyában az ajánlattételre három jogosultsággal rendelkező céget kértünk fel. Az eljárás tárgya - figyelemmel annak értékhatára – nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és Nadap Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának hatálya alá.

Közel azonos szakmai (minőségű) ajánlatok érkeztek, az ajánlati ár a döntő.

Cégnév	Székhely	Bruttó ajánlati ár Ft	Megjegyzés
Tectum-ART Építésziroda Kft.	2364 Ócsa, Viola utca 15.	3.175.000 Ft	Tervezői művezetés építkezés közben: 120.000 Ft/alkalom/szakág
ASD Stúdió Kft.	2013 Pomáz, Tamási Áron utca 14/B.	3.492.500 Ft	
Kvadrum Építész Kft	1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.	3.683.000 Ft	

A beérkezett ajánlatok alapján a Tectum-ART Építésziroda Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, így őt bízna meg az Önkormányzat az új Faluközpont (Piac tér) tervezésével.

Az új Faluközpont (Piac tér) tervezésének ellenértékére a fedezetet a Képviselő-testület a 2024. évi költségvetése terhére biztosítja.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Nadap, 2024. július 7.

Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
.../2024. (VII.9.)
határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezési ajánlataira beérkezett ajánlatokat áttekintette és megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Tectum-ART Építésziroda Kft. (2364 Ócsa, Viola utca 15., adószám: 14222375-2-13) tette, ezért javasolja a Képviselő-testületnek a Tectum-ART Építésziroda Kft. nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését, a vele történő szerződéskötést. A Bizottság a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezéséhez szükséges költséget, 3.175.000 Ft-ot az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére javasolja biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

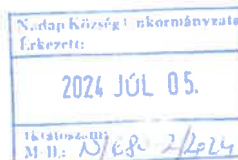
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(VII.9.)
határozata

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezésére

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezési ajánlataira beérkezett ajánlatokat áttekintette és a Tectum-ART Építésziroda Kft. (2364 Ócsa, Viola utca 15., adószám: 14222375-2-13) ajánlatát, - mely a beérkezett ajánlatok között a legkedvezőbb – elfogadja.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az árajánlatban rögzített feltételekkel a vállalkozási szerződést a vállalkozóval megkösse és a munkát bruttó 3.175.000 Ft vállalkozói díj ellenében megrendelje.
3. A Képviselő-testület a Nadapi új Faluközpont (Piactér) tervezés vállalkozási díjára a fedezet összegét az Önkormányzat 2024. évi költségvetés terhére rendeli biztosítani.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



Tectum-ART Építészroda Kft.

1301 Budapest, Pf. 15.

terdik.balint@tectumart.hu

www.tectumart.hu

Tervezési árajánlat Nadap, Új faluközpont területe Új Piac tér és környezetrendezésének tervezése

Előzetes program:

A feladat az Önkormányzat által kiadott Tervezési Programban szerepel. Várhatóan egy megközelítőleg 600 m² alapterületű burkolat közlér és pergola, melynek maximális építési költsége megközelítőleg 55 MFt. Az építési munka nem építési engedélyköteles feladatokat tartalmaz.

A tervezés fázisai:

Megbízói adatszolgáltatás:

közműnyilatkozatok
térképmásolatok, tulajdoni lapok
tervezési program
lejtéviszonyokat és növényzetet bemutató geodéziai felmérés

Kivitelezési tervdokumentáció:

2 500 000 Ft **tervszállításkor**

tartalma

építészeti műszaki leírás
tartószerkezeti tervfejezet (alapozás, ácsszerkezetek)
épületgépészeti tervdokumentáció (közműcsatlakozásig)
elektromos tervdokumentáció (közműcsatlakozásig)
helyszínrajz m.1:250
Piac tér alaprajza m.1:50
a-a metszet m.1:50
b-b metszet m.1:50
további metszetek szükséges számban m.1:50
pergola nyugati nézete m.1:50
pergola déli nézete m.1:50
pergola keleti nézete m.1:50
pergola északi nézete m.1:50
Wc takaró burkolatok tervei m.1:50
kerítésterv (szükség szerint) m.1:100, m.1:10
fontosabb részletrajzok m.1:20, m.1:10
nyilászáró konszignáció
árazott és árazatlan költségkiírás
szükség esetén a településképi illetve esetleges építési engedélyezési eljárások ügyintézését díjmentesen vállaljuk

határidő:

az építési munkaindítástól számított 6 hét



Tectum-ART Építésziroda Kft.

C. társaság, azonosító: 25541032, Várkerület 10.

1301 Budapest, Pf. 15.

terdik.balint@tectumart.hu

www.tectumart.hu

Tervezői művezetés építkezés közben: 120 000 Ft/alkalom/szakág

Minden terv digitálisan, azon belül szerkeszthető és PDF formátumban is leadásra kerül a teljesítéskor. Minden munkarész kifizetése a dokumentáció átvételekor történik. Ajánlatunkban a közterületek tekintetében végleges közmű és utas munkarészekkel számolunk, mint megbízói adatszolgáltatás.

Összesítés (művezetések nélkül) 2. 500.000.- Ft + 27% Áfa

Mindösszesen bruttó: 3.175.000.- Ft

Budapest, 2024. június 27.


Terdik Balint
építész



ÉPÍTÉSZ ÉS STATIKUS TERVEZŐ KFT.
1024 BUDAPEST, KELETI KAROLY UTCA 10.
TEL: 1/201-47-70, FAX: 1/225-02-47
E-MAIL: INFO@ASDSTUDIO.HU

Köteles Zoltán
polgármester

tárgy: Piac tervezése: Nadap, Faluközpont

Nadap Község önkormányzata Érkezett:
2024 JÚL 05.
Dokumentum M.H.: 13680-3/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésére, az ajánlatkérésben írt tartalmú tervdokumentációk elkészítésére vállalkozunk, erre megfelelő kapacitással rendelkezünk. A tervdokumentációk elkészítésére ajánlatunk:

2.750.000.- Ft + Áfa

Vállalási határidő:

- vázlattevé 15 nap, szerződéskötéstől számítva
- kivitelezési tevé 45 nap a vázlattevé

elfogadásától számítva

Megrendelői adatszolgáltatás:

- alaptérkép és dokumentumok pdf fájl-ban

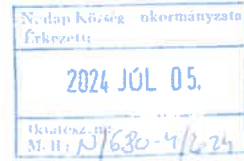
ASD Studio Kft

Budapest, 2024. július 02.

Horváth Gergely
ügyvezető igazgató

Új piac - Tervezési árajánlat

Faluközpont területére Nadapon



Tervezési feladat:

Az Önkormányzat Tervezési Programjában szerepel.

Megbízói adatszolgáltatások:

közműnyilatkozatok
térképmásolatok, tulajdoni lapok
tervezési program
lejtésvizonyokat és növényzetet bemutató geodéziai felmérés
talajmechanikai vizsgálat

A tervek tartalma:

Az építési kivitelezéshez szükséges építészeti és szakági (tartószerkezet, épületgépészet, elektromosság, tűzvédelem) tervek a Magyar Építész Kamara ajánlásai szerint. Ajánlatunk közmű, kertépítészeti munkarészeket nem tartalmaz!

határidő:

egyeztetés után a megrendelő által elfogadott vázlat jóváhagyásától számított 8 hét a kivitelezési tervek vonatkozásában.

A terv digitálisan (PDF) kerül leadásra. A terv kifizetése a dokumentációk átvételekor történik.

Tervezési díj 2.900.000.-Ft + 27% Áfa

Budapest, 2024. július 04.


János János
Ybl díjas építész
Kvadrum Kft.
janosi@kvadrum.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület meghatározott időszakban végzett munkájának értékelése alapján a polgármester részére jutalmat állapítson meg.

A jutalom mértéke éven belül nem haladhatja meg a polgármester 6 havi illetményének, vagy tiszteletdíjának megfelelő összeget.

A megállapítás feltétele, hogy a jutalmazás alapjául szolgáló időszakra vonatkozóan a Képviselő-testület értékelje a polgármester által elvégzett munkát.

Köteles Zoltán Jenő polgármester jelenlegi tisztsége 2019. október 13-ai megválasztásával keletkezett. A polgármester a község megalapozására végezte és végzi munkáját. Megállapítható, hogy az önkormányzat a polgármester utóbbi időszakban végzett munkája alatt eredményesen gazdálkodott, az önkormányzati törvényben meghatározott feladatait határidőre teljesítette. Döntéseit - a Képviselő-testülettel történt előzetes egyeztetést követően - megfontoltan, körültekintően hozza. Munkáját felelősségteljesen, lelkesedéssel, szabadidejét sem kímélve, a település érdekeit szem előtt tartva végezte és végzi.

Az előterjesztéshez csatolt értékelés alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület Köteles Zoltán Jenő polgármester úr részére 3 havi bruttó illetményének megfelelő összeget, azaz bruttó 2.203.500.- Ft összegű jutalmat állapítson meg.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslat elfogadását kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől és a Pénzügyi Bizottságtól.

Nadap, 2024. július 8.

Tóth Károly
alpolgármester

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
...../2024.(VII.9.)
határozata
a polgármester jutalmáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a polgármester számára 3 havi illetményének megfelelő, bruttó 2.203.500.- Ft jutalom megállapítását az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024.(VII.9.)
Határozata
a polgármester jutalmáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében foglaltakra – Köteles Zoltán Jenő polgármester részére 2024. január 01. - 2024. július 9. között végzett munkájának értékelése alapján 3 havi illetményének megfelelő, azaz bruttó 2.203.500.- Ft összegű jutalmat állapít meg. A jutalom összegére az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka biztosít fedezetet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a megállapított jutalom kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap Község Polgármestere
2024. január 01. – július 09. között végzett
munkájának értékelése

A polgármesteri tisztségből adódó főbb feladatokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi LXXXIX. törvény 67-68.§-ai rögzítik.

I. Nadap Község Polgármestere Képviselő-testülettel összefüggő tevékenysége

Köteles Zoltán Jenő polgármestert 2019. október 13-án választották meg Nadap Község polgármesterének, mely tisztséget 2022. február 01-től főállású polgármesterként látja el.

A Képviselő-testület 2024.01.01-től tartó időszakban maradéktalanul megtartotta soros üléseit, valamint ezen túl – szükség szerint – rendkívüli üléseit.

