

*Nadap Község Önkormányzat*  
*Képviselő-testülete*  
*8097 Nadap, Haladás út 56.*  
*Tel.: 06-22/470-001*  
*e-mail: polgarmester@nadap.hu*



## **NADAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

### **7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE**

**A 2024.05.08-ÁN MEGTARTOTT  
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. május 8-ai rendkívüli nyilvános testületi ülésén hozott döntései**

**Rendeletek:**

**6/2024.(V.8.) önkormányzati rendelet a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló 5/2024.(IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Határozatok:**

66/2024.(V.8.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

67/2024.(V.8.) határozat a 2024. évi rendezvénynaptár elfogadásáról

68/2024.(V.8.) határozat a Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

69/2024.(V.8.) határozat Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira pótmunka megrendelése

70/2024.(V.8.) határozat Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához

71/2024.(V.8.) határozat a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Jegyzőkönyv**  
**amely készült Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. május 8. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Nadap, Haladás út 56.

Jelen vannak: Köteles Zoltán polgármester  
Tóth Károly alpolgármester  
Bakos László képviselő  
Győrik Balázs képviselő

dr. Pasqualetti Gergő képviselő jelezte távollétét.

Tanácskozási joggal jelen van:

Bognár Dalma jegyző

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről nem volt jelenlévő.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Köteles Zoltán polgármester:

Köszöntette a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános ülést 08.10 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 fő jelenlétével határozatképes. Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértése vonatkozó jelzése nem volt. Megállapította, hogy Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**66/2024.(V.8.)**

**Határozata**

**napirendi pontok elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2024.05.08-ai rendkívüli nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Nadap Község Önkormányzat 2024. évi rendezvény- és szolgáltatási terv elfogadása
3. A Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról
4. Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítás pótmunka megrendelése
5. Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához
6. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás hiánypótlása

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

**A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:**

1. A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
2. Nadap Község Önkormányzat 2024. évi rendezvény- és szolgáltatási terv elfogadása
3. A Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról
4. Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítás pótmunka megrendelése
5. Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához
6. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás hiánypótlása

## **1. Napirend**

### **A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft megszüntetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Bognár Dalma jegyző:

Dr. Szekerczés Anna ügyvédnö jelezte – miután a testület már elfogadta április 19-én a rendeletet -, hogy elírás történt a második bekezdésben, emiatt szükséges most újra elfogadni a rendeletet.

Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2024.(V.8.) önkormányzati rendelete  
a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok  
önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló  
5/2024.(IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

## **2. Napirend**

### **Nadap Község Önkormányzat 2024. évi rendezvény- és szolgáltatási terv elfogadása**

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Köteles Zoltán polgármester:

Ezt minden év januárjában a civil szervezetekkel közösen egyeztetve tervezzük meg. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
67/2024.(V.8.)  
Határozata  
a 2024. évi rendezvénynaplár elfogadásáról**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2024. évre vonatkozó rendezvénytervét, mely jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez szükséges éves szolgáltatási tervet az előterjesztés 2. sz. melléklete szerint elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, illetve 2024. december 31.



<b>Programok</b>	<b>időpont</b>		<b>Társ szervező</b>
Farsangi buli	2024.02.09.	Könyvtár	Önkormányzat
Karitás szülinap	2024.02.10.	Nakcse	-
március 15-i ünnepség	2024.03.15.	Önkormányzat, Könyvtár	Iskolai szavaló, Újvári Lehel zene
Költészet napja	2024.04.11.	Könyvtár	Online megemlékezés
Óvodai Alapítványi bál	2024.04.20.	SZMK	
NadaPiac	2024.05.19.	ENE	
Majális	2024.05.01	Polgárőr Egyesület	Önkormányzat
Ovis bál	2024.05.20	SzMK	Nadapért Alapítvány, Nakcse
Kitelepítési emléknap	2024.05.19.	Önkormányzat, Könyvtár	mindenki
Családi nap	2024.06.08.	Nakcse	Nadapért Alapítvány
Szent Iván éj	2024.06.22.	Önkormányzat	
Nadapi Piknik	2024.08.18.	ENE	
Rozália napi búcsú	2024.09.07.	Nakcse	Nadapért, Polgárórség
Budo Gála	2024.09.21.	Pasquletti Gergő	
Szüreti Szőlőünnep	2024.10.05.	Szentesi József	Borászok
október 23. ünnepség	2024.10.23.	Könyvtár	ovisok
Márton nap	2024.11.11.	Nakcse	Ovis, SzMK,
Adventi vásár	2024.12.01.	Nakcse	Nadapért
2.Adventi gyertyagyújtás	2024.12.08.	Polgárórség	
3. Adventi gyertyagyújtás	2024.12.15.	Nadapért Alapítvány	
4. Adventi gyertyagyújtás	2024.12.22.	ENE	
A Magyar Népmese napja	2024.09.30.	Könyvtár	
Nemzetközi Könyvtári Napok	2024.10.1-6.	Könyvtár	
Adventi kézműveskedés	2024.11.29.	Könyvtár, Önkormányzat	

### **3. Napirend**

#### **A Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról** (3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### **Köteles Zoltán polgármester:**

Lejárt az előző 30 nap, egy pályázat érkezett be, ami szerintünk érvénytelen. Nagyon szép a pályázat, de jelenleg gyes-en van a hölgy, és el kell végeznie az iskolát, tehát nincs még meg az iskolai végzettsége. Most nem tudjuk elfogadni, viszont az idő szűke miatt ki kell írunk az újabb pályázatot, ezért kell most döntenünk. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének** **68/2024.(V.8.)** **Határozata**

#### **a Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálása előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Nadapi Kerekerdő Óvoda (8097 Nadap, Templom köz 2.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására benyújtott állaspályázatot érvénytelennek és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki a Nadapi Kerekerdő Óvoda (8097 Nadap, Templom köz 2.) igazgatói beosztásának betöltésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a melléklet szerinti pályázati kiírás közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon, valamint a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatait lássa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. június 17.

68/2024.(V.8.) határozat melléklete

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében** **A Nadapi Kerekerdő Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának betöltésére**

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása. Az intézmény szakszerű és törvényes működésének, takarékos gazdálkodásának biztosítása, az alkalmazottak felett munkáltatói jogkör gyakorlása

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Felsővezetői

**Betöltendő állás jogviszonya:** Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:**  
Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Nadap.

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** Nadap Község Önkormányzata fenntartásában működő Nadapi Kerekerdő Óvoda. A munkavégzés helye: Fejér vármegye, 8097 Nadap, Templom köz 2.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):**

A vezetői megbízás időtartama határozott időre, 2024. június 17-től 2029. július 31-ig szól.

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton, az eredeti pályázati anyag Nadap Község Önkormányzat Polgármestere részére történő eljuttatásával (8097 Nadap, Haladás út 56.) – a borítékon feltüntetve a „Nadapi Kerekerdő Óvoda intézményvezetői pályázat” megjelölést.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt ad Köteles Zoltán polgármester, a (22) 470-001 telefonszámon.

