

Tisztelt Ingatlantulajdonosok!

Tájékoztatni szeretnénk Önöket, hogy Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. november 22-ei ülésén elfogadta a helyi adókról szóló 13/2019.(XI.25.) önkormányzati rendeletet, melynek rendelkezései 2020. január 1. napjától léptek hatályba. Az új rendelettel a Képviselő-testület nem vezetett be újabb adónemeket az előző évekhez képest, a változás az adók évi mértékét érintette, a biztosított kedvezmények megmaradtak.

A telekadó évi mértéke 150.-Ft/m²-re emelkedett. Mentés a telekadó alól az a telek, amely után magánszemély kommunális adóját fizetik.

Változott a magánszemély kommunális adójának mértéke is. A **kommunális adó évi mértéke** a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ában és 17.§-ában meghatározott adótárgyanként, vagy lakásbérleti jogonként **20.000.-Ft.** Mentés az adó alól a telek.

A rendelet a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatosan az alábbi kedvezményeket és mentességeket tartalmazza:

- Kérelemre az adó összegéből 50 %-os kedvezmény illeti meg azt az adóalanyt
 - a) aki 65. életévét betöltötte, vagy
 - b) aki egyedülálló és saját háztartásban kiskorú gyermeket nevel.
- Kérelemre mentesül az adó megfizetése alól
 - a) aki saját háztartásában három vagy annál több kiskorú gyermeket nevel vagy
 - b) aki a 70. életévét betöltötte, a korhatár betöltését követő év január 1. napjától.

A kommunális adó és a telekadó bevallására és megfizetésére az a személy vagy szervezet kötelezett, aki/amely a naptári év első napján az építmény vagy a telek tulajdonosa (adóalany). Az adófizetési kötelezettség mindig a tulajdonszerzést követő év január elsejével indul. Az adózóknak a bevallási kötelezettségüket abban az esetben is teljesíteniük kell, ha az adóhatóság erről külön nem értesítette és nem bocsátotta rendelkezésre az ehhez szükséges nyomtatványokat.

Az adókötelezettség keletkezését, változását a változást követő 15 napon belül kell a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal adóhatóságához teljesíteni az erre a célra rendszeresített nyomtatványon. A bejelentési kötelezettség mind az eladót, mind pedig a vevőt terheli. A nyomtatvány letölthető a www.nadap.hu honlapról vagy a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal adóirodájában beszerezhető.

Aki bejelentési kötelezettségének a megadott határidőn belül nem tesz eleget és késedelmét nem menti ki, mulasztási bírsággal sújtható. Az adó – elévülési időn belül – 5 évre visszamenőleg állapítható meg.

Kérjük, hogy az esetleges jogkövetkezmények elkerülése érdekében tegyenek eleget adózással kapcsolatos kötelezettségüknek.

Az adózással kapcsolatban további információ kérhető Domakné Róth Anikó ügyintézőtől telefonon a 06/22/574-100/119 számon, vagy személyesen a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal adóirodáján (2475 Kápolnásnyék, Fő utca 28.) ügyfélfogadási időben: Hétfő 8 - 12, 13 - 18, Szerda 8-12, 13 - 16, Péntek 8-12 .

Köteles Zoltán
polgármester



Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