A Képviselő-testület az értékelési időszakban összesen 11 képviselő-testületi (5 rendes, 3 rendkívüli nyilvános és 3 zárt) ülést tartott, melyen összesen 103 döntést hozott, ezen belül 94 határozatot és 9 önkormányzati rendeletet fogadtak el a képviselők. A Képviselő-testület és a polgármester által hozott döntések maradéktalanul végrehajtásra kerültek. A polgármester a Képviselő-testület üléseit minden esetben a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon hívta össze, az üléseket az abban foglaltaknak megfelelően vezette le.

A Képviselő-testület tagjaival rendszeres és folyamatos munkakapcsolatot tart, melynek eredményeképp az értékelési időszakban egyetlen ülés sem maradt el határozatképtelenség miatt.

A Képviselő-testület döntéseinek megalapozottsága és a képviselők véleményének széleskörű megismerése érdekében több esetben munkaértekezlet megtartását kezdeményezte, mely elősegítette a konszenzuson alapuló döntések meghozatalát.

Rendszeresen részt vett a Pénzügyi Bizottság ülésein, ezzel együtt megállapítható, hogy a Képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatait a polgármester maradéktalanul ellátta, az ezzel összefüggő kötelezettségeinek eleget tett.

II. A polgármesteri hivatal működésével összefüggő tevékenysége

Jogszámban előírt kötelezettségének eleget téve irányítja Nadap Község Önkormányzatának hivatali munkáját. E tekintetben szorosan együttműködik a Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó Veb és Kápolnásnyék községek polgármestereivel, velük jó munkakapcsolatot alakított ki.

Szintén jó a munkakapcsolat a Hivatalt vezető jegyzővel és a Hivatal köztisztviselőivel, valamint az Önkormányzat alkalmazásában álló munkavállalókkal, intézményvezetővel. Munkáltatói jogosítványa keretében folyamatosan gondoskodik az irányítása alá tartozó személyek és szervezetek munkájának felügyeletéről.

A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések, a döntések előkészítése során a polgármester koordinálja a hivatali munkát, melynek eredményeként a döntési javaslatokat, előterjesztéseket a Bizottság és a Képviselő-testület tagjai határidőben és írásos előterjesztés formájában kapták meg.

III. A polgármester költségvetés végrehajtásával kapcsolatos tevékenysége

Az éves költségvetés tervezése során az észszerűség és takarékoság elvét szem előtt tartva a jegyző közreműködésével készítette elő a költségvetési rendelet tervezetét. A költségvetési rendeletet a Képviselő-testület a jogszabályban előírt határidőn belül fogadta el. A reális tervezés és ésszerű gazdálkodás eredményeként az önkormányzatnak év közben finanszírozási gondjai nem voltak, minden fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett. és tartalékkal is rendelkezik.

IV. A polgármester fejlesztésekkel, beruházásokkal összefüggő tevékenysége

Ahogy eddig is, továbbra is kiemelt feladatának tekinti a település fejlesztését szolgáló célok meghatározását és azok megvalósítását a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően.

Munkáját lelkesedéssel, szabadidejét sem kímélve, a község érdekeit szem előtt tartva végzi.

Nagy gondot fordít a település rendezett képének és köztisztaságának megőrzésére, ennek érdekében rendszeresen meghatározza az önkormányzat közterület-fenntartó brigádjának feladatait, ellenőrzi azok elvégzését.

A pályázati lehetőségeket szem előtt tartva igyekszik minden lehetőséget megragadni annak érdekében, hogy a település fejlesztéséhez külső forrásokra is szert tegyen a település.

V. A polgármester intézményi működéssel összefüggő tevékenysége

A polgármester rendszeresen tájékozódik az önkormányzat fenntartásában lévő Nadapi Kerekdő Óvoda működéséről, konzultál az intézményt érintő kérdésekről annak vezetőjével.

Részt vesz a településen működő intézmény és civil szervezetek rendezvényein és gondoskodik az önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi, szociális és oktatási intézmények zavartalan működéséről.

VI. Társadalmi és hatósági kapcsolatok

A településen élők rendszeresen felkeresik problémáikkal, melyek megoldásában legjobb tudása szerint segít. Lakossági kapcsolattartását a formalítások nélküli segítőkészség jellemzi. Megválasztását követően korrekt és jó kapcsolatot alakított ki a településen működő civil és társadalmi szervezetekkel, egyházakkal, sportegyesületekkel.

A felsorolt szempontok alapján megállapítható, hogy Köteles Zoltán Jenő polgármester tisztségéből eredő tevékenységét kiválóan végezte, ezért a 2011.évi CXCV. törvény 225/H.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján számára 3 havi bruttó illetményének megfelelő jutalom megállapítása javasolt és indokolt.

Nadap, 2024. július 8.

Tóth Károly
alpolgármester

Nadap Község Önkormányzat
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2024. július 9.-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat

normatív
hatósági
egyéb

x

A döntéshez **egyszerű** **x**
minősített

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen **x**

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztel Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzata hivatali épületében kap helyet a könyvtár, valamint itt van lehetőség különböző nadapi rendezvények megtartására is. Havonta rendezünk Nadapi Estéket az épületben. Több alkalommal szerveztünk már itt kiállításokat, szakköröket. Itt tartja vetítéseit a Filmklub is. A hivatal épületegyüttesében kap helyet az orvosi rendelő és védőnői szoba is.

Az épület takarítását a parkgondozói feladatokkal megosztva látja el jelenleg az önkormányzat egyik alkalmazottja. Az épület folyamatos és sokrétű használatba vétele indokoltá tette egy 4 órás takarítói munkavállaló foglalkoztatását, mivel a parkgondozói feladatkör ellátása mellett ez a feladat már nagy terhet jelent a jelenlegi munkavállaló számára.

A 4 órás foglalkoztatás 2024. július 10-től 5 hónapra 704.000 Ft munkabér + 91.520 Ft szociális hozzájárulási adó, mindösszesen 795.520 Ft költségvonzattal járna a településnek.

Kérem a Tisztel Képviselő-testületet, hogy a 4 órás takarítói álláshely bér és járulék költségére az önkormányzat általános tartaléka terhére biztosítson fedezetet.

Nadap, 2024. július 4.


Köteles Zoltán
polgármester



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
.../2024. (VII. 9.)

HATÁROZATA

Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékai kifizetésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága támogatja az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a 4 órás takarító munkavállaló foglalkoztatására személyi juttatásokra 704.000 Ft a munkaadókat terhelő járulékokra 91.520 Ft fedezet biztosítását az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (VII. 9.)

HATÁROZATA

Fedezet biztosítás személyi juttatások és járulékaik kifizetésére

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésébe a 4 órás takarító munkavállaló foglalkoztatására személyi juttatásokra 704.000 Ft a munkaadókat terhelő járulékokra 91.520 Ft fedezet biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a foglalkoztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

*Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu*



5.napirend

ELŐTERJESZTÉS

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 9-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosítása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közös alapításban résztvevő önkormányzatok megállapodtak a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv közös alapításában, és 2024. április 29. napján aláírták az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak szerinti megállapodást a (továbbiakban: Megállapodás).

A Megállapodás 5.3.1. pontja szerint az alapítók alábbiakban állapodtak meg:

„5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv magyar államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodással megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv gazdálkodásának módja önálló, azaz gazdasági szervezettel rendelkező. Megállapodnak továbbá abban, hogy a költségvetési szerv gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult, mely módosítás a tárgyévet követő költségvetési év január 1.-napjával léphet hatályba.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.”

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint költségvetési szerv önálló módon történő gazdálkodására vonatkozó Megállapodás ezen pontjában foglaltak nem hajthatók végre, mert az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (4a) bekezdése a) pontja szerint a költségvetési szerv gazdasági feladatait, ha az éves átlagos statisztikai állományi létszáma a 100 főt nem éri el, úgy az önkormányzati alrendszerben az önkormányzati hivatal látja el. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet esetében ezáltal a gazdálkodás módjának módosítása szükséges oly módon, hogy ezen rendelkezés az alapítása időpontjától, azaz 2024. május 14. napjától alkalmazandó.

A fentiek értelmében szükséges a Megállapodás 5.3.1. pontjának módosítása, továbbá a Megállapodás 5.3.4. pontjának – a gazdasági vezető személyére vonatkozó - hatályon kívül helyezése is, a 7.2. pont második és harmadik bekezdésének hatályon kívül helyezésével együtt, mely az alapítástól a feladat átadás-átvétel időpontjáig tartó vezetői megbízásról rendelkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Nadap, 2024. július 9.

Köteles Zoltán Jenő
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.4.)
határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet közös alapításáról és fenntartásáról szóló Megállapodás módosításáról

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról szóló Velencén, 2024. április 29.-napján kelt Megállapodást – továbbiakban: Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a I. számú módosítás:

1. A Megállapodás 5.3.1. pontja második bekezdése helyébe az alábbi szövegezés lép:

„A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Aht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.”

2. A Megállapodás 5.3.4. pontja hatályát veszti, a további szerkezeti egységek számozásának értelemeszerű módosulásával.
3. A Megállapodás 7.2. pontja második és harmadik bekezdése – az ideiglenes vezetői megbízásról – hatályát veszti.
4. A Megállapodás kiegészül az alábbi 9. ponttal:

„9. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
- 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
- 9.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”

A Képviselő-testület a Megállapodást a I. számú módosításával egységes szerkezetbe foglalja s felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

MEGÁLLAPODÁS

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet új önkormányzati költségvetési szerv közös alapításáról és fenntartásáról.

- **a I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglaltan, melyet a dőlt betűs szedés jelöl -**

mely létrejött:

Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester -, mint alapító szerv -,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Böjte Richárd polgármester -, mint alapító szerv -,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz, törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint alapító szerv -

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint alapító szerv -,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint alapító szerv,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester -, mint alapító szerv,

Nadap Község Önkormányzata – székhelye: 8097 Nadap, Haladás utca 56 sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint alapító szerv,

Vereb Község Önkormányzat – székhelye: 2477 Vereb, Fő utca 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint alapító szerv, továbbiakban együttesen: alapító szervek/avagy alapító önkormányzatok –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 8. § (2) bekezdése szerint helyi önkormányzati költségvetési szervet a helyi önkormányzat másik önkormányzattal közösen is alapíthat.

1.1. Az alapító önkormányzatok az 1.1.1. – 1.1.8. pontban nevesített határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátás feladatellátást önként vállalt feladatokat el kívánják látni s a szakorvosi járóbeteg ellátás feladat teljesítésére az Áht. 11/A. § - 11/F. § szabályai szerinti eljárás lefolytatása keretében újonnan alapítandó költségvetési szervet alapítanak, mint a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. általi feladatot átvevő költségvetési szervet.

