

NADAP

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT KISMÉRTÉKŰ MÓDOSÍTÁSA, KIEGÉSZÍTÉSE

t á r g y a l á s o s e l j á r á s

A HÉSZ 23.§. (10) bekezdésének kiegészítése

Megbízó: Nadap Község Önkormányzata
8097 Nadap, Haladás út 56.
T/F. 06-22/470-001
E-mail: polgarmester@nadap.hu

Tervező: ADI STUDIO Építészeti Kft.
1029 Budapest Tamara u. 6.
T. 06-70-3865229,
E-mail: adistudiomb@gmail.com

Felelős tervező: Miklós Balázs vezető településtervező TT1 01-0096

A terv az érvényben lévő TRT felhasználásával készült

Tervezők: VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

Településtervezés: Ferik Tünde

Kiszely Szabolcs

Közlekedés: Tóth Attila

Tájtervezés, Kéthelyi Márton

Környezetvédelem: Ronyecz Zsófia

Közművek, távközlés: Hanczár Zsoltné

Régészet: Belényesy Károly

Tartalomjegyzék

Előzmények

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Helyi Építési Szabályzat módosítás rendelet tervezete

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

ÚJ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK NEM KÉSZÜLNEK, MERT A 8/2019.(IX.6.) ÖK. RENDELETHEZ KÉSZÜLT ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK NEM VÁLTOZNAK.

III. MELLÉKLETEK

Településrendezési terv módosításáról döntő 7/2020.(V.6.) Ök. határozat

Előzmények

A Nadap Község Önkormányzata tulajdonában álló Nadap belterület Hrsz.174/6 ingatlan teljes területét az Önkormányzati képviselő testület hatáskörében eljáró Polgármester kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Önkormányzat saját beruházásában történő konténer óvoda elhelyezése, megépítése céljából.

Ennek érdekében a jelenleg hatályos Nadap Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019(IX.6.) Ök. rendelet 23.§.(10) bekezdését módosítani, kiegészíteni szükséges.

A HÉSZ módosításával a Nadap Község Önkormányzata 2020. május 6 -án az ADI STUDIO Építészeti Kft. -t (2019 Budapest Tamara u. 6.)bízta meg.

A tervben a Helyi Építési Szabályzat kismértékű kiegészítésére, módosítására kerül sor, amely nem érinti a Szabályozási terveket. A terv nem érinti a településszerkezeti tervet, nincs hatása a község hosszú távú terveit megalapozó településfejlesztési koncepcióra.

A munka az OTÉK 2020. május 06. állapotában megállapított előírások szerint készült, az egyeztetés során a 314/2012. (XI. 8.) kormányrendeletben előírtak alapján járunk el.

I. Jóváhagyandó munkarészek

**Nadap Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2020.(... . . .) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról
szóló 8/2019. (IX. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nadap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés, valamint a 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ 9. mellékletében meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§

Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019.(IX.6.) önkormányzati rendeletének 23. § (10) bekezdése az alábbi szöveggel egészül ki:

kivéve ha az Nadap Község Önkormányzat Képviselő testülete a konténer (konténerek) elhelyezését a Település beépítésre szánt területén belül, a település szempontjából kiemelt beruházássá nyilvánítja.

Záró rendelkezések

2.§

E rendelet 2020. ... napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

.....
Köteles Zoltán
polgármester

.....
Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző

III. Mellékletek

Nadap Község Polgármestere
8097 Nadap, Haladás út 56.
Tel/Fax: 06-22/470-001
e-mail cím: polgarmester@nadap.hu



**Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Nadap Község Polgármesterének
7/2020. (V.6.)
HATÁROZATA**

A konténer óvoda építési területének kiemelt fejlesztési területté minősítése és a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezése

1. Nadap Község Polgármestere a döntéshozatal körülményei kapcsán az alábbiakat rögzíti.

1.1. A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel veszélyhelyzetet hirdetett ki.

1.2. A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. tv. megállapította a veszélyhelyzettel összefüggő sajátos szabályokat.

1.3. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény a 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

2. Nadap Község Polgármestere az alábbiakat rögzíti:

2.1. A Nadap Község Önkormányzata tulajdonában álló Nadap belterület 174/6 hrsz-ú ingatlan teljes területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az önkormányzat saját beruházásban történő konténer óvoda elhelyezése, megépítése céljából.

2.2. Jelen településfejlesztési döntéssel a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezem Nadap Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2019 (IX.6.) önkormányzati rendelete 23.§ (10) bekezdése vonatkozásban a 2.1. pontban meghatározott beruházás megvalósítása érdekében, a tárgyalásos eljárást megindítom, a szükséges intézkedéseket megteszem.

2.3. A HÉSZ módosítás előkészítéséhez megkeresem az ADI STUDIO Építészeti Kft-t (1029 Budapest, Tamara utca 6.), akivel önkormányzatunk korábban településrendezési szerződést kötött a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan.

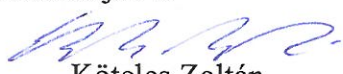
3. Felkérem a jegyzőt, hogy jelen határozatom végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Köteles Zoltán polgármester, Szabóné Ánosi Ildikó jegyző


A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Nadap, 2020. május 6.

Kmf.


Köteles Zoltán
polgármester




Szabóné Ánosi Ildikó
jegyző