



**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Közü Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közü Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület

**EGYÉB**

- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

- Lke Kertvárosias lakóterület
- Lt Falusias lakóterület
- Yt Településközpont terület
- Gkz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Üb Helyiégi házas terület
- K-Rek Különleges terület - rekreációs terület
- K-Spi Különleges terület - lovassportterület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Zkp Zöldterület - közpark
- Zsk Zöldterület - közterület
- Ev Védelmi erdőterület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Má-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott hasznosítású
- V Vizgazdálkodási terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Köü Közlekedési terület - útszéli
- Köm Közterület

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**

- Védőtávolság

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Tájékeztető szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

**MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**  
**KÖZLEKEDÉS**

- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma

**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Víztorozó
- Szennyvízátelő

**EGYÉB**

- Belterületbe vonható terület határa
- Egykori zártkert határa
- Javasolt telekhatár
- Másik tervlapon szabályozott terület

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VZM** **VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)	<i>[Signature]</i>
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök	<i>[Signatures]</i>
Közlekedés	Tóth Attila, okl. építőmérnök (K1d-1 01-10559) (TP-Terv Kft.)	<i>[Signature]</i>
Vízi közművek	Biro Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)	<i>[Signature]</i>
Energiaüzeművek, távközlés	Hanczár Zsoltné, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)	<i>[Signature]</i>
Régészet	Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)	<i>[Signature]</i>

**NADAP**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT) I.**  
**.../2019. (...) rendelet 1. melléklete**  
**MUNKAKÖZI ANYAG**  
**M = 1 : 6 000**

2019 január | VZM 1385/17 | Nadap\_tszt\_szt\_vizsg\_190129.pln