- 1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 26/2024. (I.29.) és 27/2024. (I.9.) határozata.
 - 1.1.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 12/2024. (I.26.) határozata
 - 1.1.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 20/2024. (II.13.) határozata.
 - 1.1.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete: 17/2024. (I.23.) határozata.
 - 1.1.5. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 15/2024. (II.15.) határozata.
 - 1.1.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 59/2024. (IV.22.) határozata.
 - 1.1.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 62/2024. (IV.19.) határozata.
 - 1.1.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 36/2024. (IV.23.) határozata.
- 1.2. A Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai köréből az 1.1.6. – 1.1.8. pontban nevesített önkormányzatok képviselő-testületei első ízben alábbi határozataikkal döntöttek arról, hogy a járóbeteg szakorvosi ellátást önként vállalt feladatként nem látják el, azonban az 1.1.6.-1.1.8. pontban nevesített, a feladatellátás önként vállalásáról rendelkező határozataikban az alábbiakban felsorolt határozataik egyidejű visszavonásáról döntöttek:
- 1.2.1. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (I.15.) határozata.
 - 1.2.2. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete: 5/2024. (I.19.) határozata.
 - 1.2.3. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete: 5/2024. (I.17.) határozata.
- 1.3. Az alapító önkormányzatok kölcsönösen tényként rögzítik, hogy a Nonprofit Kft. tulajdonában álló vagyon az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján ingyenesen száll át a tulajdonosi joggyakorló 1.1. pontban nevesített önkormányzatok tulajdonába, melynek mértéke megegyezik az átvétel időpontját megelőző napon a Nonprofit Kft. hatályos társasági szerződésében a tagi önkormányzatok üzletrészeinek %-os arányával.
2. **Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet – továbbiakban: Ávr. – 4. §-a rendelkezése szerint az Áht. 8. § (2) bekezdése szerinti közös alapításról az alapító szerveknek megállapodást kell kötniük, mely megállapodás – továbbiakban: Megállapodás - kötelező tartalmát a 4. § (1) bekezdés a)-e) pontjai határozzák meg. Az alapító önkormányzatok az Ávr. kötelezően előírt megállapodási tartalmat ennek megfelelően határozzák meg.**
3. **Ávr. 4. § (1) bekezdés a) pontja: az alapítás költségeinek forrása alapítók szerint:**
- Az új költségvetési szerv közös alapításában résztvevő önkormányzatok, mint alapítók együttesen, egymás között egyenlő arányban megosztva viselik az alapítás felmerülő költségeit.
4. **Ávr. 4. § (1) bekezdés b) pontja: a folyamatos működtetés, üzemeltetés feltételei, ezen belül az alapítók hozzájárulásának aránya, mértéke, éves megállapításának módja:**
- 4.1. A költségvetési szerv 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatti Velencei Egészségügyi Központ Társasház megnevezésű ingatlanban nyer elhelyezést s az ingatlanban lévő szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz s az alapító okiratában foglalt alaptevékenységeihez kapcsolódó ingatlan- és ingó vagyon vonatkozásában az Áht. 11/B. §-a alapján megkötendő vagyonekezelési szerződésben foglaltak szerint jogosult. Ezen vagyonekezelési szerződés megkötésében a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi tagi önkormányzata részt vesz.

2. A költségvetési szerv gazdálkodásának biztosítására a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel – NEAK - kötött finanszírozási szerződés szolgál, melyen túlmenően felmerülő működési költségeket az alapító önkormányzatok viselik oly módon, hogy annak mértéke Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat esetében olyan %-os arányú, mely a feladat-átadás időpontjában a Nonprofit Kft. társasági szerződésében meghatározott üzletrész %-os mértéke, mely az Intézmény elhelyezését szolgáló, az önkormányzatokat illető tulajdoni hányadaikkal is azonos. Jelen megállapodás elfogadás időpontjában ezen mérték önkormányzatonként 0,0405%.

A többlet működési költségek körében a további költségeket Velence Város Önkormányzata alapító viseli.

- 4.2.1. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az Intézményt érintő jövőbeni fejlesztések, beruházások tekintetében külön egyedi megállapodást kötnek a felmerülő költségek viselésének biztosításáról és arányairól.
- 4.2.2. Az Intézmény éves költségvetés tervezetének előkészítése körében az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármesteri hivatala a költségvetés tervezetét megküldi az alapító önkormányzatok részére jelölve a költségvetési évre vonatkozó működési költségeik összegét. Az alapító önkormányzat képviselő-testülete a tervezet vonatkozásában a működési költség biztosítására kötelezettséget vállal, mely határozat kivonatát az irányító szerv részére megküldi. Ezen eljárás mellőzhető, ha többlet működési költség biztosítására vonatkozó igény nem merül fel.

5. Ávr. 4. § (1) bekezdés c) pontja: irányítási jogok gyakorlásának módja, esetleges megosztása, vagy valamely alapító szerv részére történő kizárólagos biztosítása:

- 5.1. Az alapító önkormányzatok a költségvetési szerv irányító szervének Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölik ki.
- 5.2. A költségvetési szerv fenntartói azonosak az alapító szervekkel.
- 5.3. Az Áht. 9. §-ában meghatározott költségvetési szerv irányítása körébe tartozó hatáskörök gyakorlása tekintetében az alapítók az alábbiakban állapodnak meg:
- 5.3.1. Áht. 9. § a) pontja szerinti, a költségvetési szerv alapítása, átalakítása és megszüntetése, ideértve az alapító okirat és annak módosítása, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskört – továbbiakban együttesen: alapítói jogok – az alapító önkormányzatok közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv Magyar Államkincstár kötelezően alkalmazandó formanyomtatványán nem jelölendő, hogy a költségvetési szerv milyen módon gazdálkodik. Az alapító önkormányzatok az Áht. 10. § (4a) bekezdés a) pontja alapján rögzítik, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv gazdasági szervezeti-, gazdálkodási feladatait a Velencei Polgármesteri Hivatal látja el. Amennyiben az új költségvetési szerv statisztikai állományi létszáma a 100 főt eléri, avagy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az önálló gazdálkodását lehetővé teszik, úgy a gazdálkodása módjának módosítására az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete jogosult.

A költségvetési szerv alapító okiratához, annak módosításához, avagy megszüntetéséhez kapcsolódó törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési, változásbejegyzési, törlési kérelem benyújtása érdekében az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere jár el.

5.3.2. Az Áht. 9. § b) pontja szerinti, a költségvetési szerv szervezeti és működés szabályzatának jóváhagyására vonatkozó hatáskört az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata gyakorolja.

5.3.3. Az Áht. 9. § c) pontja alapján, a költségvetési szerv vezetésére kinevezés, vagy megbízás adása, a költségvetési szerv vezetőjének felmentése, vagy vezetői megbízás visszavonása – és ha a törvény vagy kormányrendelet másként nem rendelkezik – a költségvetési szerv vezetőjével kapcsolatos egyéb munkáltatói jogok gyakorlása hatáskört:

5.3.3.1. A kinevezés, avagy megbízás, felmentés, vagy vezetői megbízás visszavonása munkáltatói jogkört: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény – továbbiakban: Mőtv. – 19. § a) pontjában foglaltak szerint – az alapító önkormányzatokkal előzetesen egyeztetve – az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja.

5.3.3.2. Az Mőtv. 19. § b) pontja szerinti egyéb munkáltatói jogkört az irányító szervként kijelölt önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.3.4. Az Áht. 9. § e) pontja szerinti, a költségvetési szerv tevékenységének törvényességi, szakszerűségi és hatékonysági ellenőrzése hatáskör gyakorlására a kijelölt irányító szerv jogosult.

5.3.5. Az Áht. 9. § h), i) és j) pontja szerinti egyedi utasítás kiadása feladat elvégzésére, vagy mulasztás pótlására, a kötelezés jelentéstételre, vagy beszámolóra, továbbá a költségvetési szerv kezelésében lévő közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok, valamint az Áht. c) – i) pontja szerinti irányítási hatáskörök gyakorlásához szükséges törvényben meghatározott személyes adatok kezelése hatásköröket a kijelölt irányító szerv gyakorolja.

5.4. Az Áht. 9/A. § (2) bekezdése értelmében az irányítási hatáskör gyakorlója/gyakorlója az irányított költségvetési szerv hatáskörét nem vonhatja el és döntését nem változtathatja meg.

6. Ávr. 4. § (1) bekezdés d) pontja: a közös működtetés megszűnésének, megszüntetésének szabályai:

6.1. Az alapítói jog gyakorlására jogosult szervek közös megegyezéssel jelen Megállapodás általuk meghatározott időpontban történő megszüntetésében megállapodhatnak. Tekintve, hogy ezen megállapodásuk a közösen fenntartott költségvetési szerv alapító okirata 2. és 3., továbbá 5. pontjának módosítását is igényli, - melyről még közösen kell alapítói jogkörükben a döntést meghozni -, annak időpontját oly módon állapítják meg, hogy a törzskönyvi bejegyzés lehetséges legyen, avagy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzés időpontjával szűnik meg a közös fenntartás.

6.2. A 6.1. pontban foglaltakon túlmenően, ha bármely alapító szerv a közös alapításban nem kíván részt venni, úgy a többi alapító szervvel közösen megállapodhat, mely eljárásra a 6.1. pontban foglaltak irányadók.

6.3. Ha és amennyiben bármelyik alapító önkormányzat a szakorvosi járóbeteg ellátást önként vállalt feladatként a jövőre nézve már nem vállalja, úgy ezen döntéséről szóló határozatát

a többi alapító önkormányzat részére igazolt módon megküldi s az abban foglalt időponttal az alapító önkormányzatok képviselő-testületei módosítják a költségvetési szerv alapító okiratát.

6. 4. Az alapító önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a 6.3. pontban foglalt esetben a költségvetési évet megelőzően legalább három (3) hónappal korábban döntésüket meghozzák, mely döntésük a következő költségvetési év január 1.-jei kezdő hatálytól érvényesül.

7. Ávr. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerint jogszabályban foglalt egyéb kérdésekről rendelkezés:

- 7.1. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodás jóváhagyásával egyidejűleg döntenek a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet megnevezésű költségvetési szerv alapító okiratának elfogadásáról.
- 7.2. A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzési kérelmét az irányító szervként kijelölt Velence Város Önkormányzata polgármestere nyújtja be.
- 7.3. Az alapító önkormányzatok rögzítik, hogy a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a feladat-átadás időpontjában egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló egészségügyi dolgozók, egészségügyben dolgozók jogviszonya tekintetében az Áht. 11/F. § szerinti jogállás változás nem történik azon tényre figyelemmel, hogy az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése szerint az új költségvetési szerv önkormányzati fenntartású egészségügyi szolgáltatónak minősül.

