

Rendelet-tervezet

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Allamtitkársága, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következő 1/A.§-sal egészül ki:

„1/A.§ A településképi tájékoztatási és szakmai konzultációs, véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárásokhoz kapcsolódó önkormányzati hatósági hatásköröket Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

2.§ A Rendelet V. Fejezete helyébe a következő fejezet lép:

„V. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

16. Rendelkezés a szakmai konzultációról

23. § (1) A település főépítésze, alkalmazása hiányában a Polgármester a településkép-védelmi tájékoztatás, a településképi arculati kézikönyv vonatkozó elemeinek megismertetése, valamint a településképi követelmények és településrendezési eszközökben foglaltak betartása érdekében szakmai konzultáció lehetőséget biztosít.

(2) Az építető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni a tervezett építési tevékenység megkezdése előtt, függetlenül attól, hogy az építési tevékenység építési engedélyezési eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység.

17. A szakmai konzultáció részletes szabályai

24.§ (1) Szakmai konzultáció történhet írásban vagy személyesen szóban.

(2) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásbeli kérelmére indul, amely tartalmazza

a) a kérelmező nevét,

- b) címét,
- c) elérhetőségét (e-mail, telefon),
- d) a tervezett tevékenység helyszínének adatait (hrsz., cím),
- e) a tervezett tevékenység rövid leírását, és
- f) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet amennyiben az rendelkezésre áll.

(3) Írásbeli szakmai konzultáció esetén a polgármester az írásban rögzített javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét a hiánytalanul benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére.

(4) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a polgármester emlékeztetőben rögzíti javaslatát, nyilatkozatát, és véleményét, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére.”

3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Köteles Zoltán
polgármester

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Nadap, 2022. január .

Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

konzultációra nem szükséges egy részletes építészeti-műszaki terv összeállítása, hiszen adott esetben az a szakmai konzultáció során nyújtott nyilatkozat alapján készíthető el. Kérem törölni a 24.§ (3) és (6) bekezdést.

A tervezet 24.§ (4) bekezdésében meghatározott 15 nap ellentétes a Kr. 43. § (1) bekezdésében meghatározott határidővel. A szakmai konzultációról a Kr. alapján minden esetben emlékeztető készül, melyben rögzítik a főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.

További teendők:

- Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.
- Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
 - rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi: az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az építésügyi hatóságnak, vagy
 - a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a szerveknek.
- Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése értelmében ha az állami főépítészeti hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való előkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- Az Eljr. 43/B. § (3) bekezdés alapján a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről.
- Az Eljr. 43/B. § (4) az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Véleményemet az Eljr. 43/A. § (7) bekezdése alapján adtam ki.

Feladatkörömet a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 7 § h) pontja állapítja meg. illetékeségemet megállapító jogszabály a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásáról szóló 8/2021. (VI.30.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2021. december 16.

Tisztelettel:

Dr. Simon László
kormány megbízott
névben és meghízársádbó


Falcsák Tamás
állami főépítész





Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/28587-2/2021.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (90) 518-535
Hivatkozási szám: N/1224-2/2021.
Készült: 2021.12.17.

Nadap Község Önkormányzata

Köteles Zoltán polgármester

Nadap

Haladás út 56.

8097

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Nadap Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló rendeletének tervezett módosítását (a továbbiakban: **rendelettervezet**) megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a rendelettervezet hírközlési érdeket nem érint, a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 43/A. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



*Kérjük: válaszban hivatkozni
ügyiratszámokra és ügyintézőkre!*

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Szász-hegy ☎ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Kötő uca 21.
Tel.: 1/91-4610 Fax: 0200-1168
E-mail: dmpi@dmpi.hu www.dmpi.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 71110935

Ü.sz.: DINPI/6571-1/2021.
É.út.: Vrabóly Panna
Tárgy: Nadap, településkép védelméről szóló rendelet
módosításának véleményezése
Hív.sz.: -

Köteles Zoltán úr,
polgármester

Nadap Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

N a d a p
Haladás út 56.
8097

Tisztelt Polgármester Úr!

Nadap Község településkép védelméről szóló rendelc módosításának tervezetével kapcsolatban a lakosmerkozpot.hu oldalra feltöltött dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

A módosítás tartalmával, annak jóváhagyásával szemben táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) c) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. december 12.

Üdvözettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Panna
általános igazgató helyettes



Kapják: 1. Célzett – lakosmerkozpot.hu egyeztetés feltételei készült.
2. Infor