**Pályázati felhívás**

**Nadap 251/18 hrsz**

**Nadap Galagonya utca 7. szám alatt található ingatlan**

**értékesítése tárgyában**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kiíró szerv neve, székhelye** | Nadap Község Önkormányzata  8097 Nadap, Haladás út 56. |
| **Lebonyolító** | Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal  2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28. |
| **A pályázat célja, jellege** | Nyilvános pályázat, a pályázó név megjelöléssel pályázhat |
| **A pályázat tárgyaként az értékesítésre szánt vagyon megjelölése** | Nadap 251/18 hrsz-ú, Nadap Galagonya utca 7. szám alatt található ingatlan  - tulajdonos: Nadap Község Önkormányzat 1/1  - kivett beépítetlen terület,  - 1620 m2  - az ingatlant a kiépített közművekre rákötötték, gázhálózat nincs kiépítve  - tehermentes |
| **Ingatlan minimum ára** | 33.881.000.- Ft |
| **Alkalmazható fizetési mód** | Nadap Község Önkormányzat 11736082-15364524 számú bankszámlájára átutalás |
| **Ajánlatok benyújtásának helye, módja és pontos időpontja** | Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal (2475 Kápolnásnyék Fő utca 28.) vagy  Nadap Község Önkormányzata (8097 Nadap Haladás út 56.) személyesen ügyfélfogadási időben vagy postai úton  2023. április 12. 16.00 óráig  Az ajánlat zárt borítékban, 2 példányban nyújtandó be és a borítékon fel kell tüntetni a pályázati kiírásra utaló jelzést. Az ajánlat egy példányát minden oldalon kézjeggyel ellátva „eredeti” megjelöléssel kell ellátni. Az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja a biztosíték összegének letételét. |
| **Az ajánlatok felbontási helye és ideje, az elbírálásra és eredményhirdetésre vonatkozó körülmények** | 8097 Nadap Haladás út 56. Polgármesteri Hivatal  2023. április 14. 8.30.  Az ajánlat felbontásánál a Bíráló Bizottság tagjai, ajánlattevő, jegyző és a szakértő, valamint a jegyzőkönyvvezető lehetnek jelen  Az ajánlatokat a felbontást követően 3 tagú Bíráló Bizottság bírálja el, melyről a soron következő testületi ülésen dönt az Önkormányzat, melyről az ajánlattevőket értesíti. |
| **A pályázati biztosíték fizetésére vonatkozó feltétel, valamint visszafizetésének szabályai** | A pályázati biztosíték 1.000.000.- azaz egymillió Ft, melynek Nadap Község Önkormányzat 11736082-15364524 számú bankszámlájára kell megérkeznie legkésőbb az ajánlat beérkezéséig.  A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után vissza kell fizetni, kivéve, ha  - a pályázati kiírás szerint a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,  - az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta,  - az ajánlattevő a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát,  - a szerződéskötés az ajánlattevőnek felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg |
| **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama** | 60 nap |
| **Részletes pályázati kiírás** | A részletes pályázati kiírás tartalmazza:  - ajánlati lapot  - ingatlan tulajdoni lapját  - ingatlan értékbecslését, mely megtekinthető a  nadap.hu honlapon vagy Köteles Zoltán polgármesterrel (+36 30 837-7355) egyeztetett időpontban |
| **Fordulók száma** | 1 forduló. Amennyiben több azonos ajánlat érkezik, a nyertes kiválasztására a 2. fordulóban licit is tartható. |
| **Ingatlan megtekintése** | Köteles Zoltán polgármesterrel (+36 30 837-7355) egyeztetett időpontban |
| **A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást adó személy** | Köteles Zoltán polgármester |
| Az önkormányzat a felhívásban megjelölt határidő lejártáig felhívását visszavonhatja. | |
| Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja. | |
| A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon a pályázatot akár indokolás nélkül is eredménytelennek minősítheti. | |
| Amennyiben - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul a szerződéskötés a nyertes ajánlattevővel, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. | |
| A pályázati ajánlatok közül a legmagasabb összeget kínáló ajánlat a nyertes ajánlattevő. | |
| A kiíró a hiánypótlás lehetőségét egyszeri alkalommal biztosítja. | |

Kelt: Nadap, 2023. 03. 13.

Köteles Zoltán

polgármester

**AJÁNLATI LAP**

**önkormányzati tulajdonú ingatlan – Nadap 251/18 hrsz- vételére**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ajánlattevő adatai- magánszemély esetén  * Név: * Születési név: * Születési idő, hely, anyja neve: * Lakcím: * Adóazonosító jel: * Telefonszám: * E-mail cím: |  |
| Ajánlattevő adatai- jogi személy esetén   * Név: * Székhely: * Cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám * Adószám: * Statisztikai számjel: * Képviselő: * Telefonszám: * E-mail cím: |  |
| 1. Ajánlattevő nevében érvényes jognyilatkozat megtételére jogosult vagyok. | |
| 1. Bruttó ajánlati ár: |  |
| 1. A pályázati felhívást teljes egészében elfogadom. | |
| 1. Ajánlatom alábbi részei üzleti titoknak minősülnek: |  |
| 1. Ajánlatom alábbi információi közölhetők a többi ajánlattevővel:   (Ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát:   * név (cégnév) * lakóhely (székhely * olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül.) |  |
| 1. A többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz | hozzájárulok  nem járulok hozzá |

Kelt:

Cégszerű aláírás

Az ajánlati dokumentációt az alábbi tartalmú iratok kíséretében kell benyújtani:

* Ajánlati lap
* Aláírási címpéldány (jogi személy esetén), cégkivonat, illetve vállalkozói igazolvány másolata