Az alapító önkormányzatok a Megállapodás 5.3.3.1. pontjában foglalt előzetes egyeztetés körében megállapodnak abban, hogy az új költségvetési szerv magasabb vezetői megbízását legfeljebb 5 év határozott időtartamra az 5.3.3.1. pontban foglalt irányító szervi hatáskörében Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete Dr. Egyed Péter, a Nonprofit Kft. jelenlegi ügyvezetője részére adja meg, akinek ügyvezetői tisztsége 2024. június 14.-napjával megszűnik, az egészségügyi szolgálati jogviszonya fennállása mellett.

8. Az alapító önkormányzatok jelen Megállapodást az alábbi határozataikkal fogadták el, mely a utolsóként jóváhagyó képviselő-testület határozata meghozatalának napján lép hatályba.

- 8.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 129/2024. (IV.25.) számú határozat.
 8.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2024. (IV.19.) számú határozat.
 8.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 54/2024. (IV.23.) számú határozat.
 8.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 100/2024. (IV.23.) számú határozat.
 8.5. Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2024. (IV.24.) számú határozat.
 8.6. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 60/2024. (IV.22.) számú határozat.
 8.7. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 63/2024. (IV.19.) számú határozat.
 8.8. Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete 37/2024. (IV.23.) számú határozat.

9. *Az alapító önkormányzatok a Megállapodás I. módosítását az alábbi határozataikkal fogadták el, s foglalták a módosítással egységes szerkezetbe azzal, hogy az 5.3.1. pontra vonatkozó módosítás 2024. május 14.-napjától, a további módosítások 2024. június 14.-napjától alkalmazandók:*

- 9.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VI.27.) számú határozat.
 9.2. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
 9.3. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.
 9.4. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.

- 9.5. *Zichyújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.*
 9.6. *Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.*
 9.7. *Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII....) számú határozat.*
 9.8. *Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testülete .../2024. (VII....) számú határozat”*

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást, mely 7 oldalból, 9 pontból áll, s 3 (három) eredeti példányban készült az alapító önkormányzatok törvényes képviselőiben eljáró polgármesterek, mint az önkormányzatok akaratával megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kelt.: Velence, 2024. április 29.

Az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás

Kelt.: Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Iona :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzata,
mint alapító szerv képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

Záradék:

A Megállapodás 9. pontjában felsorolt képviselő-testületi határozatok a Megállapodás I. módosításának elfogadását s a módosítással egységes szerkezetű Megállapodás aláírására az önkormányzat polgármestere felhatalmazását tartalmazzák.

/: Dr. Matus-Borók Dóra Lilla :/
Velencei Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/: Dr. Berzsenyi Orsolya :/
Sukorói Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

/: Szűcs Ágnes :/
Pázmándi Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/Dr. Szabó Schmidt Katalin :/
Martonvásári Polgármesteri Hivatal
jegyzője

/: Bognár Dalma :/
Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal
jegyzője

Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
 8097 Nadap, Haladás út 56.
 Tel/Fax: 06-22/470-001
 e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



6.napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
 és Pénzügyi Bizottságának
 2024. július 9-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint
 vagyongazdálkodóval vagyongazdálkodási szerződés megkötése

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos, másrésről a Nonprofit Kft. tagi önkormányzatai, mint vagyónátvevő tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján létrejött tulajdonközösség létesítő szerződés alapján a 2024. június 14.-napjával megszűnt s a cégjegyzékből törlést nyert Nonprofit Kft. tulajdonát képező ingatlanokra a tagi önkormányzatok tulajdonjoga a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 44864/2/2024.06.13. számú határozatával 2024. június 25.-napján bejegyzést nyert.

A tagi önkormányzatokat illető tulajdonjog az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11/B. § (2) bekezdése alapján a járóbeteg szakellátási feladat átvételének időpontjával - a törvény erejénél fogva -, ingyenesen szállt át az önkormányzatokra. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében rendelkezik arról, hogy az önkormányzat – jelen esetben az önkormányzatok – tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Az önkormányzatok közös tulajdonát képező ingatlanokból a járóbeteg szakellátási feladatellátáshoz a Velence Belterület 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet”, a 2180/1 hrsz-ú „kivett, forgalom elől el nem zárt magánút, parkoló” ingatlan tartozik, valamint a megszűnt Nonprofit Kft. vagyonelejtárában szereplő valamennyi ingóság, mely a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv birtokában és használatában van. Ezen ingatlanokon túlmenően a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlanban az állami mentőszolgálat működik bérleti jogviszony keretében. Szintén az állami mentőszolgálattal kötött megállapodás alapján a Velence Belterület 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlanban a volt Velencei Központi Orvosi Ügyelet elhelyezését biztosító rendelőrészben az állami mentőszolgálat biztosítja az ügyeleti feladatot, melyre tekintettel indokolt a „mentőállomás” megnevezésű ingatlanok is a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv részére történő vagyonkezelésbe adása azon időpontig, amíg abban az állami mentőszolgálat lát el feladatot.

A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet járóbeteg-szakellátáshoz kapcsolódó feladatainak ellátási időtartamára, azaz célhoz kötötten történik a vagyonkezelésbe adás az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve 2024. június 1.-napjától kezdődően határozatlan időtartamra. A vagyonkezelési szerződés tervezetét a határozati javaslat 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.

Nadap, 2024. július 9.


Köteles Zoltán Jenő
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2024.(VII.9.)
határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti tartalommal a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel a vagyonkezelési szerződés megkötését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2024.(VII.4.)
határozata

a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szervvel, mint vagyonkezelővel vagyonkezelési szerződés megkötéséről

1. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva dönt arról, hogy:
 - Velence Város Önkormányzata,
 - Nadap Község Önkormányzata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata,
 - Sukoró Község Önkormányzata,
 - Martonvásár Város Önkormányzata,
 - Vereb Község Önkormányzat,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata és
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat, mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostársak és
 - a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő között létrejövőa határozat 1. mellékletét képező vagyonkezelési szerződést elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: értelem szerint

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Velence Város Önkormányzata - székhelye: 2481 Velence, Tópart u. 26. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727529, KSH statisztikai jel száma: 15727529-8411-321-07, adószáma: 15727529-2-07, képviseli: Gerhard Ákos Emőd polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Nadap Község Önkormányzata - székhelye: 8097 Nadap, Haladás u. 56. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 364526, KSH statisztikai jel száma: 15364524-8411-321-07, adószáma: 15364524-2-07, képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Pázmánd Község Önkormányzata - székhelye: 2476 Pázmánd, Fő u. 80. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 362995, KSH statisztikai jel száma: 15362993-8411-321-07, adószáma: 15362993-2-07, képviseli: Bőjte Richárd polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Sukoró Község Önkormányzata - székhelye: 8096 Sukoró, Óvoda u. 2/A. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727628, KSH statisztikai jel száma: 15727622-8411-321-07, adószáma: 15727622-2-07, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Martonvásár Város Önkormányzata - székhelye: 2462 Martonvásár, Budai út 13. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727431, KSH statisztikai jel száma: 15727433-8411-321-07, adószáma: 15727433-2-07, képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Vereb Község Önkormányzat - székhelye: 2477 Vereb, Fő út 10. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 361592, KSH statisztikai jel száma: 15361590-8411-321-07, adószáma: 15361590-2-07, képviseli: Espár Sándor polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Kápolnásnyék Község Önkormányzata – székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 364504, KSH statisztikai jel száma: 15364500-8411-321-07, adószáma: 15364500-2-07, képviseli: Podhorszki István polgármester-, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó,

Zichyújfalu Község Önkormányzat – székhelye: 8112 Zichyújfalu, Kastély kert 1. sz., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 727673, KSH statisztikai jel száma: 15727677-8411-321-07, adószáma: 15727677-2-07, képviseli: Füzesiné Kolonics Ilona polgármester -, mint tulajdonostárs, vagyonkezelésbe adó -, továbbiakban: vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs/tulajdonostársak,

másrészről a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet – székhelye: 2481 Velence, Balatoni út 65., törzskönyvi nyilvántartási szám (PIR): 849827, KSH statisztikai jel száma: 15849825-8622-322-07, adószáma: 15849825-1-07 képviseli: Dr. Egyed Péter igazgató – mint vagyonkezelői jog jogosultja, - továbbiakban: vagyonkezelő, együttesen: Szerződő felek – között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Előzmény:

A tulajdonostárs Önkormányzatok Képviselő-testületei az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – 11/A. §-ában foglaltak alapján döntöttek arról, hogy a 100%-os közös tulajdonukban álló Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 89. §-ában meghatározott feladatkörét alaptevékenységként egy újonnan alapítandó költségvetési szerv a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet látja el 2024. június 14.-napjától kezdődően, mely nappal a Nonprofit Kft. megszűnik.

1.1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság megszüntetéséről a tagi önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi rendeleteikben rendelkeztek:

1.1.1. Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2024. (IV.26.) számú rendeletében.

1.1.2. Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.23.) önkormányzati rendeletével.

1.1.3. Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2024. (IV.19.) önkormányzati rendeletével.

1.1.4. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

1.1.5. Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2024. (IV.26.) önkormányzati rendeletével.

1.1.6. Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2024. (IV.25.) önkormányzati rendeletével.

1.1.7. Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2024. (IV.22.) önkormányzati rendeletével.

1.1.8. Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2024. (IV.24.) önkormányzati rendeletével.

1.2. A tagi Önkormányzatok Képviselő-testületei az Áht. végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XI.31.) Korm. rendelet 4. §-ában foglalt tartalmú, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet elnevezésű új költségvetési szerv alapításáról Megállapodást kötöttek, melyben a költségvetési szerv irányító szerveként Velence Város Önkormányzata Képviselő-testületét jelölték ki.

A költségvetési szerv 2024. május 14.-i alapítási időponttal nyert a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásába bejegyzést, a járóbeteg szakellátási feladatot s hozzá kapcsolódó az Alapító okirata 4.4. pontjában alaptevékenységként ellátott feladatait 2024. június 14.-napjától látja el.