## **Feltételek, előnyök**

### **Pályázati feltételek**

#### **Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonnyilatkozattételi eljárás lefolytatása

#### **Elvárt végzettség/képesítés:**

Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott szakképzettség

#### **Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 2**

#### **Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 2**

#### **Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- részletes szakmai önéletrajz
- szakmai helyzetelemzésre épülő vezetői program, fejlesztési elképzelésekkel
- pedagógus-szakképzés keretében szerzett igazgatói szakképzettség

#### **Pályázat elbírálása során előnyt jelent**

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

#### **Egyéb pályázati előnyök:**

Nevelési-oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

#### **A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 74. §. (3) bekezdésében foglalt összeférhetlenség nem áll fenn

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.06.10.

A pályázat elbírálásának módja: a fenntartó képviselő-testület a véleményezési határidő lejártát követő ülésen bírálja el a pályázatokat

A pályázat elbírálásának határideje: 2024.06.15.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024.06.17.

Publikálás tervezett időpontja: 2024.05.11.



#### **4. Napirend**

##### **Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítás pótmunka megrendelése**

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

##### **Köteles Zoltán polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet és egyhangúan elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**69/2024.(V.8.)**

##### **Határozata**

##### **Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira pótmunka megrendelése**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítására vonatkozóan a 2.605.760 Ft + Áfa összegű pótmunkát megrendeli az Utépszerv Kft-től (2483 Gárdony, Szabadság utca 30/b, adószám: 12948530-2-07).

A Béke utca Bem utca burkolat helyreállítás pótmunkáira az elnyert pályázati támogatás összegén felül 1.132.035 Ft-ot az önkormányzat 2024. évi általános tartaléka terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az útfelújítás pótmunkáit megrendelje és a vállalkozási szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

#### **5. Napirend**

##### **Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához**

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

##### **Köteles Zoltán polgármester:**

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendet és egyhangúan elfogadásra javasolta. A bizottsági ülésen részletesen átbeszéltük, javasoljuk elfogadásra azzal, hogy az egyeztetettek szerint az EBR42-es pályázatba ezt tegyük be. Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatosan. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**70/2024.(V.8.)**

##### **Határozata**

##### **Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához**

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy a veszélyelhárítási fakivágásra bruttó 2.636.520 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a veszélyelhárítási fakivágás megrendelésére és a vállalkozási szerződés árajánlatban rögzített feltételekkel történő megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

## 6. Napirend

### **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás hiánypótlása**

(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

#### Bognár Dalma jegyző:

Az állami főépítési iroda küldött hiánypótlást, tévesen egyszerűsített eljárásról döntött a testület, holott ezt rövid eljárásban kell lefolytatni ezt a HESZ módosítást. Most a javasolt módosításokkal kell elfogadni ezt a testületnek.

#### Köteles Zoltán polgármester:

Kérdezi van-e valakinek egyéb véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a határozat-tervezetet az előterjesztés szerint elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 4 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**71/2024.(V.8.)**

#### **Határozata**

### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A településrendezési eszközök (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítását - az Lke-2 Kertvárosi lakóterület fekvő telkeire (39/53, 39/57, 39/61, 39/64 hrsz) vonatkozó előkert és hátsókerti előírások módosítását – támogatja. A helyi építési szabályzat módosítására rövid eljárás keretében kerül sor.
2. A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás tartalmára vonatkozó települési Főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.
3. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények tartalmát elfogadja, azzal egyetért.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

#### Köteles Zoltán polgármester:

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában megköszönte a megjelenteknek a részvételt és a rendkívüli nyilvános ülést 8.18 órakor bezárta.

Kmf.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



  
Bognár Dalma  
jegyző









1 . napirend

Ügyiratszám: N/ /2024

## ELŐTERJESZTÉS

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 7-ei rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft megszűntetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Köteles Zoltán polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

<b>Rendelet</b>	x	
Határozat		normatív egyéb

A döntéshez	egyszerű	
	<b>minősített</b>	x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A testület 2024.04.19-ei rendes nyilvános ülésén tárgyban már egyhangú döntéssel megalkotta 5/2024.(IV.19.) önkormányzati rendeletét, mely még aznap kihirdetésre is került.

A testületi ülés után kaptunk Dr. Szekerczés Ügyvédi Irodától e-mail útján értesítést, melyben tájékoztatják a tagi önkormányzatok jegyzőit, hogy sajnos a feladatátadásra vonatkozó önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdésében elírás történt: 246.635 e Ft törzstőke megjelölés történt, holott az valójában 246.535 e Ft.

Fentiek értelmében szükséges hivatkozott rendelet módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az önkormányzati rendelet módosítás elfogadására az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, valamint az előterjesztés 2. számú mellékletét az önkormányzati rendelethez tartozó általános indokolással.

Nadap, 2024. április 30.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



### **Rendelettervezet**

#### **Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelete**

##### **a Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló 5/2024. (IV. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi 109. § (6a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló 5/2024. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Nonprofit Kft. törzstőkéje 246.535 eFt, melyből Velence Város Önkormányzata törzsbetétje 245.835 eFt, az üzletrésze mértéke ezáltal 99,7162%. Kápolnásnyék Község Önkormányzata, Nadap Község Önkormányzata, Pázmánd Község Önkormányzata, Sukoró

Község Önkormányzata, Martonvásár Város Önkormányzata, Zichyújfalu Község Önkormányzat és Vereb Község Önkormányzat törzsbetétjei összege önkormányzatonként 100 eFt, üzletrészeik mértéke ezáltal 0,0405%, együttesen: 0,2835%.”

## 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Köteles Zoltán  
polgármester

Bognár Dalma  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Nadap, 2024. május 8.

Bognár Dalma  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

#### Általános indokolás

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 152. § (4) bekezdése alapján a helyi önkormányzat járóbeteg-szakellátást nyújtó egészségügyi intézményt kizárólag költségvetési szervként hozhat létre és működtethet.

A kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXIII. törvény 30. § (1a) bekezdése értelmében törvény eltérő rendelkezése hiányában a helyi önkormányzat által biztosított járóbeteg-szakellátás nyújtására az egészségbiztosítás keretében csak költségvetési szervként működő egészségügyi intézménnyel köthető finanszírozási szerződés 2024. június 30.-napjától.

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. valamennyi tagi önkormányzata a járóbeteg-szakellátás további biztosítása érdekében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény – továbbiakban: Áht. – alapján az önkormányzati feladatellátás költségvetési szerv által történő átvételéről - melynek legkésőbbi időpontja 2024. június 30.-napja - már korábbi határozataikban döntöttek.

Az Áht. 11/A. § (2) bekezdés értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzati feladat költségvetési szerv általi átvételéről és a Társaság Áht. alapján történő megszüntetéséről önkormányzati rendelettel dönt.

## **Részletes indokolás**

Az 1. §-hoz

A Velencei-tavi Kistérségi Járóbeteg Szakellátó Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok önkormányzati költségvetési szerv általi átvételéről és a társaság megszüntetéséről szóló 5/2024. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdésének módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.





## 2. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 8-ai rendkívüli nyilvános ülésére**

Tárgy: Nadap Község Önkormányzat 2024. évi rendezvény- és szolgáltatási terv elfogadása

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Szineg Bernadett művelődésszervező, Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	X	normatív határozat
------------------	---	-----------------------

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	<b>x</b>	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzat Polgármestere az Önkormányzat művelődésszervező munkatársával az előző évek hagyományainak megfelelően összeállította a községi rendezvények éves programját. A programok között vannak évente ismétlődők új témákkal, és mindig igyekszünk valami újat is tervezni.

