

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

NADAP 251/18 HRSZ

NADAP GALAGONYA UTCA 7. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ INGATLAN  
ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

<b>Kiíró szerv neve, székhelye</b>	Nadap Község Önkormányzata 8097 Nadap, Haladás út 56.
<b>Lebonyolító</b>	Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.
<b>A pályázat célja, jellege</b>	Nyilvános pályázat, a pályázó név megjelöléssel pályázhat
<b>A pályázat tárgyaként az értékesítésre szánt vagyron megjelölése</b>	Nadap 251/18 hrsz-ú, Nadap Galagonya utca 7. szám alatt található ingatlan - tulajdonos: Nadap Község Önkormányzat 1/1 - kivett beépítetlen terület, - 1620 m <sup>2</sup> - az ingatlant a kiépített közművekre rákötötték, gázhálózat nincs kiépítve - tehermentes
<b>Ingatlan minimum ára</b>	33.881.000.- Ft
<b>Alkalmazható fizetési mód</b>	Nadap Község Önkormányzat 11736082- 15364524 számú bankszámlájára átutalás
<b>Ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja</b>	Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.) vagy Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap Haladás út 56.) személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton <b>2023. június 23. 16:00 óráig</b>  Az ajánlat zárt borítékban, 2 példányban nyújtandó be és a borítékon fel kell tüntetni a pályázati kiírásra utaló jelzést. Az ajánlat egy példányát minden oldalon kézjeggyel ellátva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja a biztosíték összegének letételét.
<b>Az ajánlatok felbontási helye és ideje, az elbírálásra és eredményhirdetésre vonatkozó körülmények</b>	8097 Nadap Haladás út 56. Polgármesteri Hivatal 2023. június 27. 8:30.  Az ajánlat felbontásánál a Bíráló Bizottság tagjai, ajánlattevő, jegyző és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen Az ajánlatokat a felbontást követően 3 tagú Bíráló Bizottság bírálja el, melyről a soron következő testületi ülésen dönt az Önkormányzat, melyről az ajánlattevőket értesíti.
<b>A pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltétel, valamint visszafizetésének szabályai</b>	A pályázati biztosíték 1.000.000.- azaz egymillió Ft, melynek Nadap Község Önkormányzat 11736082-15364524 számú bankszámlájára kell megérkeznie legkésőbb az ajánlat beérkezéséig.  A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell fizetni, kivéve, ha - a pályázati kiírás szerint a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, - az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, - a szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg
<b>Az ajánlati kötöttség minimális időtartama</b>	60 nap

<b>Részletes pályázati kiírás</b>	A részletes pályázati kiírás tartalmazza: - ajánlati lapot - ingatlan tulajdoni lapját - ingatlan értékbecslését, mely megtekinthető a nadap.hu honlapon vagy Köteles Zoltán polgármesterrel (+36 30 837-7355) egyeztetett időpontban
<b>Fordulók száma</b>	1 forduló. Amennyiben több azonos ajánlat érkezik, a nyertes kiválasztására a 2. fordulóban licit is tartható.
<b>Ingatlan megtekintése</b>	Köteles Zoltán polgármesterrel (+36 30 837-7355) egyeztetett időpontban
<b>A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy</b>	Köteles Zoltán polgármester
Az önkormányzat a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja.	
Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja.	
A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot akár indokolás nélkül is eredménytelennek minősítheti.	
Amennyiben - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.	
A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő.	
A kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja.	

Kelt: Nadap, 2023. 06. 05.

Köteles Zoltán  
polgármester