1.3. A megszűnt gazdasági társaság, mint tulajdonos és a tagi Önkormányzatok, mint tulajdonostársak között Velencén, 2024. június 4.-napján Tulajdonközösség létesítő szerződés jött létre, melynek alapján a tulajdonostárs Önkormányzatok javára a megszűnt Nonprofit Kft. tulajdonában állt ingatlanokra – s az ingó vagyona - nézve az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a tulajdonjog ingyenesen az önkormányzatokra szállt át. A tulajdonközösség létesítő szerződés az 1.1. pontban nevesített önkormányzati rendeletekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonostárs Önkormányzatokat illető tulajdoni hányadokat az üzletrészeik arányában határozta meg.

2. Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése szerint a feladat átvételének időpontjában a Társaság tulajdonában álló vagyon a törvény erejénél fogva ingyenesen száll az önkormányzatokra. Az önkormányzat tulajdonába került vagyon tekintetében az önkormányzati feladat átvételének időpontjával vagyonkezelési szerződést kell kötni.

Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve a tulajdonostárs Önkormányzatok a szakorvosi járóbeteg-ellátáshoz, mint önkormányzati közfeladathoz – továbbiakban: közfeladat - tartozó, annak ellátását biztosító alábbiakban megjelölt ingatlanokat/ingatlanrészeket a Velencei Szakorvos Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják.

3. A vagyonkezelési szerződés továbbiakban: Szerződés - tárgyát az alábbi ingatlanok/ingatlanrészek képezik:

- 3.1.** A Velence Belterület 2181 hrsz-ú 2795 m² területű „kivett tároló, udvar (hulladéktároló) és intézményi épület (járóbeteg szakellátó rendelőintézet) megnevezésű, a valóságban 2481 Velence, Balatoni út 65. szám alatt fekvő társasház ingatlan földrészlete, melyen a mobiltelefon bázisállomás felépítmény is fekszik. Ezen földrészlet kizárólagos használata a mobil telefon bázisállomás földrészletére kiterjed oly módon, hogy annak hasznosítására a vagyonkezelő jogosult, a további földrészlet részek oly módon közös használatúak, hogy az a 2181/B/2 hrsz-ú „gyermekorvosi rendelő és védőnői rendelő”, a 2181/B/5 hrsz-ú „fogorvosi rendelő” többségi tulajdonjogát és használati jogát gyakorló Velence Város Önkormányzatát, továbbá a 2181/B/4 hrsz-ú „gyógyszertár” megnevezésű ingatlan tulajdonosait s annak mindenkori használóját is megilletik.
- 3.2.** A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 1. szám alatt fekvő ingatlan.
- 3.3.** A Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű, 2481 Velence, Balatoni út 65. fsz. 3. szám alatt fekvő ingatlan.
- 3.4.** A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlan, kivéve annak az ingatlan teherlapján III/10. sorszám alatt a Velencei-tó Környéki Többcélú Kistérségi Társulás jogosult javára a 6-11. sorszámok alatt jelzett mindösszesen 72 m² területét, valamint a III/11. sorszám alatt Velence Város Önkormányzata jogosult javára a 12-17., 18-23., 37-42., 43-48., sorszámok alatt jelzett mindösszesen 278 m² Velence Város Önkormányzata jogosult kizárólagos használati jogával terhelt területrészeit.

- 4.** Az Áht. 11/B. § (2) bekezdése alapján a megszűnt gazdasági társaság tulajdonát képező, a járóbeteg szakellátási feladathoz kapcsolódó ingóságok, felszerelések szintén jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát képezik, melyek a 2024. június 13.-napján a megszűnt Nonprofit Kft., mint feladatátadó és a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetési szerv, mint feladatátvevő között rögzített jegyzőkönyv I/8. pontjához kapcsolódóan a megszűnt gazdasági társaság számviteli beszámolójához tartozó teljes vagyoneleltárban szereplő ingóságok, felszerelések, melyek a számviteli beszámolóban és könyvviteli nyilvántartásban:

- a 13. számlaosztályban nevesített műszaki gépek, berendezések, járművek 230.576.321,-Ft értékben,
- a 14. számlaosztályban nevesített egyéb berendezések, felszerelések, gépek 53.200.868,-Ft értékben.

- 5.** A 3.2. – 3.4. pontban részletezett ingatlanok s a 4. pontban megjelölt ingóságok a vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok alábbiakban megjelölt tulajdoni hányadú osztatlan közös tulajdonában állnak:

Önkormányzat	Tulajdoni hányad mértéke
Velence Város Önkormányzata tulajdonostárs	49167/49307
Pázmánd Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Sukoró Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Martonvásár Város Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Zichyújfalu Község Önkormányzat tulajdonostárs	20/49307
Kápolnásnyék Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

Nadap Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307
Vereb Község Önkormányzata tulajdonostárs	20/49307

Az 1.1.1 – 1.1.7. pontban nevesített tulajdonostárs Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy az osztatlan közös tulajdonukban álló ingatlan- és ingóvagyon tekintetében a tulajdonosi képviselőket Velence Város Önkormányzata – továbbiakban: tulajdonosi képviselő – látja el.

6. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok az Áht. 11/B. § (2) bekezdésében meghatározott kezdő időponttal, azaz 2024. június 14.-napjától kezdődően a járóbeteg szakellátási feladat ellátásának időtartamára ingyenesen, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják az alábbi ingatlanokat, továbbá a 4. pontban megjelölt ingóságok teljes egészét:
- 6.1. A Velence Belterület 2181 hrsz-ú társasházi törzslapon feltüntetett, a Társasház közös tulajdonát képező földrészletet osztott használati mód mellett, melynek részleteit a 3.1. pont tartalmazza.
- 6.2. A Velence Belterület társasházi különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú 894 m² területű „rendelőintézet” megnevezésű ingatlant.
- 6.3. A Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlant, melynek az ingatlan teherlapján III/10. és III/11. sorszám alatt megjelölt területrészeire a vagyonkezelői jog nem terjed ki.
7. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet vagyonkezelésébe adják ingyenesen a 6. pontban foglalt kezdő időponttól a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/3 hrsz-ú 215 m² területű „mentőállomás” megnevezésű ingatlant azon időtartamra, amíg abban az állami mentőszolgálat mentőállomást működtet.
8. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet a 6. és 7. pontban nevesített ingatlanokat és a 4. pont szerinti ingóságokat térítésmentesen a vagyonkezelésébe veszi a járóbeteg szakellátási közfeladat általa történő ellátásának időtartamára azzal, hogy a 2181/B/3 hrsz-ú ingatlan tekintetében a vagyonkezelői jog a mentőállomás működésének időtartamára illeti meg.
9. A vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok: Velence Város Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Vereb Község Önkormányzat, Kápolnásnyék Község Önkormányzata és Zichyújfalu Község Önkormányzat jelen szerződés aláírásával – s amennyiben szükséges úgy külön nyilatkozatban is - feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyonkezelő javára:
- a Velence Belterület társasház különlapon nyilvántartott 2181/B/1 hrsz-ú „rendelőintézet” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően,
 - a Velence Belterület 2181/B/3 hrsz-ú „mentőállomás” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát terhelően, továbbá
 - a Velence Belterület 2180/1 hrsz-ú 1957 m² területű „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló” megnevezésű ingatlanra

2024. június 14.-napjától határozatlan időtartamra a vagyonkezelői jog az ingatlanok teherlapjára bejegyzést nyerjen azzal, hogy a 2180/1 hrsz-ú ingatlan teherlapjára III/9. sorszám és III/12. sorszám alatt bejegyzett vezetékjogokat, továbbá III/10. és III/11. sorszám alatt bejegyzett használat jogát a vagyonkezelői jog nem érinti, azok változatlan tartalommal fennállnak.

A Velence Belterület 2181 hrsz-ú ingatlan a Velence Egészségügyi Központ megnevezésű ingatlan társasház törzslapja, mely tulajdonjogot nem tartalmaz, mivel azt a 2181/B/1 – 2181/B/5 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

10. A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzés benyújtására a vagyongazdálkodó jogosult, egyben köteles, viselve annak költségeit. A Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 4., 6. és a 7. pontban biztosított vagyongazdálkodási jog megszűnése esetén annak törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban a vagyongazdálkodó jog törlésére vonatkozó nyilatkozatot a megszűnést megelőzően de legkésőbb a megszűnés napján megadja.
11. A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy:
 - 11.1. a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - 11.2. a vagyont biztosítékkul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - 11.3. a vagyongazdálkodó jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - 11.4. polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a vagyongazdálkodást biztosít önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
12. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen Szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
13. Amennyiben a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
14. A vagyongazdálkodó felelős az ingatlanok és az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatosan a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi, egészségügyi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. A vagyongazdálkodó köteles teljesíteni az ingatlanok és az ingóságok vagyongazdálkodásával kapcsolatosan a jogszabályokban, valamint a jelen Szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
16. Az ingatlanokat és az ingóságokat a vagyongazdálkodó a vagyontulajdonostársak közös tulajdonként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, értékben és mennyiségben főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni róluk, az abban időközben bekövetkezett változásokkal együtt. Az értékbeni nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak. Az amortizációt a vagyongazdálkodó számviteli politikájában rögzített leírás alapján kell elszámolni.

17. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonostárs Önkormányzatok részére évente a tárgyévet követően január 31-ig eszközcsoportonként írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásáról, a változások okáról (jogcímről), az értékcsökkenés során alkalmazott leírási kulcsokról, a tárgyévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a év végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
- 17.1. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a vagyongazdálkodó végzi. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonosi képviselőt a leltározás tényéről, a leltározás során észlelt eltérésekről írásban értesíteni legkésőbb tárgyévet követő január 31. napjáig.
- 17.2. A selejtezést – a vagyongazdálkodó javaslata alapján – a tulajdonosi képviselő és Martonvásár Város Önkormányzata közösen végzi. A vagyongazdálkodó gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről. A selejtezésre vonatkozó javaslatát az vagyongazdálkodó évente egy alkalommal, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig nyújthatja be a tulajdonosi képviselő részére.
18. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonostárs Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni a vagyongazdálkodásában lévő vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetéseszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
- A vagyongazdálkodó saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
19. A vagyongazdálkodó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetéseszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a vagyongazdálkodó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Rendelőintézetben ellátott betegek, vagy az érdekkörükben eljáró személy magatartására vezethető vissza.
20. A tulajdonostárs Önkormányzatok a vagyongazdálkodótól követelhetik a vagyongazdálkodásba adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a vagyongazdálkodó a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – a tulajdonostárs Önkormányzatok felhívása ellenére – tovább folytatja, a tulajdonostárs Önkormányzatok kártérítést követelhetnek. A vagyongazdálkodó számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a vagyongazdálkodó köteles viselni.
21. A vagyongazdálkodó köteles tőrni, hogy a vagyonátadó tulajdonostársak érdekkörébe tartozó veszély elhárítására, a kár következményének megszüntetésére a vagyongazdálkodásba adó tulajdonostársak a tulajdonosi képviselő útján szükséges intézkedéseket tegyék.
22. A vagyongazdálkodó saját költségén köteles gondoskodni a vagyongazdálkodásában lévő vagyon értékének, és az átadáskori állagának megővéséről, karbantartásáról, így a Társasház ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról is.

