

Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal

2475 Kápolnásnyék, Fő u.28..

Tel: 22/574-100

ado@kapolnasnyek.hu

TELEKADÓ TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Adózó !

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2006.(XII.13.) önkormányzati rendelete a rendezetlen területek felszámolása , beépítése ösztönzése érdekében telekadót állapít meg.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban : telek).

Az adó alanya a magánszemély , a jogi személy , a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság , egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa. Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli , az annak gyakorlására jogosult az adó alanya

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.(A mellékelt megállapodás nyomtatványban ettől el lehet térni.)

Az adó alapja: Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke:

a) lakó és üdülőtelek esetén, ha

aa) az ingatlan víz , villany , szennyvíz közműhálózatra történő csatlakozásának lehetősége útterületen lévő gerincvezetékéről biztosított 120,-Ft négyzetméterenként ,

ab) az ingatlan víz , villany , szennyvíz közműhálózatra történő csatlakozásának lehetősége útterületen lévő gerincvezetékéről nem biztosított 60,-Ft négyzetméterenként.

a) rendezési terv szerint vállalkozási tevékenység végzésére alkalmas intézményterület:20,-Ft/m².

b) egyéb terület:6,-Ft/m².

Kérem a mellékelt bevallási nyomtatványt az adó megállapításához kitölteni és hivatalomhoz 15 napon belül visszajuttatni szíveskedjen.

Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését , változását , megszűnését 15 napon belül kell bejelentenie az Adóhatósághoz.

Telekadó befizetés határideje:

I .félév március 15.

II.félév szeptember 15.

Befizetés módja : Készpénz-átutalási megbízással (csekk, mely beszerezhető a hivatal adóirodájában) vagy átutalással a 11736082-15364524-02510000 számlaszámra .

Az eljárás jogi alapjai:

- Az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény
 - A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény
 - Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 16 /2006.(XII.13.) önkormányzati rendelete
- Segítő közreműködésüket köszönjük.

Dornyi Sándor
jegyző