A programok egy részét igyekszünk pályázati forrásból finanszírozni, azonban nem minden rendezvényt tudunk így megszervezni, ezért az önkormányzatnak is terveznie kell az idei évi költségvetésben előirányzatot a programok lebonyolítására.

A közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-ig, ez az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján az előterjesztést és a mellékletét képező 2024. évi rendezvénytervet megtárgyalni, (esetleges javaslatokkal kiegészítve) majd a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. május 5.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



#### HATÁROZATI JAVASLAT

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(V.8.)  
határozata  
a 2024. évi rendezvénynapotár elfogadásáról

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az Önkormányzat 2024. évre vonatkozó rendezvénytervét, mely jelen határozat 1. sz. mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján a közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez szükséges éves szolgáltatási tervet, mely a jelen határozat 2. sz. mellékletét képezi, elfogadja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, illetve 2024. december 31.

<b>Programok</b>	<b>időpont</b>		<b>Társ szervező</b>
Farsangi buli	2024.02.09.	Könyvtár	Önkormányzat
Karitás szülinap	2024.02.10.	Nakcse	-
március 15-i ünnepség	2024.03.15.	Önkormányzat, Könyvtár	Iskolai szavaló,Újvári Lehel zene
Költészet napja	2024.04.11.	Könyvtár	Online megemlékezés
Óvodai Alapítványi bál	2024.04.20.	SZMK	
NadaPiac	2024.05.19.	ENE	
Majális	2024.05.01	Polgárőr Egyesület	Önkormányzat
Ovis bál	2024.05.20	SzMK	Nadapért Alapítvány, Nakcse
Kitelepítési emléknap	2024.05.19.	Önkormányzat, Könyvtár	mindenki
Családi nap	2024.06.08.	Nakcse	Nadapért Alapítvány
Szent Iván éj	2024.06.22.	Önkormányzat	
Nadapi Piknik	2024.08.18.	ENE	
Rozália napi búcsú	2024.09.07.	Nakcse	Nadapért, Polgárórség
Budo Gála	2024.09.21.	Pasquletti Gergő	
Szüreti Szőlőünnep	2024.10.05.	Szentesi József	Borászok
október 23. ünnepség	2024.10.23.	Könyvtár	ovisok
Márton nap	2024.11.11.	Nakcse	Ovis, SzMK,
Adventi vásár	2024.12.01.	Nakcse	Nadapért
2.Adventi gyertyagyújtás	2024.12.08.	Polgárórség	
3. Adventi gyertyagyújtás	2024.12.15.	Nadapért Alapítvány	
4. Adventi gyertyagyújtás	2024.12.22.	ENE	
A Magyar Népmese napja	2024.09.30.	Könyvtár	
Nemzetközi Könyvtári Napok	2024.10.1-6.	Könyvtár	
Adventi kézműveskedés	2024.11.29.	Könyvtár,Önkormányzat	











## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2019. (IV. 26.) számú határozatával a Nadapi Kerekeredő Óvoda vezetői teendőinek ellátásával 2019. május 7. napjától Lampert-Szücs Szabinát bízta meg. Az intézmény vezetőjének magasabb vezetői megbízása 2024. június 15. napjával megszűnik.

Az igazgatói (óvodavezetői) megbízás magasabb vezetői megbízás, amely a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (a továbbiakban: Púétv.) 73. § (13) bekezdés b) pontja alapján a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése a fenntartó, jelen esetben Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a feladata.

A kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója a pályázati határidő lejártát követő harminc, vagy – ha az elbírálásra váró pályázatok száma a huszonötöt eléri – hatvan napon belül köteles elbírálni a benyújtott pályázatokat. A pályázatokat a képviselő-testület részére a benyújtási határidő lejártát követő harmincadik, illetve hatvanadik napot követő első testületi ülésre be kell nyújtani.

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII.30.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 26. § határozza meg az igazgatói megbízás feltételeit.

*„26. § (1) Nevelési-oktatási intézményben az igazgatói (főigazgatói) megbízás feltétele:*

*a) az adott nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakör betöltéséhez szükséges, a 2. mellékletben meghatározott szakképzettség, középiskolában pedagógus-munkakör betöltésére jogosító mesterképzésben szerzett szakképzettség,*

*b) pedagógus-szakisvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség,*

*c) legalább négy év pedagógus-munkakörben, vagy tanóra, vagy foglalkozás megtartására vonatkozó óraadói megbízás ellátása során szerzett szakmai gyakorlat, valamint*

*d) a nevelési-oktatási intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a megbízással egyidejűleg pedagógus-munkakörben történő, határozatlan időre teljes munkaidőre szóló kinevezés.”*

A Púétv. 37. § (1) bekezdése értelmében:

*„37. § (1) Nyilvános pályázatot kell kiírni, ha ez a munkáltató, állami fenntartású köznevelési intézmény esetén az igazgató javaslatára a fenntartó döntése alapján a munkakör betöltéséhez szükséges. Igazgatói megbízás nyilvános pályázat alapján adható, kivéve az egyházi és magán fenntartású köznevelési intézmény igazgatóját. Ettől eltérően, a második igazgatói ciklus esetén a pályázat mellőzhető, ha az igazgató ismételt megbízásával a fenntartó és a nevelőtestület egyetért.”*

A Púétv. 73. § rendelkezik a vezetői megbízásról

*„73. § (1) A vezetői megbízás ellátása a kinevezés szerinti munkakör mellett vezető beosztásra történő megbízással történik. Intézményvezetői feladatot az igazgató, többcélú köznevelési intézményben a főigazgató (a továbbiakban együtt: igazgató) láthat el. A többcélú köznevelési intézmény szervezeti és szakmai tekintetben önálló intézményegységét intézményegység-vezető*

vezeti. A Kormány rendelete határozza meg az igazgató (főigazgató) helyettese, valamint az egyéb vezetői megbízások körét, továbbá a megbízás feltételeit.”

„73. § (2) Nevelési-oktatási intézményben igazgatói megbízás felsőfokú végzettséggel, pedagógus szakképzettséggel rendelkező és a Kormány rendeletében meghatározott egyéb feltételnek megfelelő személynek adható. Ha a nevelési-oktatási intézményben az óvodai nevelés, iskolai nevelés és oktatás kizárólag nemzetiségi nyelven folyik, vagy a tanulók több mint fele kétnyelvű nemzetiségi iskolai nevelésben-oktatásban vesz részt, igazgatói megbízást az kaphat, aki a nemzetiségi óvodai nevelésben, iskolai nevelésben-oktatásban pedagógus-munkakört tölthet be. Azonos feltételek esetén előnyben kell részesíteni azt, aki a nemzetiséghez tartozik.”

„73. § (3) A vezetői megbízás állami vagy önkormányzati fenntartású munkáltató esetén legfeljebb öt évig terjedő határozott időre szól, egyéb esetben a vezetői megbízás időtartamát a fenntartó határozza meg. A jogszabály vagy munkáltatói döntés alapján határozott időre adott vezetői megbízás vagy kinevezés lejáratát akkor is úgy kell meghatározni, hogy az a július 1-jétől augusztus 15-ig terjedő időszakra essen, ha ezáltal a megbízás öt évnél legfeljebb hat hónappal korábban vagy később járna le.

A Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2024. (III. 22.) határozata alapján a Közszolgálati állásportálon megjelentetett álláshirdetésre a jelentkezési határidő 2024. május 06. napja volt, mely határrnapig az óvodavezetői feladatok ellátására egyetlen pályázat érkezett, azonban a pályázat a jogszabályi előírásoknak nem felelt meg. Javaslom a benyújtott álláspályázatot érvénytelennek és a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítani, egyúttal a Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására a magasabb vezetői pályázatot ismételtén kiírni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati-javaslat elfogadására.

Nadap, 2024. május 07.



Köteles Zoltán  
polgármester





## Határozati javaslat

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2024.(V.08.)  
H a t á r o z a t a

a Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nadapi Kerekerdő Óvoda óvodavezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálása előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Nadapi Kerekerdő Óvoda (8097 Nadap, Templom köz 2.) intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására benyújtott álláspályázatot érvénytelennek és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki a Nadapi Kerekerdő Óvoda (8097 Nadap, Templom köz 2.) igazgatói beosztásának betöltésére a határozat mellékletét képező pályázati felhívás közzétételével.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a melléklet szerinti pályázati kiírás közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon, valamint a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatait lássa el.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2024. június 17.



**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
pályázatot hirdet Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony keretében**

**A Nadapi Kerekerdő Óvoda igazgatói (magasabb vezetői) beosztásának betöltésére**

**Tevékenységi kör (ellátandó feladatok):** Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása. Az intézmény szakszerű és törvényes működésének, takarékos gazdálkodásának biztosítása, az alkalmazottak felett munkáltatói jogkör gyakorlása

**Betöltendő állás szakmacsoportja:** köznevelés

**Betöltendő állás munkakörének szakterülete (munkakörcsalád):** Felsővezetői

**Betöltendő állás jogviszonya:** Köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

**Foglalkoztatás időtartama, munkaideje, munkarendje, formája:**  
Határozott idő - 5 évre szóló vezetői megbízás, 40 óra, teljes munkaidő (heti 40 óra), Teljes munkaidő

**Munkavégzés helye:** Nadap.

**Álláshirdető szervezet bemutatása:** Nadap Község Önkormányzata fenntartásában működő Nadapi Kerekerdő Óvoda. A munkavégzés helye: Fejér vármegye, 8097 Nadap, Templom köz 2.

**A munkáltatóval, állással kapcsolatos egyéb lényeges információ (pl. jogviszony létesítés feltételei; próbaidő; illetmény/fizetés, speciális adatvédelmi tájékoztatás, szervezet honlap címe stb.):**

A vezetői megbízás időtartama határozott időre, 2024. június 17-től 2029. július 31-ig szól. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A pályázatok benyújthatók személyesen vagy postai úton, az eredeti pályázati anyag Nadap Község Önkormányzat Polgármestere részére történő eljuttatásával (8097 Nadap, Haladás út 56.) – a borítékon feltüntetve a „Nadapi Kerekerdő Óvoda intézményvezetői pályázat” megjelölést.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt ad Köteles Zoltán polgármester, a (22) 470-001 telefonszámon.

**Feltételek, előnyök**

**Pályázati feltételek**

**Jogállásból fakadó jogszabályi követelmények:**

- Büntetlen előélet
- Cselekvőképesség
- Magyar állampolgárság
- Vagyonyilatközzételteli eljárás lefolytatása

**Elvárt végzettség/képesítés:**

Felsőfokú végzettséghez kötött szakképesítés alapképzés (Bsc vagy BA), Egyéb végzettség, 401/2023. (VIII.30.) Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott szakképzettség

**Elvárt szakmai tapasztalat időtartama (év): 2****Elvárt vezetői tapasztalat időtartama (év): 2****Egyéb pályázati feltétel meghatározása:**

- részletes szakmai önéletrajz
- szakmai helyzetelemzésre épülő vezetői program, fejlesztési elképzelésekkel
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett igazgatói szakképzettség

**Pályázat elbírálása során előnyt jelent**

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a szakmai tapasztalat?: Igen

A pályázat elbírálása során előnyt jelent a vezetői tapasztalat?: Igen

**Egyéb pályázati előnyök:**

Nevelési-oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

**A pályázat részeként benyújtandó igazolások, alátámasztó dokumentumok:**

- végzettséget/képzettséget igazoló okirat(ok) másolata
- vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítése
- részletes szakmai önéletrajz
- Három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- Nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben a Pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 74. §. (3) bekezdésében foglalt összeférhetlenség nem áll fenn

A pályázat benyújtásának határideje: 2024.06.10.

A pályázat elbírálásának módja: a fenntartó képviselő-testület a véleményezési határidő lejártát követő ülésen bírálja el a pályázatokat

A pályázat elbírálásának határideje: 2024.06.15.

Állás tervezett betöltésének időpontja: 2024.06.17.

Publikálás tervezett időpontja: 2024.05.11.



## ELŐTERJESZTÉS

### Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a Pénzügyi Bizottság 2024. május 8-ai rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítás pótmunka megrendelése

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

<b>Határozat</b>	x	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	<b>egyszerű</b>	x	többség szükséges.
	minősített		

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nadap Község Önkormányzata a 2023. évi Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása – 2023 című, MFP-UHJ/2023 kódszámú pályázaton sikeresen szerepelt, 6.984.687.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült a Béke utca és Bem utca burkolatának helyreállítási munkálataira. A Támogatói Okiratban rögzítettek szerint a projekt fizikai befejezésének határideje 2025. január 31.

A Támogatói Okiratokban rögzített projekt műszaki és szakmai tartalma szerint kértünk ajánlatot 4 cégtől a kivitelezési munkálatok elvégzésére. A beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület a 31/2024. (II.9.) határozatában a legkedvezőbb ajánlatot adó Utépszerv Kft-t választotta ki nyertes ajánlattevőként.

A szerződés aláírására 2024. 04.15-én került sor. A szerződéshez kapcsolódó műszaki leírás szerint a Béke utca burkolatának helyreállítása megközelítőleg 8,5 m hosszban, míg a Bem utca burkolatának helyreállítása kb. 10,5 m hosszban vált szükségessé.

A téli időszakot követően a helyszíni ellenőrzéskor megállapításra került, hogy az aszfalt burkolat állapota alapján a felújítást a 2023. évben tervezettekhez képest nagyobb felületen szükséges megvalósítani. A Bem utca burkolatán további 10,5 m (összesen 21 m) a Béke utca burkolatán további 8,4 m (összesen 16,9 m) hosszban kell beavatkozni.

A szükségessé vált pótmunkát az Utépszerv Kft további 2.605.760 Ft + Áfa összesen bruttó 3.309.315 Ft munkadíjért vállalja.

Az elfogadott szerződés szerint a kivitelezés költsége 4.807.407 Ft. A pótmunka bevonásával a teljes költség 8.116.722 Ft lenne. A pályázati támogatás 6.984.687 Ft-ra biztosít fedezetet. A pótmunka bevonása miatt további 1.132.035 Ft többlet költség merül fel.