A Velence Egészségház Társasház beruházása egy egységben történt, a Társasházban lévő önálló albetétek közműszolgáltatásának mérésére egy önálló mérőóra, több almérő óra kiépítésével áll rendelkezésre, a gázszolgáltatás a teljes ingatlanra nézve egységes, a központi mérőórák a vagyongazdálkodásba adott ingatlanrészen vannak.

22.1. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a megszűnt Nonprofit Kft. által megkötött, az egyes társasházi albetétek használatára s közműkötségeinek viselésére vonatkozó használati szerződések, továbbá a már fennálló bérleti szerződésekben a megszűnt társaság valamennyi jogának és kötelezettségének jogutódja az Áht. 11/C. § alapján a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet.

- 22.2.** A 22.1. pontban nevesített szerződések körében a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet, mint vagyongazdálkodó a bérbeadói, illetőleg használatba adói jogutódnak minősül, a vagyongazdálkodói joga kezdő időpontjától kezdődően.
- 23.** A vagyongazdálkodó a saját költségén a tulajdonostárs Önkormányzatok előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyongazdálkodásban lévő ingatlanokat átalakítani, azokon beruházást, felújítást végezni, melynek feltételeiről szerződő felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 24.** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerint „a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyongazdálkodó olyan közzeladatot lát el, amely után bevételének több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodási szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyongazdálkodókat a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyongazdálkodó e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.”
- 25.** Szerződő felek rögzítik, hogy évente a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet költségvetésében határozza meg az irányító szervként is eljáró tulajdonosi képviselő a 24. pont szerint vagyongazdálkodót terhelő visszapótlási kötelezettség teljesítésének mértékét, feltételeit arra figyelemmel, hogy az állami költségvetés által nem fedezett többletköltségeket irányító szervként viseli. A vagyongazdálkodó a vagyonelemekről, a szükséges karbantartási, felújítási munkálatokról, valamint az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzéséről, a bevételekben megtérülő értékcsökkenés mértékéről a tulajdonostárs Önkormányzatokat tájékoztatni köteles. Az éves költségvetés elfogadásáig a vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
- 26.** A 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás értékét, az üzembe helyezés, használatbavétel időpontját vagyongazdálkodóknak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról írásban be kell számolni a tulajdonostárs Önkormányzatoknak. Szerződő felek rögzítik, hogy a 22-23. pont szerinti beruházás – ideértve a pótlásokat, cseréket is –, felújítás keretében létrejött vagyon tulajdonjoga azon tulajdonostárs önkormányzatot illeti meg, amely a vagyongazdálkodó részére költségvetési forrást erre a célra biztosította. A pályázat útján, avagy állami költségvetési forrásból származó beruházások esetén a saját erőt biztosító önkormányzatot illeti meg a vagyon növekmény tulajdonjoga, annak hiányában a tulajdonostársakat tulajdoni hányadaik arányában.
- 27.** A vagyongazdálkodó jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a Szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a Szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
- 28.** A tulajdonosi képviselő évente legalább egy alkalommal, a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongazdálkodásba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult:

- 28.1.** A Társasház földrészletére, az ingatlanok területére, a vagyongazdálkodó által használt irodai, egészségügyi és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a vagyongazdálkodó képviselőjének jelenlétében.
- 28.2.** A vagyongazdálkodó arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

28.3. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A tulajdonosi képviselő az ellenőrzés megállapításairól értesíti a vagyonkezelőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

- 29.** Vagyonkezelő köteles gondoskodni a vagyonkezelésbe adott önálló albetéteket képező ingatlanok s társasházi földrészlet, a közforgalom elől el nem zárt magánút és parkoló, gondozásáról, tisztán- és karbantartásáról.
- 30.** A vagyonkezelési szerződés megszűnik, ha:
- 30.1.** a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet jogutód nélkül megszűnik,
- 30.2.** a Velencei Szakorvosi Rendelőintézetnek a járóbeteg szakellátási feladat ellátása a 3.1. – 3.3. pont szerinti ingatlanokban megszűnik, avagy
- 30.3.** a Velencei Szakorvosi Rendelőintézet által ellátott feladatainak állam általi átvételének időpontjával,
- 30.4.** a vagyonkezelői jog 3.4. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában megszűnik azon időpontban, amikor abban már mentőállomási feladatellátás nem történik az állami mentőszolgálat részéről. Amennyiben a mentőszolgálati feladat a tulajdonosi önkormányzatok hatáskörébe kerül, úgy az a vagyonkezelői jog fennállását nem érinti.
- 30.5.** ha a vagyonkezelési szerződés tárgyait képező vagyon már nem tartozik a nemzeti vagyon körébe,
- 30.6.** a Szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- 31.** A vagyonkezelői jog megszűnése esetén a vagyonkezelő köteles külön nyilatkozatban hozzájárulni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból történő törléséhez.
- 32.** A vagyonkezelő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 5 munkanapon belül köteles az ingatlanokat/ingatlanrészeket kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában vagyonkezelésében lévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a vagyonátadó tulajdonostárs Önkormányzatok részére a tulajdonosi képviselő útján visszaadni, csereingatlanokra, elhelyezésre, bármely kártalanításra nem tarthat igényt.
- 33.** A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében Szerződő felek kötelesek együttműködni.
- 34.** A vagyonkezelési szerződést a Szerződő felek kizárólag írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 35.** A vagyonátadó tulajdonostársak megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanok tekintetében a tulajdonostársak közötti tulajdonjog átruházás az érintett tulajdoni hányadot terhelő vagyonkezelői jogot nem érinti, az változatlan tartalommal fennáll s nem igényli jelen vagyonkezelési szerződés módosítását. A tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben ezen tényt a Szerződő felek szerepeltetik.
- 36.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen vagyonkezelési szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező székesfehérvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

37. Jelen vagyonekezelési szerződésre egyebekben az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonekról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
38. A vagyonekezelési szerződés jóváhagyásáról a vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozataikkal döntöttek felhatalmazva a törvényes képviselőre jogosult polgármestert annak aláírására:
- Velence Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Sukoró Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata,
 - Pázmánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata
 - Martonvásár Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (VII.....) számú határozata.
39. Szerződő felek jelen szerződésben foglaltakkal mindenben egyetértenek, az hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az Áht. hivatkozott rendelkezésein alapuló és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, mely jelen okiratban foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, mely tényekre figyelemmel szerződő felek elfogadják jelen szerződést tényvázlatnak is.
40. Szerződő felek megbízzuk s egyben meghatalmazzuk Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvédet – 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ: 36067256 - jelen szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, továbbá a vagyonekezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában a nevünkben az „ügyvédi tevékenységről” szóló 2017. LXXVIII tv.-ben meghatározottak szerint teljes körű képviselői jogkörben eljárásra, ügyvédi jogi képviselőt ellátására.

Pintérné Dr. Szekerczés Anna ellenjegyző ügyvéd a fenti tartalmú megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kéri az eljáró ingatlanügyi hatóságot, hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény – Ákr. – 13. § (6) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről, a vagyonekezelői jog bejegyzéséről rendelkező határozatot számukra is közvetlenül kézbesíteni sziveskedjen.

A jelen vagyonekezelési szerződést - mely oldalból, 40 pontból áll, s 8 (nyolc) eredeti példányban készült - szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyólag aláírták.

Velence, 2024. július „ „

**Velence Város Önkormányzata,
mint vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Gerhard Ákos Emőd :/
polgármester**

**Pázmánd Község Önkormányzata,
mint vagyonekezelésbe adó tulajdonostárs
képviseletében:**

**/: Bőjte Richárd :/
polgármester**

**Sukoró Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva :/
polgármester**

**Zichyújfalu Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Füzesiné Kolonics Ilona :/
polgármester**

**Nadap Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Köteles Zoltán Jenő :/
polgármester**

**Martonvásár Város Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Dr. Szabó Tibor :/
polgármester**

**Kápolnásnyék Község Önkormányzata,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Podhorszki István :/
polgármester**

**Vereb Község Önkormányzat,
mint vagyonkezelésbe adó tulajdonostárs
képviselőjében:**

**/: Espár Sándor :/
polgármester**

**Velencei Szakorvosi Rendelőintézet,
mint vagyonkezelő képviselőjében:**

**/: Dr. Egyed Péter :/
igazgató**

Alulírott Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd – „Dr. Szekerczés” Ügyvédi Iroda”, 8000 Székesfehérvár, Petőfi S. u. 5., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara, KASZ szám: 36067256 -, mint jelen vagyonkezelési szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy jelen szerződésben szereplő jogi személyek törzskönyvi nyilvántartási adatairól, továbbá a képviselőtűket ellátó személyek azonosságáról meggyőződtem és jelen okiratot előttem írták alá.

**A vagyonkezelési szerződést Velencén, 2024. július-napján
„Ellenjegyzem”:**

**/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd
Székesfehérvári Ügyvédi Kamara
KASZ szám: 36067256**



7. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének és
Pénzügyi Bizottságának
2024. július 9-ei rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Gárdonyi Rendőrkapitányság támogatási kérelme drónbeszerzéshez

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Köteles Zoltán polgármester

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív
		egyéb

A döntéshez	egyszerű	
	minősített	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdonyi Rendőrkapitányságnak nagy segítség lenne a munkájuk hatékonyabb elvégzése céljából egy drón, melynek beszerzéséhez kéri Önkormányzatunk anyagi támogatását is. A képviselő-testület döntése értelmében a támogatás adományozási szerződés keretén belül kerülne átadásra, melyet Pákozd Nagyközség Önkormányzata vállalt koordinálni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmét tekintse át és hagyja jóvá, a határozati javaslatokat fogadja el.

Nadap, 2024. július 9.


Köteles Zoltán
polgármester



Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
.../2024.(VII.9.)
HATÁROZATA

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Gárdonyi Rendőrkapitányság drónbeszerzésre vonatkozó kérelmét, és a támogatást,- Ft összegben elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024.(VII.9.)
HATÁROZATA

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Gárdonyi Rendőrkapitányság munkájának hatékonysága érdekében,- Ft összegben – adományozási szerződés keretében - támogatja a drónbeszerzést, melynek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

ADOMÁNYOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: Baracska Község Önkormányzata (2471 Baracska, Kossuth utca 29., képviseli: Szőlősy Béla Attila polgármester), mint Adományozó1

Ercsi Város Önkormányzata (2451 Ercsi, Fő utca 20., képviseli: Szabó Tamás polgármester), mint Adományozó2

Gárdony Város Önkormányzata (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., képviseli: Tóth István polgármester), mint Adományozó3

Gyúró Község Önkormányzata (2464 Gyúró, Rákóczi út 49., képviseli: Horváth Gyula polgármester), mint Adományozó4

Kajászó Község Önkormányzata (2472 Kajászó, Rákóczi utca 71., képviseli: Császár Roland polgármester), mint Adományozó5

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28., képviseli: Podhorszki István polgármester), mint Adományozó6

Martonvásár Város Önkormányzata (2462 Martonvásár, Budai út 13., képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester), mint Adományozó7

Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap, Haladás utca 56., képviseli: Köteles Zoltán polgármester), mint Adományozó8

Pákozd Nagyközség Önkormányzata (8095 Pákozd, Hősök tere 9., képviseli: Kardos Ádám polgármester), mint Adományozó9

Pázmánd Község Önkormányzata (Pázmánd, Fő utca 80., képviseli: Bőjte Richárd polgármester), mint Adományozó10

Ráckeresztúr Község Önkormányzata (2465 Ráckeresztúr, Hősök tér 20., képviseli: Dr. Szentemabda Katalin Dóra), mint Adományozó11

Sukoró Község Önkormányzata (8096 Sukoró, Óvoda utca 2/A, képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester), mint Adományozó12

Tordas Község Önkormányzata (2463 Tordas, Szabadság út 87., képviseli: Juhász Csaba polgármester), mint Adományozó13

Vál Község Önkormányzata (2473 Vál, Vajda János utca 2., képviseli: Bechtold Tamás polgármester), mint Adományozó14

Velence Város Önkormányzata (2481 Velence, Tópart utca 26., képviseli: Gerhard Ákos polgármester), mint Adományozó15 (a továbbiakban együttesen: **Adományozók**)

Másrészről: Gárdonyi Rendőrkapitányság (2483 Gárdony, Balassi Bálint utca 5.), mint Kedvezményezett, képviseletében eljár (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

.....
Baracska Község Önkormányzata
képviseletét: Szőlősy Béla Attila
polgármester Adományozó1

.....
Ercsi Város Önkormányzata
képviseletét: Szabó Tamás
polgármester Adományozó2

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseletét: Tóth István polgármester
Adományozó3

.....
Gyúró Község Önkormányzata
képviseletét: Horváth Gyula
polgármester Adományozó4

.....
Kajászó Község Önkormányzata
Császár Roland polgármester
Adományozó5

.....
Kápolnásnyéki Közös
Önkormányzati Hivatal
képviseletét: Podhorszki István
polgármester Adományozó6

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
képviseletét: Dr. Szabó Tibor
polgármester Adományozó7

.....
Nadap Község Önkormányzata
képviseletét: Köteles Zoltán
polgármester Adományozó8

.....
Pákozd Nagyközség
Önkormányzata
képviseletét: Kardos Ádám
polgármester Adományozó9

.....
Pázmánd Község Önkormányzata
képviseletét: Bőjte Richárd
polgármester Adományozó10

.....
Ráckeresztúr Község
Önkormányzata
képviseletét: Dr. Szentemabda
Katalin Dóra Adományozó11

.....
Sukoró Község Önkormányzata
képviseletét: Mészárosné Hegyi
Gyöngyi Éva polgármester
Adományozó12

.....
Tordas Község Önkormányzata
képviseletét: Juhász Csaba
polgármester Adományozó13

.....
Vál Község Önkormányzata
képviseletét: Bechtold Tamás
polgármester Adományozó14

.....
Velence Város Önkormányzata
képviseletét: Gerhard Ákos
polgármester Adományozó15

.....
Gárdonyi Rendőrkapitányság
képviseletét:
Kedvezményezett

A megállapodás célja

1./ A szerződő felek a jelen megállapodást azzal a céllal kötik, hogy a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére juttatott adománnyal elősegítsék azt, hogy a Kedvezményezett még hatékonyabban tudja ellátni a közlekedésrendészeti, a közlekedésbiztonsági, bűnmegelőzési, bűnfelderítési, rendvédelmi feladatait.

Adomány juttatása

2./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Adományozók az alábbi műszaki paraméterekkel rendelkező drónt (a továbbiakban: Adomány) adományozzák ingyenesen a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére.

Fő rendszereszközök Árak (nettó)	Nettó vételár
DJI Matrice 30T (DJI care 1 év)	3 194 000 Ft
DJI BS 30 töltőállomás	Benne van
Alaptartozékok	Benne van
hordtáska	Benne van
propeller	Benne van
2 db vezérlő akkumulátor	Benne van
tápkábel	Benne van
2x USB-C kábel	Benne van
6x drón akkumulátor (TB30)	709 200 Ft
DJI RC PLUS vezérlőegység	Benne van
USB kábel	Benne van
lábak	Benne van
DJI Care Enterprise Basic 1 évig	Benne van
Összesen nettó:	3 903 200 Ft

.....
Baracska Község Önkormányzata
képviseli: Szőlősy Béla Attila
polgármester Adományozó1

.....
Ercsi Város Önkormányzata
képviseli: Szabó Tamás
polgármester Adományozó2

.....
Gárdonyi Város Önkormányzata
képviseli: Tóth István polgármester
Adományozó3

.....
Gyűrő Község Önkormányzata
képviseli: Horváth Gyula
polgármester Adományozó4

.....
Kajászó Község Önkormányzata
Császár Roland polgármester
Adományozó5

.....
Kápolnásnyéki Közös
Önkormányzati Hivatal
képviseli: Podhorszki István
polgármester Adományozó6

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Szabó Tibor
polgármester Adományozó7

.....
Nadap Község Önkormányzata
képviseli: Kőteles Zoltán
polgármester Adományozó8

.....
Pákozd Nagyközség
Önkormányzata
képviseli: Kardos Ádám
polgármester Adományozó9

.....
Pázmánd Község Önkormányzata
képviseli: Bőjte Richárd
polgármester Adományozó10

.....
Ráckeresztúr Község
Önkormányzata
képviseli: Dr. Szentés-Mabda
Katalin Dóra Adományozó11

.....
Sukoró Község Önkormányzata
képviseli: Mészárosné Hegyi
Gyöngyi Éva polgármester
Adományozó12

.....
Tordas Község Önkormányzata
képviseli: Juhász Csaba
polgármester Adományozó13

.....
Vál Község Önkormányzata
képviseli: Bechtold Tamás
polgármester Adományozó14

.....
Velence Város Önkormányzata
képviseli: Gerhard Ákos
polgármester Adományozó15

.....
Gárdonyi Rendőrkapitányság
képviseli:
Kedvezményezett

Fő rendszereszközök Árak (nettó)	Nettó vételár
DJI MAVIC 3 ENTERPRISE THERMAL (2 éves care)	1 950 000 Ft
Mavic 3 Enterprise Battery Kit	210 000 Ft
Mavic 3 Enterprise RTK Module	223 000 Ft
Alaptartozékok	Benne van
Hordtáska	Benne van
64 GB-os memóriakártya	Benne van
2x tartalék propeller	Benne van
Tápkábel	Benne van
2x USB-C kábel	Benne van
DJI RC Pro Enterprise vezérlőegység	Benne van
USB-C táptöltő	Benne van
4x Drone akkumulátor	Benne van
1x 3-as akkumulátortöltő hub	Benne van
Imbuszkulcs	Benne van
Kameraborító	Benne van
ENTERPRISE SHIELD BASIC 2-évig	Benne van
Összesen nettó:	2 383 000 Ft

3./ Az Adományozók az Adományt annak érdekében juttatják a Gárdonyi Rendőrkapitányság részére, hogy a rendvédelmi szerv a Gárdonyi Rendőrkapitányság illetékességi területén belül, különösen az Adományozók közigazgatási területén alkalmazza az Adományt rendvédelmi feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében.

Az Adományozók nyilatkozatai

4./ Az Adományozók nyilatkoznak arról, hogy Magyarországgal szemben köztartozásuk nem áll fenn. Az Adományozók hozzájárulnak nevük, címük, adószámuk kezeléséhez.

.....
Baracska Község Önkormányzata
képviseli: Szőlősy Béla Attila
polgármester Adományozó1

.....
Ercsi Város Önkormányzata
képviseli: Szabó Tamás
polgármester Adományozó2

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseli: Tóth István polgármester
Adományozó3

.....
Gyűrő Község Önkormányzata
képviseli: Horváth Gyula
polgármester Adományozó4

.....
Kajászó Község Önkormányzata
Császár Roland polgármester
Adományozó5

.....
Kápolnásnyéki Közös
Önkormányzati Hivatal
képviseli: Podhorszki István
polgármester Adományozó6

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Szabó Tibor
polgármester Adományozó7

.....
Nadap Község Önkormányzata
képviseli: Kőteles Zoltán
polgármester Adományozó8

.....
Pákozd Nagyközség
Önkormányzata
képviseli: Kardos Ádám
polgármester Adományozó9

.....
Pázmánd Község Önkormányzata
képviseli: Bőjte Richárd
polgármester Adományozó10

.....
Ráckeresztúr Község
Önkormányzata
képviseli: Dr. Szentés-Mabda
Katalin Dóra Adományozó11

.....
Sukoró Község Önkormányzata
képviseli: Mészárosné Hegyi
Gyöngyi Éva polgármester
Adományozó12

.....
Tordas Község Önkormányzata
képviseli: Juhász Csaba
polgármester Adományozó13

.....
Vál Község Önkormányzata
képviseli: Bechtold Tamás
polgármester Adományozó14

.....
Velence Város Önkormányzata
képviseli: Gerhard Ákos
polgármester Adományozó15

.....
Gárdonyi Rendőrkapitányság
képviseli:
Kedvezményezett

Az Adomány elfogadása

5./ A szerződő felek tudomásul veszik azt, hogy az adományozás az Adomány elfogadásával jön létre. Az Adomány elfogadásakor a Kedvezményezett vizsgálja az Adományozók által megjelölt célok teljesíthetőségét és következményeit, a gazdaságosságot, az adomány működtetési feltételeinek meglétét, az adomány műszaki állapotát, az adomány rendeltetészerű használatra való alkalmasságát, az adományozó rendelkezési jogának fennállását, valamint azt, hogy nincs-e olyan körülmény, amely az Adomány elfogadását kizárja.