Mivel a felmerült feladatok az eredeti vállalkozási szerződés teljesítéséhez szükségesek, azok elvégzése az eredeti feladattól nem elválasztható így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Utépszerv Kft-től a szükséges pótmunkát 2.605.760 Ft+ Áfa-ért rendelje meg és a pótmunkára a vállalkozói szerződést a pótmunka elvégzéséhez szükséges idő miatt 2024. június 30-ra módosítsa. A pótmunka bevonása miatti 1.132.035 Ft többlet költségre az önkormányzat 2024. évi általános tartaléka terhére biztosítson fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a fentiek alapján az előterjesztést és a mellékletét képező szerződéstervezetet megtárgyalni, majd a határozati javaslatokat az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. május 6.

Tisztelettel:

Köteles Zoltán  
polgármester





Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának  
.../2024. (V. 8.)  
H a t á r o z a t a

Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira pótmunka megrendelése

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítására vonatkozóan 2.605.760 Ft + Áfa összegű pótmunka megrendelését és a vállalkozói szerződés megkötését az Utépszerv Kft -vel (2483 Gárdony, Szabadság utca 30/b, adószám: 12948530-2-07).

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Béke utca Bem utca burkolat helyreállítás pótmunkáira az elnyert pályázati támogatás összegén felül 1.132.035 Ft-ot az önkormányzat 2024. évi általános tartaléka terhére biztosítson.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületnek  
...../2024.(V. 8.)  
Határozata

Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira pótmunka megrendelése

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítására vonatkozóan a 2.605.760 Ft + Áfa összegű pótmunkát megrendeli az Utépszerv Kft-től (2483 Gárdony, Szabadság utca 30/b, adószám: 12948530-2-07).

A Béke utca Bem utca burkolat helyreállítás pótmunkáira az elnyert pályázati támogatás összegén felül 1.132.035 Ft-ot az önkormányzat 2024. évi általános tartaléka terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az útfelújítás pótmunkáit megrendelje és a vállalkozási szerződést megkösse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Nadap Község Önkormányzata** (8097 Nadap, Haladás u.56.; adószám: 15364524-2-07; képviseli: Köteles Zoltán Jenő polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **UTÉPSZERV Kft.** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/B., cégjegyzékszám: 07-09-009086; adószám:12948530-2-07; képviseli: Kovács Ferenc, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények:

A Megrendelő és a Vállalkozó 2024.04.15.-én a „Nadap, Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira” tárgyban vállalkozási szerződést kötöttek.

A téli időszakot követően a helyszíni ellenőrzéskor megállapításra került, hogy az aszfalt burkolat állapota alapján a felújítást a 2023. évben tervezettekhez képest nagyobb felületen szükséges megvalósítani.

Megrendelő árajánlatot kért a **Nadap, Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira” pótmunka tárgyban**, melyet Megrendelő elfogad és a Vállalkozóval az alábbi szerződést köti.

### 2. A szerződés tárgya

Nadap, Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítási munkáira” pótmunka. Ennek alapján a munkát a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az árajánlatban részletezett tartalommal.

A munkaterület rendelkezésre áll.

### 3. Vállalkozói díj

3.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányáras elszámolásban határozzák meg.

A vállalkozói díj összege mindösszesen 2.605.760 Ft + 27 % ÁFA azaz, nettó Kettőmillió-hatszázöttezer-hétszázhatvan forint +27 % ÁFA.

### 4. Fizetési feltételek

4.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására az átadás-átvételt követően jogosult – amelynek során a megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

A vállalkozó 1 számla benyújtására jogosult, miután a megrendelő képviselője a vonatkozó munkálatok elvégzését követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával igazolja a szerződésszerű, hibátlan teljesítést.

4.2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az ÁFA megfizetésére a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.

## **5. A Vállalkozó kötelezettségei**

5.1. Vállalkozó a Megrendelő költségvetési kiírásban foglaltaknak teljes egészében megfelelő munka elvégzését vállalja I. min. osztályú minőségben.

5.2. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

5.3. A Vállalkozó köteles a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról, elhelyezéséről gondoskodni.

5.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult: Köteles Zoltán polgármester  
Tel: 06/30 8377355

Megrendelő részéről: Győrik Balázs önkormányzati képviselő  
kapcsolattartó Tel: 06/30 5609274

Vállalkozó részéről: Kovács Ferenc ügyvezető  
Tel: 06/70 904 4008

Helyszíni építésvezető: Erdő Béla  
Tel: 06/70 904 4001

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételt tehet.

5.6. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviseletet kell, hogy biztosítson.

5.7. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

5.8. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

## **6. A szerződés teljesítésének helye**

Nadap Béke utca, Bem utca

## **7. Munkavédelem**

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

## **8. Káresetek**

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## **9. Teljesítési határidő**

9.1. A munkák teljes befejezésének (fizikai megvalósításának) a határideje: 2024. június 30. Megrendelő előteljesítést elfogad.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a munkák átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a munka műszaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül átveszi, és azt jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.

9.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

## **10. Kötelező garanciális idő**

Vállalkozó az elvégzett munkára a törvényben meghatározott időt vállal.

## **11. Egyéb kikötések**

11.1. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

11.2. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

11.3. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

## 12. Alkalmazandó további szabályok

A szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Nadap, 2024.

Gárdony, 2024.

.....  
Megrendelő  
Köteles Zoltán  
polgármester  
Nadap Község Önkormányzata

.....  
Vállalkozó  
Kovács Ferenc  
ügyvezető  
Utépszerv Kft.

Megrendelő pénzügyi ellenjegyzése: Nadap, 2024. ....

.....  
Vadasné Frideczki Magdolna  
pénzügyi irodavezető



**Nadap, Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítás pótmunkái**

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (Nettó Ft/egység)	Költség (Ft)
<b>1</b>	<b>ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK</b>				
<b>2</b>	<b>KÖZMŰVEZETÉKEK</b>				
20-010	Közmű feltárás kuitató gödörrel burkolatlan területen	m3			0,00 Ft
<b>3</b>	<b>ÚTÉPÍTÉS</b>				
<b>31</b>	<b>ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK</b>				
<b>31-2</b>	<b>Bontási munkák</b>				
<b>31-220</b>	<b>Útburkolatok bontása</b>				
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása	m2	115,30	3 500,00 Ft	403 550,00 Ft
<b>32</b>	<b>FÖLDMUNKÁK</b>				
<b>33</b>	<b>Burkolat alapok</b>				
<b>33-0</b>	<b>Burkolat alapok ( kötőanyag nélküli)</b>				
33-007	FZKA 0/32 jelű kötőanyag nélküli burkolatalap	m3	23,06	18 500,00 Ft	426 610,00 Ft
<b>34</b>	<b>ÚTBURKOLATOK</b>				
<b>34-0</b>	<b>Feszültségelnyelő bevonat</b>				
<b>34-4</b>	<b>Kötőrétegek</b>				
34-436	AC-16 alap (N) 50/70	m3	6,92	150 000,00 Ft	1 038 000,00 Ft
<b>34-5</b>	<b>Kopórétegek</b>				
<b>34-51</b>	<b>Aszfalt kopórétegek</b>				
34-521	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	4,61	160 000,00 Ft	737 600,00 Ft
<b>4</b>	<b>VÍZÉPÍTÉS</b>				
<b>41</b>	<b>BONTÁSI MUNKÁK</b>				
41-111	Betonlap burkolat bontása	m2			0,00 Ft
<b>42</b>	<b>ÁRKKOK ÉS FOLYÓKÁK</b>				