Az Adomány átadása

6./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Adományozók azt követő 60 napon belül adják át az Adományt a Kedvezményezett részére, amikor a Kedvezményezett jóváhagyó szerve dönt az Adomány elfogadásáról.

Az Adományozók egymásközi megállapodása

7./ Az Adományozók egymás között megállapodnak abban, hogy az Adományt a 2./ pontban megjelölt műszaki paraméterekkel Pákozdi Nagyközség Önkormányzata fogja beszerezni, ennek a beszerzésére az Adományozók Pákozdi Nagyközség Önkormányzatát megbízzák, így megbízzák Pákozdi Nagyközség Önkormányzatát arra, hogy a 2./ pontban megjelölt UAS Drón eszközt – az Pákozdi Nagyközség Önkormányzat által korábban beszerzett árajánlatnak megfelelően – megvásárolja.

8./ Az UAS Drón megvásárlásához az Adományozók az alábbi pénzeszközökkel járulnak hozzá:

Pákozdi Nagyközség Önkormányzata 1 000 000 Ft
 Gárdonyi Város Önkormányzata 1 000 000 Ft
 Sukoró Község Önkormányzata 500 000 Ft
 Nadap Község Önkormányzata 1 000 000 Ft
 Velence Város Önkormányzata 200 000 Ft
 Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 1 000 000 Ft
 Pázmánd Község Önkormányzata 250 000 Ft
 Martonvásár Város Önkormányzata
 Baracska Község Önkormányzata 200 000 Ft
 Tordas Község Önkormányzata
 Gyúró Község Önkormányzata
 Kajászó Község Önkormányzata 150 000 Ft
 Vál Község Önkormányzata 50 000 Ft
 Ercsi Város Önkormányzata 1 000 000 Ft
 Ráckeresztúr Község Önkormányzata 100 000 Ft

.....
 Baracska Község Önkormányzata
 képviseli: Szőlősy Béla Attila
 polgármester Adományozó1

.....
 Ercsi Város Önkormányzata
 képviseli: Szabó Tamás
 polgármester Adományozó2

.....
 Gárdonyi Város Önkormányzata
 képviseli: Tóth István polgármester
 Adományozó3

.....
 Gyúró Község Önkormányzata
 képviseli: Horváth Gyula
 polgármester Adományozó4

.....
 Kajászó Község Önkormányzata
 Császár Roland polgármester
 Adományozó5

.....
 Kápolnásnyéki Közös
 Önkormányzati Hivatal
 képviseli: Podhorszki István
 polgármester Adományozó6

.....
 Martonvásár Város Önkormányzata
 képviseli: Dr. Szabó Tibor
 polgármester Adományozó7

.....
 Nadap Község Önkormányzata
 képviseli: Kötöles Zoltán
 polgármester Adományozó8

.....
 Pákozdi Nagyközség
 Önkormányzata
 képviseli: Kardos Ádám
 polgármester Adományozó9

.....
 Pázmánd Község Önkormányzata
 képviseli: Bőjte Richárd
 polgármester Adományozó10

.....
 Ráckeresztúr Község
 Önkormányzata
 képviseli: Dr. Szentés-Mabda
 Katalin Dóra Adományozó11

.....
 Sukoró Község Önkormányzata
 képviseli: Mészárosné Hegyi
 Gyöngyi Éva polgármester
 Adományozó12

.....
 Tordas Község Önkormányzata
 képviseli: Juhász Csaba
 polgármester Adományozó13

.....
 Vál Község Önkormányzata
 képviseli: Bechtold Tamás
 polgármester Adományozó14

.....
 Velence Város Önkormányzata
 képviseli: Gerhard Ákos
 polgármester Adományozó15

.....
 Gárdonyi Rendőrkapitányság
 képviseli:
 Kedvezményezett

9./ A 8./ pontban meghatározott összeget az Adományozók a jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül átutalják a Pákozdi Nagyközség Önkormányzat MBH Banknál vezetett 59300292-11026462 számú bankszámlájára. Pákozdi Nagyközség Önkormányzata az adományozott összegből megvásárolja a 2./ szerinti UAS Drónt és átadja Gárdonyi Rendőrkapitányságának, mint az Adományozók közös Adományát.

Egyéb rendelkezések

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az adományozás során be kell tartaniuk a jogszabályokban foglalt előírásokat, különös tekintettel az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet által meghatározott rendelkezésekre és adatszolgáltatási kötelezettségekre.

11./ A jelen adományozás során továbbá be kell tartani a belügyminiszter irányítása, felügyelete alatt álló szervek és intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás rendelkezéseit.

12./ Az adomány értékének megállapításánál a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai az irányadók. A szerződő felek rögzítik, hogy az Adomány bruttó értéke és nettó könyv szerinti értéke / piaci értéke / nettó értéke 6.286.200 Ft.

13./ Az elfogadott adományokat, azok bruttó értékét, összegét és felhasználásuk módját – Adományozók szerinti bontásban – a Kedvezményezett szerv naprakészen, elkülönítetten dokumentálja, ezzel egyidejűleg gondoskodik az adományok államháztartási jogszabályi előírások betartásával történő költségvetési-számviteli elszámolásáról.

14./ A Kedvezményezett szerv az Adományozók adatait az adatkezelésről szóló jogszabály szerint kezeli, továbbá a belügyminiszter irányítása, felügyelete alatt álló szervek és intézmények részére felajánlott adományok elfogadásának rendjéről szóló szabályzat kiadásáról szóló 16/2023. (VI. 9.) BM utasítás 19-21. § alapján jár el az adatkezelés során.

.....
Baracska Község Önkormányzata
képviseli: Szőlősy Béla Attila
polgármester Adományozó1

.....
Ercsi Város Önkormányzata
képviseli: Szabó Tamás
polgármester Adományozó2

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képviseli: Tóth István polgármester
Adományozó3

.....
Gyúró Község Önkormányzata
képviseli: Horváth Gyula
polgármester Adományozó4

.....
Kajászó Község Önkormányzata
Császár Roland polgármester
Adományozó5

.....
Kápolnásnyéki Közös
Önkormányzati Hivatal
képviseli: Podhorszki István
polgármester Adományozó6

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Szabó Tibor
polgármester Adományozó7

.....
Nadap Község Önkormányzata
képviseli: Kőteles Zoltán
polgármester Adományozó8

.....
Pákozdi Nagyközség
Önkormányzata
képviseli: Kardos Ádám
polgármester Adományozó9

.....
Pázmánd Község Önkormányzata
képviseli: Bőjte Richárd
polgármester Adományozó10

.....
Ráckeresztúr Község
Önkormányzata
képviseli: Dr. Szentés-Mabda
Katalin Dóra Adományozó11

.....
Sukoró Község Önkormányzata
képviseli: Mészárosné Hegyi
Gyöngyi Éva polgármester
Adományozó12

.....
Tordas Község Önkormányzata
képviseli: Juhász Csaba
polgármester Adományozó13

.....
Vál Község Önkormányzata
képviseli: Bechtold Tamás
polgármester Adományozó14

.....
Velence Város Önkormányzata
képviseli: Gerhard Ákos
polgármester Adományozó15

.....
Gárdonyi Rendőrkapitányság
képviseli:
Kedvezményezett

15./ A Kedvezményezett szerv a bruttó 50.000 forintnál nagyobb értékű adományra és az Adományozókra vonatkozó adatokat az Adomány elfogadásától számított 8 napon belül köteles honlapján közzétenni, és annak megismerhetőségét 3 éven keresztül biztosítani. A rendvédelmi szervek esetében a honlapon való közzététel mellőzhető, ha a védelmi képességük fenntartása és a biztonsági kockázatok minimalizálása érdekében történt az adományozás. Ez a közzététel tartalmazza az Adományozók nevét – az Adományozók egyetértése esetén – az Adomány leírását, értékét, az Adomány felhasználásának a megállapodásban rögzített célját vagy rendeltetését, az Adomány elfogadójának megnevezését, székhelyét. Az Adományozók kérésére a Kedvezményezett szerv az Adományozók olyan nyilatkozatát is közzéteheti, amelyben az Adományozás célját és okait röviden bemutatja. A Kedvezményezett szerv köteles az adományozással kapcsolatos valamennyi adatot 5 évig megőrizni.

16./ A szerződő felek a jelen megállapodás célja érdekében jóhiszeműen együttműködnek egymással, a rájuk vonatkozó kötelezettségeket, jogszabályi előírásokat betartják.

17./ Az Adományozó Önkormányzatok képviselőiben az önálló aláírásra jogosult polgármesterek járnak el és az adott önkormányzatok képviselőtestületei a polgármestereket felhatalmazták a jelen szerződés aláírására. A kedvezményezett képviselőiben a hivatkozott BM utasítás szerint az országos rendőrfőkapitány jár el.

Kelt:

..... Baracska Község Önkormányzata képviseli: Szőlősy Béla Attila polgármester Adományozó1	..... Ercsi Város Önkormányzata képviseli: Szabó Tamás polgármester Adományozó2	..... Gárdony Város Önkormányzata képviseli: Tóth István polgármester Adományozó3	..... Gyúró Község Önkormányzata képviseli: Horváth Gyula polgármester Adományozó4
..... Kajászó Község Önkormányzata Császár Roland polgármester Adományozó5	..... Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal képviseli: Podhorszki István polgármester Adományozó6	..... Martonvásár Város Önkormányzata képviseli: Dr. Szabó Tibor polgármester Adományozó7	..... Nadap Község Önkormányzata képviseli: Köteles Zoltán polgármester Adományozó8
..... Pákozd Nagyközség Önkormányzata képviseli: Kardos Ádám polgármester Adományozó9	..... Pázmánd Község Önkormányzata képviseli: Bójte Richárd polgármester Adományozó10	..... Ráckeresztúr Község Önkormányzata képviseli: Dr. Szentés-Mabda Katalin Dóra Adományozó11	..... Sukoró Község Önkormányzata képviseli: Mészárosné Hegyi Gyöngyi Éva polgármester Adományozó12
..... Tordas Község Önkormányzata képviseli: Juhász Csaba polgármester Adományozó13	..... Vál Község Önkormányzata képviseli: Bechtold Tamás polgármester Adományozó14	..... Velence Város Önkormányzata képviseli: Gerhard Ákos polgármester Adományozó15	..... Gárdonyi Rendőrkapitányság képviseli: Kedvezményezett