42-155	Árokburkolás előregyártott betonlapokkal vagy monolit betonból	m2		0,00 Ft
42-161	Beton zárófog	m3		0,00 Ft
42-172	Teherbíró (közúti) vb. fedlapelemek nyílásköz 35-55cm	fm		0,00 Ft
42-173	Teherbíró (közúti) vb. fedlapelemek nyílásköz 55-75cm	fm		0,00 Ft
42-194	Árokburkolás előregyártott elemekkel	fm		0,00 Ft
42-513	Meglévő földárak tisztítás és profilrendezés	m		0,00 Ft
N1	Bevágásfejtés árokelem helyén $((0,9-0,1)*(0,85+2*0,3)*16fm)$	m3		0,00 Ft
N2	Ágyazatkészítés:	m3		0,00 Ft
N3	Visszatöltés	m3		0,00 Ft
N4	Ckt	m3		0,00 Ft

**Összesen nettó: 2 605 760 Ft**

**Összesen bruttó: 3 309 315 Ft**



Nadap, Béke utca és Bem utca burkolat helyreállítás pótmunkái

Tétel szám	Megnevezés	Egység	Mennyiség	Egységár (Nettó Ft/egység)	Költség (Ft)
1	ALTALÁNOS KÖLTSÉGEK				
2	KÖZMŰVEZETÉKEK				
20-010	Közmű feltárás kutató gödörrel burkolatlan területen	m3			0,00 Ft
3	ÚTÉPÍTÉS				
31	ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK				
31-2	Bontási munkák				
31-220	Útburkolatok bontása				
31-221	Aszfalt útburkolatok táblás bontása	m2	115,30	3 500,00 Ft	403 550,00 Ft
32	FÖLDMUNKÁK				
33	Burkolat alapok				
33-0	Burkolat alapok (kötényag nélküli)				
33-007	FZKA 0/32 jeitű kötényag nélküli burkolatalap	m3	23,06	18 500,00 Ft	426 610,00 Ft
34	ÚTBURKOLATOK				
34-0	Feszültségelnyelő bevonat				
34-4	Kötőrétegek				
34-436	AC-16 alap (N) 50/70	m3	6,92	150 000,00 Ft	1 038 000,00 Ft
34-5	Kopórétegek				
34-51	Aszfalt kopórétegek				
34-521	AC-11 kopó (N) B 50/70 vagy B 70/100	m3	4,61	160 000,00 Ft	737 600,00 Ft
4	VIZÉPÍTÉS				
41	BONTÁSI MUNKÁK				
41-111	Betonlap burkolat bontása	m2			0,00 Ft
42	ÁRKKOK ÉS FOLYÓKÁK				
42-155	Árokburkolás előregyártott betonlapokkal vagy monolit betonból	m2			0,00 Ft
42-161	Beton zárófog	m3			0,00 Ft
42-172	Teherbíró (közúti) vb. fedlapelemek nyílásköz 35-55cm	fm			0,00 Ft
42-173	Teherbíró (közúti) vb. fedlapelemek nyílásköz 55-75cm	fm			0,00 Ft
42-194	Árokburkolás előregyártott elemekkel	fm			0,00 Ft
42-513	Meglévő földárkok tisztítás és profilrendezés	m			0,00 Ft
N1	Bevégátsíkozás árokalem helyén ((0,9-0,1)*(0,85+2*0,3)*16fm)	m3			0,00 Ft
N2	Ágyazatkészítés:	m3			0,00 Ft
N3	Visszatöltés	m3			0,00 Ft
N4	CKt	m3			0,00 Ft

Összesen nettó: 2 605 760 Ft  
 Összesen bruttó: 3 309 315 Ft

UTEPSZERV KFT.  
 2483 Gárdonyi Szabadság u. 80/b  
 Adószám: 1268822-07  
 Bank: 11736682-200000813



Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8097 Nadap, Haladás út 56.  
Tel/Fax: 06-22/470-001  
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



5. napirend

N/400/2024

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság 2024. május 8-ai  
rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához

Előterjesztő: Köteles Zoltán polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

**Határozat** x normatív  
egyéb

**A döntéshez egyszerű** x  
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.



## Tisztelt Képviselő-testület!

2024. április 24-én veszélybe kerültek a Nadap, Rákóczi utca 17-23. számú épületek, mivel a heves esőzés miatt az épületek mögötti lösz fal az omlás jeleit mutatta. A katasztrófavédelem és a tűzoltóság emberei azonnal a helyszínre érkeztek. Az ott lakók kitelepítésére nem kellett sort keríteni és a löszfal is a helyén maradt.

A jövőben bekövetkező löszfalomlás megelőzése érdekében árajánlatot kértünk a löszfalon található fák kivágására, melyre a HeSa Foal 66 Kft. az előterjesztés mellékletét képező ajánlatot adta.

Az ajánlat szerint egy méteres magasságban kerülnek a fák kivágásra a löszfal stabilitásának megőrzése érdekében. A vágás költsége a löszfal felső padkájáig a löszfalon található fák kivágására vonatkozik.

A veszélyelhárítási fakivágásra az ajánlati ár: 2.076.000 Ft + áfa, azaz bruttó 2.636.520 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nadap, 2024. május 7.

  
Köteles Zoltán  
polgármester



Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának  
...../2024.(V.8.)  
határozata  
Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához

Nadap Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához” tárgyú előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a veszélyelhárítási fakivágásra bruttó 2.636.520 Ft fedezetet biztosítson az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bakos László a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat  
Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(V.8.)  
határozata  
Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához

1. Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fedezet biztosítása veszélyes fa kivágásához tárgyú előterjesztést és úgy dönt, hogy a veszélyelhárítási fakivágásra bruttó 2.636.520 Ft fedezetet biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének szabad tartaléka terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a veszélyelhárítási fakivágás megrendelésére és a vállalkozási szerződés árajánlatban rögzített feltételekkel történő megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

## 1. melléklet

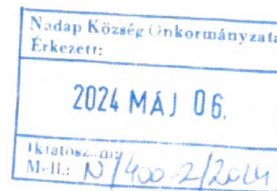
-----Original Message-----

From: Hernádi Sándor <[hesakft@gmail.com](mailto:hesakft@gmail.com)>

Sent: Sunday, May 5, 2024 2:00 PM

To: [polgarmester@nadap.hu](mailto:polgarmester@nadap.hu)

Subject: Árajánlat veszélyes fa kivágására



Tisztelt Polgármester Úr!

2024. május 3-án személyes bejárásunk alkalmával látottak és megbeszéltek alapján a Nadap Rákóczi u. 17-23. számú épületek mögötti lösz falon veszély elhárítási fakivágásra a következő ajánlatot adjuk.

2.076.000+ áfa - azaz kettőmillió hetvenhatezer forint+ általános forgalmi adó

Az ajánlat elfogadása esetén ha a munka igazoltan elvégzésre kerül a számla összegét annak kiállításától számított 8 naptári napos fizetési határidővel átutalással kérjük kiegyenlíteni.

Az ajánlat részletes elszámolását a csatolt melléklet tartalmazza.

Egy méteres magasságban kerülnek a fák kivágásra a löszfal stabilitásának megőrzése érdekében. A vágás költsége a löszfal felső padkjáig a löszfalon található fák kivágására vonatkozik.

Az eredeti tervek szerint kettő hétvégében jelöltük meg a munka elvégzésének határidejét. A lakókkal történt egyeztetés alapján leszűkíthető, egy hétvégére oly módon, hogy 2024. május 8-án szerdán és május 9-én csütörtökön 17.00-20.00 óra között előkészítenénk a löszfalat a május 11-12 (szombat - vasárnap) emelőkosaras, ágdaráló és nagy létszámú munkavégzésre. Megtakarítva ezzel a második hétvége költségeit.

A favágás melletti segédmunkára saját személyzetet biztosítanánk a személyes találkozó alkalmával megbeszélte problémák kiküszöbölésére.  
(hatékonyság)

A település ágdaráló gépéhez szeretnénk, ha a kezelő személyzetet a település biztosítaná. Az esetleges üzemeltetésből eredő meghibásodások elkerülése miatt.

Az ajánlatot legkésőbb- az idő rövidege miatt (veszélyhelyzet) -2024. május 7-én 10 óráig szíveskedjenek elbírálni és a döntésről tájékoztatni szíveskedjenek.

Várom mielőbbi visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

--  
Hernádi Sándor  
HeSa Foal 66 Kft.  
2464 Gyúró Sport utca 1.  
+36-20-946-6875  
e-mail: [hesakft@gmail.com](mailto:hesakft@gmail.com)

Dátum:	Munka végzés:	Létszám/fő	Mennyiség: db-óra	Összeg:	Összesen:
2024.05.08 Szerda 17.00-20.00	Előkészítés/ ki-be állás	4	1	138 000	138 000,00
2024.05.09 Csütörtök 17.00-20.00	Előkészítés/ ki-be állás	4	1	138 000	138 000,00
2024.05.11 Szombat 07.00-18.00	Emelőkosras ki-be állás: Emelőkosaras óradíj: Személyzet ki-beállítás Favágók: Segédmunka		1 11 1 11 11	45 000 17 000 52 000 15 000 5 000	45 000,00 187 000,00 52 000,00 330 000,00 275 000,00
2024.05.12 Vasárnap 07.00-18.00	Emelőkosras ki-be állás: Emelőkosaras óradíj: Személyzet ki-beállítás Favágók: Segédmunka		1 11 1 11 11	45 000 19 000 52 000 15 000 5 000	45 000,00 209 000,00 52 000,00 330 000,00 275 000,00
Mindösszesen:					2 076 000,00





Tisztelt Képviselő-testület!

Az Lke-2 kertvárosias lakóterület Hrsz. 39/53, 39/57, 39/61 és 39/65 fekvő telkekre vonatkozó előkert és hátsókerter előírások módosítása szükséges, mert ezekre a telkekre az Lke-2 kertvárosias lakóterület előkert, oldalkert és hátsókerter övezeti előírásait nem lehet teljesíteni. Ezért a jelenleg hatályos Nadap Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) Ök. rendelet 26. §-át (5) új bekezdéssel szükséges kiegészíteni.

A HÉSZ módosításával Nadap Község Önkormányzata 2024. február 9-én a DANU Mérnök és Tervező Kft-t bízta meg.

A tervben a Helyi Építési Szabályzat kismértékű módosítására kerül sor, amely érinti a beépítésre szánt területekre vonatkozó Szabályozási tervet.

A Képviselő-testület döntését követően elkezdődött a HÉSZ kismértékű módosítása: az egyeztetési anyagot elküldtük partnerségi és hatósági egyeztetésre az E-TÉR felületén.

A HÉSZ módosításával kapcsolatosan az Állami Főépítési Iroda hiánypótlást küldött, mely szerint:

- A HÉSZ módosítása Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024. (II.9.) határozata szerint egyszerűsített eljárásban, a tervdokumentáció címlapja és R. Takács Eszter főépítész feljegyzése szerint rövid eljárásban történik. A képviselő-testületnek a módosítás tényét tartalmazó döntésében egyértelműen, egységesen a rövid eljárásban történő egyeztetési eljárást szükséges szerepeltetni.
- *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése szerint „a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő testületének
  - a) a készítés vagy módosítás tényét,
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásátegyüttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Képviselő-testület 33/2024. (II.9.) határozata nem tartalmazza a települési Főépítési feljegyzés elfogadását. A képviselő-testületnek szükséges elfogadni a HÉSZ módosítás tartalmára vonatkozó a települési Főépítési feljegyzésekben foglaltakat is.

- A HÉSZ módosítását megküldtük egyeztetés céljából a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóságnak, a Duna-Ipoly Nemzeti Parknak, valamint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának. Értékelő véleményükben kifogást nem emeltek a tervezett HÉSZ módosítására vonatkozóan, környezeti vizsgálat szükségessége nem indokolt.

A fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen!

Nadap, 2024. május 6.

Tisztelettel:

Köteles Zoltán  
polgármester





Határozati javaslat I.

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..... /2024.(II.9.)  
határozata

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nadap Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az alábbi döntést hozza:

1. A településrendezési eszközök (szabályozási terv és helyi építési szabályzat) módosítását - az Lke-2 Kertvárosi lakóterület fekvő telkeire (39/53, 39/57, 39/61, 39/64 hrsz) vonatkozó előkert és hátsókerti előírások módosítását – támogatja. A helyi építési szabályzat módosítására rövid eljárás keretében kerül sor.
2. A Képviselő-testület a helyi építési szabályzat módosítás tartalmára vonatkozó települési Főépítész feljegyzésben foglaltakat elfogadja.
3. A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetés során érkezett vélemények tartalmát elfogadja, azzal egyetért.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

## FŐÉPÍTÉSI VÉLEMÉNY

meglévő épület építési helyének tisztázásához

**Építés helye:** 8097 Nadap Zengő utca 16. 39/65 hrsz

**Építtető:** Gábor Józsefné

**Tervező:** Csiszár Balázs építész tervező



20/1843 2/2023

Az Építtető írásban fordult az Önkormányzathoz a felépült épület építési helyének meghatározása, illetve legalizálása miatt a használatba vételi engedély megszerzése érdekében.

Az épület egy fekvő telekre épült. Az oldalkertek mérete megfelelő. Problémát jelent, hogy az elő és hátsó kert a régebben érvényben lévő TrT-n kisebb, mint az OTÉK-ban meghatározott 5,- illetve 6 méter.

Az épületet az utca vonalától és hátsó kert határától 3 méterre helyezték el. **Főépítésként ez az elrendezést elfogadhatónak tartom, mivel a telek szélessége az OTÉK szerinti távolságokat nem teszi lehetővé.**

Várhatóan a későbbiekben, amennyiben több módosítási igény is érkezik a fekvő telek építési helyére vonatkozó kérelmet megvizsgáljuk. Megfelelő tervezői javaslat és képviselő-testületi döntés alapján az az építési helyre vonatkozó előírás módosulhat.

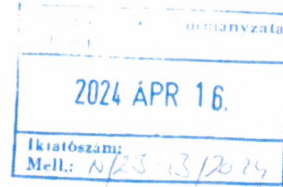
2023. 11. 06.

R. Takács Eszter  
Nadap főépítésze



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda



**Iktatószám:** CS/9195-2/2024.

**Tárgy:** Véleményezés

**Ügyintéző:** Horváth István

**E-mail cím:** horvath.e.istvan@nmhh.hu

**Telefon:** (99) 518-559

**Hivatkozási szám:** N/23-11/2024.

**Készült:** 2024. 04. 16.

**Nadap Község Polgármestere**

Bognár Dalma Jegyző

Nadap

Haladás út 65.

8097

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Nadap Község helyi építési szabályzatáról szóló 8/2019. (IX.6.) önkormányzati rendelet** módosításának 2024. 04. 15. napján a fenti számú levelében megküldött tervezetét megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 66. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető** Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



Nadap Község önkormányzata
Érkezett:
2024 APR 23.
Iktatósz. nr. M-II: N/23 17/2024

Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!

Üi.sz.: DINPI/2509-3/2024.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Nadap helyi építési szabályzatának kismértékű  
módosítása, rövid eljárásban – vélemény környezeti  
vizsgálat szükségességéről

Hiv.sz.: N/23-15/2024

**Bognár Dalma,**  
jegyző

**Nadap Község Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

N a d a p

Haladás út 56.

8097

Tisztelt Jegyző Asszony!

Nadap Község helyi építési szabályzatának rövid eljárásban történő kismértékű módosításával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul az alábbi állásfoglalást adjuk:

A jelen eljárásban az Lke-2 kertvárosias lakóterületbe tartozó hrsz. 39/53, 39/57, 39/61 és 39/65 fekvő telkekre vonatkozóan az előkert, oldalkerti és hátsókerti előírások módosítása tervezett.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A tervezési terület beletartozik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetébe.

Megítélésünk szerint a tervezett módosítások megvalósulása mellett a tájjelleg, a tájképi egység a jelenlegi adottságokhoz képest nem fog változni, azok megőrzése továbbra is biztosítható lesz, a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás táj- és természetvédelmi szempontból előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a helyi építési szabályzat jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Állásfoglalásunkat a környezeti vizsgálat készítésére vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

Budapest, 2024. április 19.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

Baranyai Zoltán  
általános igazgatóhelyettes



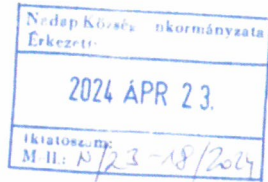
Kapják: Címzett ('HKP' – NADAP8097)

Irattár



A dokumentum elektronikusán hitelesített  
Datum: 2024.04.23. 11:24:26  
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Itzi Henriette





Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon  
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: DINPI/2509-4/2024.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Nadap helyi építési szabályzatának kismértékű  
módosítása, rövid eljárásban – véleménykérés

Hiv.sz.: N/23-14/2024.

**Bognár Dalma,**  
jegyző

**Nadap Község Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**

Nadap  
Haladás út 56.  
8097

Tisztelt Jegyző Asszony!

Nadap Község helyi építési szabályzatának rövid eljárásban történő kismértékű módosításával kapcsolatban a fenti hivatkozási számon küldött megkeresésükre válaszul az alábbi állásfoglalást adjuk:

A jelen eljárásban az Lke-2 kertvárosias lakóterületbe tartozó hrsz. 39/53, 39/57, 39/61 és 39/65 fekvő telkekre vonatkozóan az előkert, oldalkerti és hátsókerti előírások módosítása tervezett.

A tervezési terület beletartozik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, továbbá a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. mellékletében lehatárolt tájképvédelmi terület övezetébe.

Rövid eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja értelmében a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt; Igazgatóságunk a tervmódosításra vonatkozó szakmai véleményét a záró szakaszban a c) pont szerinti egyeztető tárgyaláson fogja tudni kifejezni, amennyiben sor kerül ilyen egyeztető tárgyalásra.

Állásfoglalásunkat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) bekezdése, valamint a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján adtuk meg.

Budapest, 2024. április 19.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám  
igazgató megbízásából

  
Baranyai Zoltán  
általános igazgatóhelyettes



Kapják: Címzett ('HKP' – NADAP8097)

Irártár



A dokumentum elektronikusan hitelesítet!  
Dátum: 2024.04.23 11:24:07  
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság  
Kissné Iltzi Károlyné



Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Nadap Község önkormányzata Erkezeti:
2024 APR 30.
Iktatószám: Mell.: N/23 20/2024

Iktatószám: FE/KTF/8012-2/2024.  
Ügyintéző: Örsi Katalin

Tárgy: **Vélemény Nadap Község településrendezési eszközeinek módosításáról és a módosításhoz készülő környezeti vizsgálat szükségességéről**  
Hivatkozási számuk: N/23-14/2024.  
N/23-15/2024.  
Ügyintézőjük: Tóth Lili

**Nadap Község Jegyzője**  
**Bognár Dalma jegyző részére**  
**8097 Nadap, Haladás út 65.**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Megkeresésében tájékoztatta a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályt (továbbiakban: Főosztály) arról, hogy az Önkormányzat módosítani kívánja Nadap Község településrendezési eszközeit.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdésének hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Levelében a Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján kérte a Főosztály véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, amely vélemény megalapozásához a Rendelet 4. § (3) bekezdés szerinti tájékoztatásként megküldte a tervezett változtatásra vonatkozó összefoglalót.

A módosítás kizárólag a Nadap 39/53, 39/57, 39/61, 39/65 hrsz.-ú belterületi ingatlanokra vonatkozik, ahol az elő-, oldal- és hátsókerthi előírásokban történne változás.

A tervezett módosítás kis kiterjedésű területet érint, a módosítás tárgyára és nagyságrendjére is figyelemmel a rendezési terv módosítása kapcsán környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, illetve hulladékgazdálkodási szempontból összességében jelentős hatás előreláthatólag nem várható.

A Főosztály a **településrendezési terv tárgyi módosításához – a rendelkezésre álló adatok és információk alapján – környezeti vizsgálat lefolytatását, illetve környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyszámunkra!*

8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9., Tel. szám: 22/526-900, Fax: 22/526-905, e-mail: hivatal@fejer.gov.hu

**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 1. Levelezési cím: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137.

Hivatali Kapu: FMKHKOTE, 733602766

Telefonszám: (22) 795-145. E-mail: környezetvedelem@fejer.gov.hu

Ügyfelfogadás: Hétfő: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup> és 13<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>; Péntek: 8<sup>30</sup>-12<sup>00</sup>

Y: DokuTar OSAP 2024 ESZO-FYO Környezetvédelmi ügyek/Rendezési

tervek/FE\_KTF\_8012\_2\_2024\_Nadap\_kornyezeti\_vizsgalat\_velemeny\_is.docx

**Továbbá a módosítással kapcsolatban környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból kifogás a Főosztály részéről nem merült fel.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MvM utasítás és a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 2/2023. (II. 20.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, *időbélyegző szerint*

**Dr. Tanárki Gábor**  
főispán  
nevében és megbízásából

**Rákóczi Mária**  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett, Hivatali kapun keresztül (649690153)
2. Irattár

